

Rakennuslautakunta

Aika 14.12.2023 klo 16:30 - 18:51

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 135	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 136	Viranhaltijapäätökset	6
§ 137	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.10.2023	7
§ 138	Rakennustarkastajan puhelinaika ja päivystysaika vuodelle 2024	8
§ 139	Salminiitun vesi- ja palveluusuuskunnan anomus talous- ja jäteveden hinnanalennukseen	9
§ 140	Jätehuoltomaksujen hyväksyminen vuodelle 2024	10
§ 141	Poikkeamispäätös 23-105-POI kiinteistölle 304-407-1-160	11
§ 142	Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU 2:n urakoitsijan valinta	14
§ 143	Kiinteistötietokannan päivittäminen	15
§ 144	Leirimajan rakentamisen kilpailutuksen keskeyttäminen	16
§ 145	Laupusten kalasataman kehittämisinvestointi -hankkeen kunnan omistama irtaimisto.	17
§ 146	Tiedoksiannot	18
§ 147	Muut asiat	19

Rakennuslautakunta

Aika 14.12.2023 klo 16:30 - 18:51

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:51	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:51	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:51	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:51	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:51	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:51	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 17:53	kunnanhallituksen puheenjohtaja	teams
Poissa	Lehto Jussi	16:30 - 18:51	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 18:51	esittelijä	
Poissa	Seppänen Saga			
	Peltola Rauno			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat133 - 147

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Urpo
pöytäkirjantarkastajaIlona Ääritalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 133

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 134

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.
---------------	--

Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Ilona Ääritalo. Pöytäkirjat tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 18.12.2023.
--------	---

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 135

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Työjärjestyksen lisäyksenä § 144 Leirimajan rakentamisen kilpailutuksen keskeyttäminen ja § 145 laupusten kalasataman kehittämisinvestointi -hankkeen kunnan irtaimisto käsitellään ennen asiaa §146 Tiedoksiannot . Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 136

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat viranhaltijapäätökset.

1/2023 Pukukopin hankinta Kustavin kunnalle monitoimikaukalon yhteyteen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite1 Pukukopin hankinta Kustavin kunnalle monitoimikaukalon yhteyteen

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.10.2023

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 137
200/02.02.02/2023

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2023 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 31.10.2023.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.10.2023 tietoon saatetuiksi.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 31.10.2023 tietoonsaatetuiksi.

Liitteet

Liite2 investoinnit_10

Liite3 rakennuslautakunta_10

Rakennustarkastajan puhelinaika ja päivystysaika vuodelle 2024

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 138
215/00.01.02/2023

Rakennustarkastajan puhelinaika on ollut tiistaisin klo 12.00-15.00 ja päivystysaika keskiviikkoisin klo 12.00-15.00.
Tapaamiset on järjestetty sopimuksen mukaan.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pitää rakennustarkastajan puhelinajat samana kuin kuluvana vuonna.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Salminiitun vesi- ja palveluusuuskunnan anomus talous- ja jäteveden hinnanalennukseen

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 139

Salminiitun vesi- ja palveluusuuskunnan puheenjohtaja Tero Töykkälä on lähestynyt liitteenä olevalla 21.12.2022 päivätyllä sähköpostilla Kustavin kunnan rakennuslautakuntaa. Sähköpostin pääasiallinen sisältö on Salminiitun vesi- ja palveluusuuskunnan anomus Kustavin kunnalle kasvattaa myönnettyä alennusprosenttia kymmenestä -25%:iin. Perusteluna anottuun lisäalennukseen on vetoamus vesiosuuskuntien yhdenvertaisen kohtelun toteuttamisesta Kustavin kunnan vedenjakelualueella. Töykkälä on sähköpostissaan vedonnut Rakennuslautakunnan 8.12.2021 § 154 mukaiseen päätökseen, jossa poikkeuksena muista vesiosuuskunnista on VOK Kustaville myönnetty muita suurempi alennus vesihuollon taksoista.

Vesihuoltolain 4. luvun 18 § ja 19 § säättävät vesihuoltolaitoksen maksujen yleisistä perusteista, sekä maksuista. Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Toisaalta vesihuoltolaki antaa liikkumavaraa maksujen määrittämisessä. Kustavin vesihuolto on harkinnassaan lähtenyt siitä, että kaikki kunnan vedenjakelualueella toimivat osuuskunnat ovat maksuperusteiltaan yhdenvertaisia. Näin ollen vesiosuuskunnille on lähtökohtaisesti myönnetty yhdenmukainen alennus vesihuollon taksoista yhtä perusteltua poikkeusta lukuunottamatta.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Ville Niemi
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta ei myönnä nykyistä suurempaa alennusta Salminiitun vesi- ja palveluusuuskunnalle. Mikäli päätös olisi toisenlainen, niin se vastaavasti vaarantaisi yhdenvertaisuusperiaatteiden toteuttamista muiden, samankokoisten vesiosuuskuntien kohtelussa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta päätti kutsua vesiosuuskunnat yhteistyöpalaveriin ja valmistella yhteiset säännöt Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Ääritalo poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 17.53.
Täytäntöönpano	Kunnanrakennusmestari
Tiedoksianto	Salminiitun vesi- ja palveluusuuskunta
Liitteet	Liite4 Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 154
Oheismateriaali	Ei-julkinen asiakirja

