


## Poikkeamispäätös 23-105-POI kiinteistölle 304-407-1-160

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 141

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0001-0160 Pleikiläntie 1025b 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Suomela
Kiinteistön pinta-ala	10091 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asemakaava 071116§29
Kaavan vuosi	2016
Rakennettu kerrosala	183 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Omakotitalon rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Kerrosala: 125m <sup>2</sup>
Poikkeus	<p>Haetaan poikkeamislupaa rakentaa ranta-asemakaava-alueen RAKaavatontille omakotitalo ympärivuotiseen käyttöön ja vakituiseksi asunnoksi. Tarkoitus muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin.</p> <p>Haetaan poikkeamislupaa rakennusoikeuden 180m<sup>2</sup> 10%:en ylitykselle. Kokonaisrakennusoikeus olisi tällöin 198m<sup>2</sup>, joka mahdollistaa suunnitelmien mukaisen vakituiseen asumiseen tarkoitetun omakotitalon rakentamisen tontille.</p> <p>Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p>
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei

Ptk tark.

	huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	20.12.2023
Päätöksen antopvm	21.12.2023
Viimeinen valituspvm	22.01.2024
Lainvoimaisuuspvm	23.01.2024
Lupa voimassa saakka	23.01.2026
Esittelijän teksti	<p>Haetaan poikkeamislupaa rakentaa ranta-asetakaava-alueen RAkaavatontille omakotitalo ympärivuotiseen käyttöön ja vakituiseksi asunnoksi. Tarkoitus muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin.</p> <p>Haetaan poikkeamislupaa rakennusoikeuden 180m<sup>2</sup> 10%:en ylitykselle. Kokonaisrakennusoikeus olisi tällöin 198m<sup>2</sup>, joka mahdollistaa suunnitelmien mukaisen vakituiseen asumiseen tarkoitetun omakotitalon rakentamisen tontille.</p> <p>Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §
Päätös	Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeamisluvan.
Tiedoksianto	Ely-keskus
Ptk tark.	

Hakija

Ptk tark.