

Rakennuslautakunta

Aika 09.11.2023 klo 16:30 - 20:37

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 119	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 120	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 121	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.9.2023	6
§ 122	Aloite Keskustien uudeksi nimeksi	7
§ 123	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2024	10
§ 124	Veden ja jäteveden perus- ja käyttömaksujen tarkastaminen v. 2024	11
§ 125	Metsäsuunnitelman hyväksyminen	13
§ 126	Leirimajan muutostöiden rakentamisen kilpailutus	14
§ 127	Kunnan vuokrarivitalojen huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2024 lukien	15
§ 128	ARE Oy: Tarjous Kustavin kunnan kiinteistöille suoritettaville talotekniikan vuosihuolloille	16
§ 129	Katujen sekä muiden yleisten alueiden lumenaurauksen ja liukkaudentorjunnan markkinaselvitys	17
§ 130	Kunnan kiinteistöjen korjaustarveselvitys ja kunnossapitosuunnitelman laadinta	18
§ 131	Tiedoksiannot	19
§ 132	Muut asiat	20

Rakennuslautakunta

Aika 09.11.2023 klo 16:30 - 20:37

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Urpo Timo	16:30 - 20:37	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 20:37	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 20:37	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 20:37	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:35 - 18:06	kunnanhallituksen puheenjohtaja	§ 121
	Peltola Rauno	16:30 - 20:37	vt. kunnanjohtaja	teams
	Lehto Jussi	16:30 - 20:37	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Niemi Ville	16:30 - 20:37	esittelijä	
	Koskinen Juha	16:30 - 20:37	varajäsen	
Poissa	Jalonen Sami			
	Vinnikainen Markku			
	Seppänen Saga			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoitukset

Timo Urpo
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

118 - 132

Pöytäkirjan tarkastus

Juha Koskinen
pöytäkirjantarkastajaVirpi Sipilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 118

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	10/2023	4
Rakennuslautakunta	§ 119	09.11.2023		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 119

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactorsähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Koskinen ja Virpi Sipilä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 13.11.2023.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

10/2023

5

Rakennuslautakunta

§ 120

09.11.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 120

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.9.2023

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 121
181/02.02.02/2023

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä tiedoksi vuoden 2023 talousarvion alustava toteutumisvertailu ja investoinnit ajankohdalta 30.9.2023.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 30.9.2023 tiedoksi.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi talousarvion toteutumisvertailut ajankohdalta 30.9.2023 tietoon saatetuiksi.

Liitteet

Liite[1]

Rak. lautakunta investoinnit 09

Liite[2]

rakla käyttötal tot 09

Kunnanhallitus	§ 170	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 181	16.10.2023
Rakennuslautakunta	§ 122	09.11.2023

Aloite Keskustien uudeksi nimeksi

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 170

Kustavin kuntaan on saapunut seuraava aloite:

Kustavin kunta täyttää ensi vuonna 150 vuotta. Samana vuonna on kulunut myös kuuluisan kustavilaisen kirjailijan Volter Kilven syntymästä 150 vuotta. Yhteisen juhlavuoden kunniaksi Kustavin kirjallisuusyhdistys ja Volter Kilven Seura ehdottavat, että nykyinen Keskustie Kustavin Kivimaalla nimetään Volter Kilven tieksi.

Kunnioittaen Hanna Saloranta, Kustavin kirjallisuusyhdistyksen ry puheenjohtaja Pirjo Lyytikäinen, Volter Kilven Seuran ry puheenjohtaja

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee aloitteesta ja siirtää sen päätettäväksi kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kustavin kirjallisuusyhdistys ry

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 181

Kunnan kadut ja tiet sekä muut yleiset alueet nimetään pääsääntöisesti asemakaavassa. Kadun ja muun yleisen alueen nimi voidaan nykyään muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä esimerkiksi haja-asutusalueella. Kunnat ovat katujen ja teiden nimeämisessä usein pyrkinet käyttämään alueen historiallisia paikannimiä, alueella vaikuttaneiden henkilöiden nimiä tai esim. alueen historialliseen toimintaan liittyviä nimiä.

Tien nimen muuttamisen yhteydessä kuullaan ko. tiehen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia.

Edellä mainittujen perusteiden mukaisesti Volter Kilven syntymästä kuluneen 150 -vuotiskauden huomioimisessa on perusteltua nimetä kunnassa sijaitseva tie hänen mukaansa.

Kunnanhallitus	§ 170	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 181	16.10.2023
Rakennuslautakunta	§ 122	09.11.2023

Harkittavaksi jää kyseisen tien valitseminen niin, että sillä mahdollisuuksien mukaan olisi yhteys Volter Kilven tai hänen sukunsa asumiseen tai toimintaan Kustavin kunnan alueella. Toisaalta tulee huomioida kyseeseen tulevan tien nimenmuutoksen vaikutukset tien varrella olevien kiinteistöjen käyttöön tai toimintaan.

Keskustien osalta nimenvaihtoa helpottaisi se seikka, että tien varrella on vain kaksi rakennettua kiinteistöä. Kustavin kunnan ja kunnanviraston osalta osoitteenmuutos vaikuttaisi kunnan talouteen osoitteenmuutosten viestinnän ja asiakirjojen uusimisen aiheuttamina kustannuksina.

Päätöksen tien nimen muuttamisesta tekee rakennuslautakunta, jonka toimialaan kyseinen tien tai alueen nimen muuttaminen kuuluu.

Kustavin keskustaajamassa sijaitseva Vähämaankuja on keskeisellä paikalla ja kunta omistaa sen varrella olevat kiinteistöt. Vähämaankujan varrella sijaitsevat kunnan päiväkotit, toimintapuisto ja koirapuisto, joten se on kuntalaisten aktiivisessa käytössä. Vähämaankuja on myös riittävän lyhyt, jotta sen kunnossapidosta ja viihtyvyydestä voidaan huolehtia sen nimenvaihdon jälkeisen arvokkuuden mukaisessa laajuudessa.

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Ilmoittaa Kustavin kirjallisuusyhdistys ry:lle ja Volter Kilven seuralle suhtautuvansa myötämielisesti Kustavissa sijaitsevan tien nimen muuttamiseen ja nimeämiseen Volter Kilven mukaan,
2. Ilmaisee käsityksensä, ettei Keskustietä tule nimetä ehdotuksen mukaisesti,
3. Esittää, että Vähämaankujan nimi muutetaan Volter Kilven tieksi 6.6.2024 alkaen ja lähettää asian edelleen rakennuslautakunnalle toimenpiteitä varten.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kustavin kirjallisuusyhdistys ry / Volter Kilven Seura
Rakennuslautakunta

Kunnanhallitus	§ 170	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 181	16.10.2023
Rakennuslautakunta	§ 122	09.11.2023

158/10.02.06/2023

Kustavin kuntaan on saapunut aloite Keskustien nimen muuttamiseksi Volter Kilven tieksi. Kunnanhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 16.10.2023 ja päättyi erinäisistä syistä ehdottamaan, että Vähämaankuja nimetään Volter Kilven tieksi

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää merkitä Kustavin kirjallisuusyhdistyksen liitteenä olevan kirjoituksen tiedokseen ja pyytää hakijoilta vielä lausuntoa tien nimeämisestä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Kustavin kirjallisuusyhdistys ry / Volter Kilven Seura rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari
Oheismateriaali	VL- Aloite Keskustien uudeksi nimeksi VL- Volter Kilven tiestä

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2024

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 123
177/02.05.00/2023

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 14.11.2022 § 49 voimassa olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asema-kaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen. Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Ehdotus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2024 on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2024. Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus
Liitteet

Liite[3] Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2024 ehdotus
Liite[4] Rakennusvalvonnan taksat 2023

Veden ja jäteveden perus- ja käyttömaksujen tarkastaminen v. 2024

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 124
176/02.05.00/2023

Kustavin kunnan veden ja jäteveden perus- ja käyttömaksut ovat olleet 1.1.2023 alkaen:

Vesimaksu 2,54 €/m³ (alv 0 %), 3,15 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 3,00 €/m³ (alv 0 %), 3,72 €/m³ (alv 24 %).