Jätehuoltomaksujen hyväksyminen vuodelle 2024

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 140

Kustavin kunnan ja Jätehuolto M. Helistölä Oy:n välillä käydyssä keskustelussa on sovittu jätehuollon hintamuutokset 1.1.2024 alkaen. Hintamuutokset perustuvat aiemmin laadittuun Kustavin kunnan ja Jätehuolto M. Helistölä Oy:n välille solmittuun jätehuoltosopimukseen. Vuodelle 2024 suunnatut hintamuutokset kohdistuvat lähinnä jätteen kuljetuskustannuksiin. Hintamuutokset ovat maltilliset, eivätkä aiheuta korotuspaineita Kustavin kunnan perimiin jätehuoltomaksuihin.

Jätehuoltomaksut ovat olleet vuonna 2023

Kantakiinteistöt (2 tai useampi asukasta):
173,39 € + 24 % alv = 215,00 €

Yhden asukkaan kantakiinteistöt:
88,71 € + 24 % alv = 110,00 €

Vapaa-ajan kiinteistöt:
104,84 € + 24 % alv = 130,00 €

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että jätehuoltomaksut vuodelle 2024 pidetään ennallaan ja ovat seuraavat:

Kantakiinteistöt (2 tai useampi asukasta):
173,39 € + 24 % alv = 215,00 €

Yhden asukkaan kantakiinteistöt:
88,71 € + 24 % alv = 110,00 €

Vapaa-ajan kiinteistöt:
104,84 € + 24 % alv = 130,00 €

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Poikkeamispäätös 23-105-POI kiinteistölle 304-407-1-160

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 141

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Rakennuspaikka

304-407-0001-0160
Pleikiläntie 1025b
23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Suomela

Kiinteistön pinta-ala

10091 m²

Kaava

Ranta-asetymäkaava 071116§29

Kaavan vuosi

2016

Rakennettu kerrosala

183 m²

Toimenpide

Omakotitalon rakentaminen

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Kerrosala: 125m²

Poikkeus

Haetaan poikkeamislupaa rakentaa ranta-asetymäkaava-alueen RAkaavatontille omakotitalo ympärivuotiseen käyttöön ja vakituiseksi asunnoksi. Tarkoitus muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin.

Haetaan poikkeamislupaa rakennusoikeuden 180m² 10%:en ylitykselle. Kokonaisrakennusoikeus olisi tällöin 198m², joka mahdollistaa suunnitelmien mukaisen vakituisen asumiseen tarkoitetun omakotitalon rakentamisen tontille.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuslautakunta

§ 141

14.12.2023

Kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

20.12.2023

Päätöksen antopvm

21.12.2023

Viimeinen valituspvm

22.01.2024

Lainvoimaisuuspvm

23.01.2024

Lupa voimassa saakka

23.01.2026

Esittelijän teksti

Haetaan poikkeamislupaa rakentaa ranta-asemakaava-alueen RAkaavatontille omakotitalo ympärivuotiseen käyttöön ja vakituiseksi asunnoksi. Tarkoitus muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin.

Haetaan poikkeamaislupaa rakennusoikeuden 180m² 10%:en ylitykselle. Kokonaisrakennusoikeus olisi tällöin 198m², joka mahdollistaa suunnitelmien mukaisen vakituiseen asumiseen tarkoitetun omakotitalon rakentamisen tontille.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

Kustavin kunta		Pöytäkirja	11/2023	13
Rakennuslautakunta	§ 141	14.12.2023		
Päätös	Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.			
Tiedoksianto	Ely-keskus Hakija			

Takviikin kaava-alueen kunnallistekniikan MRU 2:n urakoitsijan valinta

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 142

Takviikin asemakaava-alueen kunnallistekniikka MRU2 -urakan hankinta-ilmoitus oli nähtävillä hankintailmoitukset.fi -sivustolla 31.10.-1.12.2023.

Tarjouksia saatiin 12 kappaletta.

Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Liitteenä oli täytetty yksikköhintaluettelo, täytetty tarjouslomake, referenssiluettelo sekä luotettava kumppani- ja RALA-raportit.

Urakoitsija valitaan halvimman yhteishinnan perusteella mikäli tarjous ei ylitä investointimäärärahaa. Yhteishinta muodostuu urakkahinnasta, tarjouspyynnön liitteenä olleen Aluetaito Oy:n määräluettelon perusteella lasketusta louhintahinnasta sekä lisätöiden hinnasta.

Tarjoukset ja tarjousten vertailu on liitteenä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta valitsee Takviikin MRU2 urakoitsijaksi Tehan Oy:n, joka voitti tarjouskilpailun kokonaishinnalla 393 470,50 €

Käsittely kokouksessa

Konsulttiyhtiö Fimpec Oy:n laatimassa tarjouspyynnössä on ilmennyt muotovirhe, joka on antanut aiheutta tulkita tarjouspyyntöä ristiriitaisesti. Tarjouspyyntö on lähtenyt oikolukuun hankintajuristille tarjouksen jättöpäivän jo umpeuduttua. Hankintajuristin mukaan tarjouspyynnössä on ilmennyt ristiriita louhinnan määrästä ja louhinnan yksikköhinnan vaikutuksesta urakan kokonaishintaan. Tämän johdosta hankintajuristi suosittelee keskeyttämään hankinnan ja kilpailuttamaan uudelleen.

