

KUSTAVI

KESKUSTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1:2000

Asemakaavan muutos Keskustan asemakaavan korttelia 30 sekä liikenne- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 52 ja 53 sekä katu-, liikenne- pysäköinti- ja lähivirkistysaluetta.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

52

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

NIMI

Kadun, tien tai polun nimi.

25 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen.

as 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kustavin kunnanvaltuusto
on hyväksynyt asemakaavan
muutoksen 23.1.2006 (§6).

Kustavi 10.1.2006

Veijo Katara
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k l

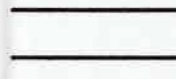
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

l u 2/3

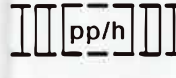
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



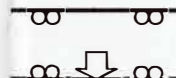
Katu.



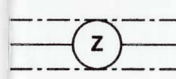
Ohjeellisesti jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellisesti jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.



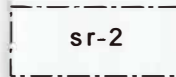
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



Taajamakuullisesti arvokas pihapiiri. Alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten sopeutua ympäristöönsä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota massoitteeluun, julkisivujen aukotukseen ja jaotukseen sekä materiaaleihin ja väreihin. Uudisrakentamista koskevasta rakennuslupahakemuksesta on pyydettävä maakuntamuseon lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.



Taajamakuullisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa.

Erityisiä määräyksiä:

Alueella tapahtuvan korjaus- tai uudisrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennustoimenpiteen kyläkuulliseen sopivuuteen rakentamisessa käytettävien materiaalien, muotojen ja mittasuhteiden osalta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi asuntoa kohden ja AL-korttelialueille yksi autopaikka jokaista liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua 50 kerrosalaneliometriä kohden.

LT-alueella on liittymien pitäminen kielletty muualla kuin kaavassa osoitetuissa kohdissa.

Tonttijako on ohjeellinen.

Taivassalossa 10.8.2004

Turku 10.10.2005, tark. 14.12.2005, 10.1.2006
Maa ja Vesi Oy/Turun toimisto

Eeva Heikelä
aluearkkitehti

Tuomo Peltola
dipl.ins.