

Poikkeamispäätös 24-03-POI kiinteistölle 304-407-1-41

Rakennuslautakunta 21.03.2024 § 33
17/10.03.00/2024

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0001-0041 Korkeakarintie 199 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Tapiola
Kiinteistön pinta-ala	12000 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	180 m ²
Rakennettu kerrosala	87 m ²
Toimenpide	Saunan purku ja uudelleen rakentaminen
Uusi kerrosala	25 m ²
Purettava kerrosala	16 m ²
Jäljellä	84 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset Kokonaisala: 25m ² Kerrosala: 25m ²
Poikkeus	Haetaan poikkeamista uudelle saunarakennukselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Perustelut rakennuspaikalle: Rakennuspaikalla on vanha huonokuntoinen saunarakennus jonka korjaaminen ei taloudellisesti tarkoituksen mukaista. Uuden saunarakennuksen lattiataso tulee olemaan +3,00 keskivedenpinnasta. Rakennuspaikka sijaitsee jyrkän kallioreunan alapuolella mahdollisimman matalalla ympäröivään maastoon nähden eikä tule olemaan takana olevan korkean kallion päällä. Tällöin se jää mahdollisimman näkymättömäksi myös merelle päin ja lisäksi julkisivut väriykseltään tumma näin sopeutuen maisemaan kuten vanhakin saunarakennus.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

Ptk tark.

Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
----------	--

Julkipanopvm	27.3.2024
Päätöksen antopvm	28.3.2024
Viimeinen valituspvm	29.4.2024
Lainvoimaisuuspvm	30.4.2024
Lupa voimassa saakka	30.4.2026

Esittelijän teksti	Rakennuspaikka sijaitsee jyrkän kallioreunan alapuolella mahdollisimman matalalla ympäröivään maastoon nähden eikä tule olemaan takana olevan korkean kallion päällä. Tällöin se jää mahdollisimman näkymättömäksi myös merelle päin ja lisäksi julkisivut väriykseltään tumma näin sopeutuen maisemaan kuten vanhakin saunarakennus. Rakennus ei myöskään tule alkuperäistä rakennusta lähemmäs rantaa.
--------------------	--

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
---------------	--

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja

kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Hakija
Ely-keskus