Perusmaksut ovat olleet 1.1.2023 ao. taulukon mukaiset

Mittari- koko	Perusmaksu vesi €/vuosi	Perusmaksu jätevesi €/vuosi	Perusmaksu yhteensä €/vuosi
max 4 m ³ /h (pieni)	25,41 alv 0 % 31,51 alv 24 %	25,41 alv 0 % 31,51 alv 24 %	50,82 alv 0 % 63,02 alv 24 %
yli 5 m ³ /h (suuri)	50,82 alv 0 % 63,02 alv 24 %	50,82 alv 0 % 63,02 alv 24 %	101,64 alv 0 % 126,03 alv 24 %

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan ehdotus Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen taksaksi esityslistan liitteenä.

Veden ja jäteveden käyttömaksujen hinnaksi ehdotetaan 1.1.2024 alkaen.

Vesimaksu 2,79 €/m³ (alv 0 %), 3,45 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 3,30 €/m³ (alv 0 %), 4,09 €/m³ (alv 24 %).

Perusmaksuja niin ikään korotettaisiin ao. taulukon mukaisesti.

Perusmaksu määräytyy liittymän vesimittarin koon mukaan seuraavasti:

Mittari- koko	Perusmaksu vesi €/vuosi	Perusmaksu jätevesi €/vuosi	Perusmaksu yhteensä €/vuosi
max 4 m ³ /h (pieni)	27,95 alv 0 % 34,65 alv 24 %	27,95 alv 0 % 34,65 alv 24 %	55,90 alv 0 % 69,30 alv 24 %
yli 5 m ³ /h (suuri)	55,90 alv 0 % 69,31 alv 24 %	55,90 alv 0 % 69,31 alv 24 %	111,80 alv 0 % 138,62 alv 24 %

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen perusmaksuja, veden sekä jäteveden käyttömaksuja nostetaan 10 % vuoden 2024 alusta lähtien ja esittää hyväksyttäväksi pöytäkirjan liitteen mukaisen vesihuoltolaitoksen taksan 1.1.2024 lukien.

Käyttömaksut 1.1.2024 alkaen:

Vesimaksu 2,79 €/m³ (alv 0 %), 3,45 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 3,30 €/m³ (alv 0 %), 4,09 €/m³ (alv 24 %),
sekä liittymien perusmaksuja korotetaan 10 prosentilla yo. taulukoiden mukaisesti.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

10/2023

12

Rakennuslautakunta

§ 124

09.11.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Liitteet

Liite 1 Vesihuoltolaitoksen taksa LUONNOS 1.1.2024-

Liitteet

Liite[5] Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2024- / LUONNOS

Kunnanhallitus § 186
Rakennuslautakunta § 125

16.10.2023
09.11.2023

Metsäsuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 186

Metsänhoitoyhdistys Lounametsä r.y on laatinut Kustavin kunnalle metsäsuunnitelman, joka sisältää metsien yhteenvetotiedot, perustiedot kuvioittain ja metsäkartat sekä kuvattu metsien hakkuumahdollisuudet ja hoitotarpeet. Kaikilta metsäkuvioilta on kerätty tietoa maaperästä, puustosta, hakkuu- ja metsänhoitotarpeista sekä luonnonhoidosta.

Metsäsuunnitelman ehdotukset eivät ole sitovia, jolloin puumarkkinatilanteen mukaan kunta voi harkita muitakin vaihtoehtoja.

