

Poikkeamispäätös 24-1-POI kiinteistölle 304-414-3-83

Rakennuslautakunta 25.01.2024 § 9

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0003-0083 Ramsintie 95 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Arvola
Kiinteistön pinta-ala	3800 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskava
Rakennettu kerrosala	135 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 100 m ² Kerrosala: 100 m ²
Poikkeus	Loma-asunto on rakennettu omakotitalovarustuksin ja eristyksin. Tontti on oikeusvaikutteinen yleiskaava hyvän tien varrella. Tontilla porakaivo ja panospuhdistamo.
Kuuleminen	Kunta suorittanut naapurikuulemisen; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallinto-oikeudesta Energiaselvitys Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	31.1.2024
Päätöksen antopvm	1.2.2024
Viimeinen valituspvm	4.3.2024
Lainvoimaisuuspvm	5.3.2024
Lupa voimassa saakka	5.3.2026

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.
Tiedoksianto	Hakija Ely-keskus