Muutettu päätösehdotus

13.12.2023 hankintajuristilta saadun suosituksen mukaisesti rakennuslautakunta päättää keskeyttää hankinnan ja kilpailuttamaan uudelleen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

rakennustarkastaja
kunnanrakennusmestari

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Kiinteistötietokannan päivittäminen

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 143

PricewaterhouseCoopers Oy on toimittanut maaliskuussa 2023 paikkatietoanalyysin, jossa verrataan Maanmittauslaitoksen ilmakuvista tutkittujen rakennusten ja rakennelmien määrää sekä kunnan oman kiinteistötietokannan rakennustietoihin sekä Verohallinnon rekisterissä oleviin rakennustietoihin.

Analyysitulosten perusteella kunnan rakennusrekisteristä puuttuu lähes 2400 rakennusta ja verohallinnon rekisteristä puuttuu noin 2000 rakennusta. Lisäksi on syytä olettaa, että merkittävä osa rakennusten peruskorjaustiedoista on päivittämättä.

PricewaterhouseCoopers Oy on antanut Kustavin kunnalle tarjouksen kiinteistötietokannan päivittämiseksi. Tarjous on liitteenä.

Kiinteistötietojen päivittäminen on oman rakennusrekisterin epätarkkuuksien ja kiinteistöverotuksen tasapuolistamisen kannalta tärkeää. Ensi vuoden talousarvioon ei kuitenkaan ole varattu resursseja työn suorittamiseen, joten rakennuslautakunta palaa kiinteistötietojen päivittämiseen seuraavan tilikauden talousarviossa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta ei aloita kiinteistötietojen päivittämistä tulevalla tai kuluvalle tilikaudella, vaan päättää arvioida kiinteistötietojen päivittämistä uudelleen tilikauden 2025 talousarviossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto
Oheismateriaali

PricewaterhouseCoopers Oy

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Leirimajan rakentamisen kilpailutuksen keskeyttäminen

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 144
182/10.03.01.00/2023

Leirimajan laajennus- ja muutostyöt kilpailutettiin 17.11.2023 – 4.12.2023. Hankinnasta saatiin kolme tarjousta. Saadut tarjoukset ylittivät investointia varten varatun määrärahan 40%:lla. Tilanne mahdollistaa hankintalain 125§ mukaisesti hankinnan keskeyttämisen.

Hankintalain 125§ mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti tulkittu, että hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos hankintayksikön saamat tarjoukset ylittävät hankintaan varatut määrärahat. Hankintayksiköllä on siten hankintalain 125§ mukainen perusteltu syy keskeyttää hankinta. Hankinnan keskeyttämistä koskevan ratkaisun ei voida katsoa vaikuttavan syrjivästi tarjoajaan.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hylätä hankinnasta saadut tarjoukset liian kalliina ja päättää keskeyttää hankinnan kilpailutuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Urakan tarjoajille

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Laupusten kalasataman kehittämisinvestointi -hankkeen kunnan omistama irtaimisto.

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 145

Kunta on ostanut ELY-keskuksen tukemana Laupusten kalasataman hankkeeseen "Laupusten kalasataman kehittämisinvestointi" vedenerottimen, jäähilekoneen, kalanpurkupumpun sekä kontteja. Hanke on lopetettu ja koska viimeinen hyväksytty maksatus on tehty 18.12.2018, niin tukiehtojen voimassaolo päättyy 31.12.2023. Näin ollen kunta voi myydä irtaimiston 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää myydä 1.1.2024 alkaen hankkeeseen ostamansa ja omistamansa kontit, veden erottimen, jäähilekoneen sekä kalapumpun.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 146

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 24.10.2023
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu)

Ilmoitus rakennusjärjestyksen ja kaavan vastaisista rakenteista 7.11.2023

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali
Ilmoitus rakennusjärjestyksen ja kaavan vastaisista rakenteista
7.11.2023

Muut asiat

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 147

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Pleikiläntie 66 tilanne
- Klipunkarin saunan raput
- Kivilinnantien roska-astiat
- Kunnantalon rakennuttaminen

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:51

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 140, § 146, § 147

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 139, § 142, § 143, § 144, § 145**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.	
Valitusoikeus	Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.	
Valitusaika	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.	
Valitusviranomainen	Valitus tehdään Postiosoite: Käyntiosoite: Sähköpostiosoite: Puhelinvaihe: Kirjaamo/asiakaspalvelu: Aukioloaika:	Turun hallinto-oikeus PL 32, 20101 Turku Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku turku.hao@oikeus.fi 029 5642400 029 5642410 ma-pe klo: 8.00-16.15
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .	
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja	

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

[Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX ®](#)

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu xx.xx.xxxx.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.x.xxxx.