Metsäsuunnitelma on nähtävissä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä metsäsuunnitelman ja lähettää sen edelleen rakennuslautakunnalle tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 125
171/11.00.00/2023

Rakennuslautakunta tutustuu Kustavin kunnalle laaditun metsäsuunnitelman sisältöön ja suunnitelman toimenpiteisiin, sekä tunnuslukuihin.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus Rakennuslautakunta kannattaa Kustavin kunnan metsäomaisuuden suunnitelmallista hoitoa sekä kestävää käyttöä. Rakennuslautakunta päättää toteuttaa kunnan metsien hoitoa laaditun metsäsuunnitelman mukaisesti ajanjaksolle 2023-2032.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Leirimajan muutostöiden rakentamisen kilpailutus

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 126
182/10.03.01.00/2023

Leirimajan muutostyöt aloitetaan vuoden 2023 aikana. Leirimajan muutostöihin ja perusparannukseen on kohdennettu investointivaroja vuoden 2023 budjetissa, sekä vuodelle 2024 tehdyssä talousarviossa. Rakennushankkeen konsulttina, sekä pääsuunnittelijana toimii Juha Kynäräinen JK Insinööripalvelut Oy:stä. Urakka kilpailutetaan Hilman kautta.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä rakennustyöselostus, sekä hankkeeseen liittyvät rakennesuunnitelmat.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää kilpailuttaa leirimajaan teetettävät muutostyöt Hilmassa; rakennustyöselostuksen, sekä hankkeeseen laadittujen suunnitelmien mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[6]	Rakennustyöselostus_Leirimajan muutostyöt
Liite[7]	ARK-3; Julkkisivut vaihtoehto A
Liite[8]	ARK-2; Pohja ja leikkaus
Liite[9]	V-01_Leirimaja_KVV Tasopiirustus
Liite[10]	IV-01_Leirimaja_IV Tasopiirustus
Liite[11]	Rakennedetaljit

Kunnan vuokratotalojen huoneistojen vuokrankorotus 1.4.2024 lukien

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 127
185/10.03.02.02/2023

Asumisen kustannukset ovat tänä vuonna nousseet Suomessa noin 8-9%. Kustannustason nousu asettaa painetta myös Kustavin kunnan tarjoamien vuokra-asuntojen vuokrantarkistuksiin. Kustannusten nousun vaikutus kohdistuu kiinteistöjen rahoitus, vakuutus, sekä hoito- ja ylläpitokuluihin. Vuokratotalojen talousarvion perusteella vuokria tulisi tarkistaa 6%:lla. Vuokrantarkistukset astuisivat voimaan 1.4.2024 ja asukkaat saisivat tiedotteen uusista vuokrista joulukuussa 2023. Vuokrantarkistusten jälkeen on asuminen Kustavissa edelleenkin kohtuuhintaista.

Kustavin kunnan vuokratotalojen vuokria on korotettu viimeksi 1.4.2020 noin 5%.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Ville Niemi
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää, että yleisen kustannustason noususta johtuen asuinhuoneistojen vuokria korotetaan 1.4.2024 lukien 6%.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	kunnanrakennusmestari
Liitteet	
Liite[12]	2024 VUOKRANKOROTUS KUNNAN VUOKRA-ASUNNOT

ARE Oy: Tarjous Kustavin kunnan kiinteistöille suoritettaville talotekniikan vuosihuolloille

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 128
186/10.03.02.01/2023

Mikko Högerman / Are Oy on laatinut tarjouksen Kustavin kunnan kiinteistöjen talotekniikkajärjestelmien vuosihuolloista. Are Oy on jo aiemmin solminut huoltosopimuksia Kustavin kunnan alueella muiden toimijoiden kanssa. Are Oy vastaa palvelukeskuksen paloilmoin- ja turvalokeskusten vuosittaisista huolloista.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä tarjous, tarjoushintalomake, sekä palvelukuvaukset huolloista.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä ARE Oy:n esittämän tarjouksen Kustavin kunnan kiinteistöjen taloteknisistä vuosihuolloista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

kunnanrakennusmestari
ARE Oy

Oheismateriaali

Tarjous_ Talotekniikan vuosihuollot_ Kustavin kunta- Are Oy_ 07092023
Liite 5._Talotekniikan vuosihuoltojen palvelukuvaus_ Are Oy
Liite 1. Tarjoushintalomake_ Kustavin kunta_ IV ja K_ Are Oy_ 07092023

Katujen sekä muiden yleisten alueiden lumenauration ja liukkaudentorjunnan markkinaselvitys

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 129

188/10.03.01.01/2023

Talvikunnossapitoon kuuluu katujen, yleisten alueiden, sekä kunnan kiinteistöjen lumenpoisto ja liukkauden torjunta tarkoituksenmukaisella kalustolla. Talvikunnossapitoa on pääosin suoritettu kunnan omana työnä ja omalla kalustolla.

