

## Kiinteistötietokannan päivittäminen

Rakennuslautakunta 14.12.2023 § 143

PricewaterhouseCoopers Oy on toimittanut maaliskuussa 2023 paikkatietoanalyysin, jossa verrataan Maanmittauslaitoksen ilmakuvista tutkittujen rakennusten ja rakennelmien määrää sekä kunnan oman kiinteistötietokannan rakennustietoihin sekä Verohallinnon rekisterissä oleviin rakennustietoihin.

Analyysitulosten perusteella kunnan rakennusrekisteristä puuttuu lähes 2400 rakennusta ja verohallinnon rekisteristä puuttuu noin 2000 rakennusta. Lisäksi on syytä olettaa, että merkittävä osa rakennusten peruskorjaustiedoista on päivittämättä.

PricewaterhouseCoopers Oy on antanut Kustavin kunnalle tarjouksen kiinteistötietokannan päivittämiseksi. Tarjous on liitteenä.

Kiinteistötietojen päivittäminen on oman rakennusrekisterin epätarkkuuksien ja kiinteistöverotuksen tasapuolistamisen kannalta tärkeää. Ensi vuoden talousarvioon ei kuitenkaan ole varattu resursseja työn suorittamiseen, joten rakennuslautakunta palaa kiinteistötietojen päivittämiseen seuraavan tilikauden talousarviossa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta ei aloita kiinteistötietojen päivittämistä tulevalla tai kuluvalle tilikaudella, vaan päättää arvioida kiinteistötietojen päivittämistä uudelleen tilikauden 2025 talousarviossa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Tiedoksianto	PricewaterhouseCoopers Oy