

Poikkeamispäätös 24-17-POI kiinteistölle 304-403-6-43

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 34
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0006-0043 Isorannantie 320a 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Hongankolo
Kiinteistön pinta-ala	4300 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	117 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Kokonaisala: 86m ² Kerrosala: 86m ²
Poikkeus	Muutetaan vapaa-ajan asunto vakituiseksi asunnoksi, rakennus täyttää kaikilta osin vakitukselle asunnolle määrätyt vaatimukset. Alueella osayleiskaava Poikkeamisella ei: - aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. - ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. - aiheuteta vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin aiheuteta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuspaikalle johtaa toimiva tieyhteys, jossa on talvikunnossapito. Rakennuspaikka on liitetty vesi-viemäriverkkoon. Poikkeamisella ei vaikuteta merkittävästi rakennuspaikan

Ptk tark.

	käyttöön, eikä julkikuvaan.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallinto-oikeudesta Ote yleiskaavasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	27.3.2024
Päätöksen antopvm	28.3.2024
Viimeinen valituspvm	29.4.2024
Lainvoimaisuuspvm	30.4.2024
Lupa voimassa saakka	30.4.2026
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksiinto

Hakija
Ely-keskus

Ptk tark.