Markkinaselvityksen tarkoituksena on selvittää talvikunnossapidon kustannuksia.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää teettää markkinaselvityksen Kustavin kunnan tienpidon alaisien alueiden osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

kunnanrakennusmestari
rakennustarkastaja

Kunnan kiinteistöjen korjaustarveselvitys ja kunnossapitosuunnitelman laadinta

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 130
198/10.03.02.01/2023

Kunnan kiinteistöissä toteutettavat suuret korjaushankkeet ovat kustannukseltaan joskus todella mittavia, joten niiden valmisteluun ja toteuttamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kiinteistöissä tulisi olla kunnossapitosuunnitelma, joka laaditaan tai päivitetään esimerkiksi viiden vuoden välein laaditun kuntoarvion pohjalta.

Kunnossapitosuunnitelma sisältää lueteltuna ne korjaustoimenpiteet, joita kiinteistöissä joudutaan toteuttamaan tietyn aikajakson aikana. Tällä tavalla voidaan suunnitella jo etukäteen hankkeiden rahoitusta ja jakaa kunnossapidosta syntyvä taloudellinen rasite tasaisesti useammalle vuodelle. Kunnossapitosuunnitelman avulla myös kiinteistö pysyy jatkuvasti hyvässä kunnossa, eikä yllättäviä rakenteiden tai laitteiden rikkoutumisia pääse tapahtumaan kovin helposti.

Kiinteistöt ikääntyvät ajan saatossa ja eteen tuleviin korjauksiin kannattaa varautua ja valmistautua hyvissä ajoin niin teknisesti kuin taloudellisesti. Tämä tapahtuu kuntoarvion ja siihen liitetyn kunnossapitosuunnitelman avulla. Kuntoarvio ja kunnossapitosuunnitelma antavat päättäjille kokonaiskuvan kiinteistön kunnosta, tulevista korjaustarpeista, niiden ajankohdista, sekä kustannuksista.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Ville Niemi

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää teettää kuntoarvion kunnan omistamille kiinteistöille. Teetetyn kuntoarvion perusteella kiinteistöille laaditaan korjaustarve- ja kunnossapitosuunnitelmat, joita päivitetään viiden vuoden välein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

kunnanrakennusmestari
rakennustarkastaja

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 131

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannot esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

Turun hallinto-oikeuden päätös 6.10 toimenpidelupa asiassa

Turun hallinto-oikeuden päätös 10.10 poikkeamislupa asiassa

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 24.10.2023

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Terveysaseman kuntoarvion raportti

Tarjous maastaselvityspilotista

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannot tiedokseen.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksiannot tietoon saatetuiksi.

Oheismateriaali

Turun_hallinto-
oikeuden_päätös_H1791_2023_(Dnro_539_2022)_6.10.2023
Turun hallinto-oikeus päätös H1826
Jaalakuja 5 Kevyt kuntokartoitus Sitowise Oy
PWC:n tarjous kiinteistöveropalveluista, maastaselvityspilotti
PWC:n yleiset ehdot
Työpaikkaohjaajan korvaus

Muut asiat

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 132

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Kivilinnantien omakotitalo
- Keskustan esittelylaiturit
- Johteenkulmantien luvaton sauna
- Parattulan laiturin painorajoituskyltti
- Helikopterin laskeutumispaikka
- Klipunkarin sauna

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi em. asiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.37

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 129, § 131, § 132

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 127, § 128, § 130

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.