

Kiinteistön määräalan kauppakirjan hyväksyminen / Kivilinnantie 5

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 28
13/10.00.02/2024

Asser Rusi on tehnyt Kustavin kunnalle 70.000 euron määräisen tarjouksen noin 2000 m²:n määräalasta Kustavin kunnassa sijaitsevasta Rantala -nimisestä kiinteistöstä kauppakirjassa yksilöityne rakennuksineen, tarpeistoineen ja liittymineen. Kiinteistötunnus 304-410-3-94.

Määräala on merkitty tummennettuna kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalaa lohkottaessa on maastossa käydyt rajat ensisijainen tieto ja karttaliite sekä pinta-ala toissijaiset tiedot. Lounaisraja rajoittuu kalliorinteeseen ja siitä luoteisrajalle ja siitä pihatielle päin niin, että maakellari jää myytävälle määräalalle.

Kauppakirjassa ilmoitettu määräalan pinta-ala on arvio. Määräalan lopullinen pinta-ala määräytyy vasta lohkomistoimituksessa ja siinä muodostettavan määräalan pinta-ala voi poiketa kauppakirjassa sovitusta, eikä kaupan osapuolet sen seurauksena ole velvollisia kauppahinnan lisäsuorituksiin tai palautuksiin.

Määräalalla sijaitsee omakotitalo, joka on valmistunut v. 1995, jossa 3h, k, ph, sauna, eteinen, wc ja tuulikaappi. Ostajalle on ilmoitettu rakennuksen asuinpinta-alaksi ja kokonaisalaksi 68m² ja muut tilat 0 m². Asuintiloihin on laskettu 3h, k, ph, sauna, eteinen, wc ja tuulikaappi.

Rakennuslupapiirustuksessa on ilmoitettu huoneistoalaksi 68 m² ja rakennusalaksi 79 m². Rakennuksen ulkomitat ovat piirustuksen mukaan noin 6,9 X 11,4 m.

Esittelijä kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen kiinteistön määräalan kaupan ja
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittavat vähäiset muutokset, korjaukset ja lisäykset sekä
- 3) allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely kokouksessa Todettiin, että kaupan kohteena oleva määräala ja sillä sijaitsevat rakennukset ovat olleet julkisesti myytävänä syksyllä 2023. Tässä yhteydessä on kiinteistön hintataso markkinoilla pystytty luotettavasti selvittämään, joten sen myyminen kuntaan saapuneiden kahden (2) ostotarjouksen johdosta on perusteltua.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto