

Rakennustyöselostus

Leirimajan muutostyöt



Sisältö

1.	HANKKEEN YHTEYSTIEDOT	1
1.1.	Rakennuttaja, tilaaja, käyttäjä	1
1.2.	Suunnittelijat ja asiantuntijat	1
2.	URAKKAKOHDE	1
2.1.	Rakennuskohde ja sen sijainti	1
2.2.	Tutustuminen rakennuspaikkaan	2
2.3.	Rakennushankkeen yleiskuvaus	2
2.4.	Yleiset määräykset ja ohjeet	2
2.5.	Rakennustarvikkeiden laatuvaatimukset	2
3.	TYÖTURVALLISUUS	2
3.1.	Asbesti ja haitta-aineet	3
4.	TIEDOTTAMINEN	3
5.	TYÖAIKAINEN SIIVOUS	3
6.	RAKENTEIDEN SUOJAAMINEN JA PURKU	3
7.	UUDELLEEN RAKENNUS	4
7.1.	Rakenteet	4
7.1.1.	Alapohja	4
7.1.2.	Ulko- ja väliseinät	5
7.1.3.	Yläpohja/sisäkatto	5
7.1.4.	Pintamateriaalit ja varusteet	5
7.1.5.	Ovet ja ikkunat	6
8.	LOPPUSIIVOUS	7
9.	KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE	7

29.9.2023

1. HANKKEEN YHTEYSTIEDOT

1.1. Rakennuttaja, tilaaja, käyttäjä

Rakennuttaja ja tilaaja:

Kustavin kunta
Keskustie 7
23360 Kustavi

Rakennustarkastaja Jussi Lehto
puh. 050 074 0006
Sähköpostiosoite: jussi.lehto@kustavi.fi

Kunnan rakennusmestari Ville Niemi
puh. 044 742 3360
Sähköpostiosoite: ville.niemi@kustavi.fi

Käyttäjän edustaja

Hyvinvointikoordinaattori Markus Malmelin
puh. 050 575 9121
Sähköpostiosoite: markus.malmelin@kustavi.fi

1.2. Suunnittelijat ja asiantuntijat

Pää-, rakennus- ja rakennesuunnittelu, rakennuttajakonsultti:

JK Insinööripalvelut Oy
Juha Kynnäräinen
Metsontie 8
23310 Taivassalo
puh. 044 066 1061
Sähköpostiosoite: juha@jkinsinooripalvelut.fi

2. URAKKAKOHDE

2.1. Rakennuskohde ja sen sijainti

Katuosoite	Takviikintie 66, 23360 Kustavi
Kohteen sijainti kunta	304 Kustavi
Kunnanosa n:o	Takviiki
Kiinteistötunnus	304-410-1-7
Rakennustyyppi	Hirsirakenteinen kerho- ja seurarakennus
Valmistusvuosi	1976
Kerrosala	98 m ² + laajennus 6 m ² = 104 m²

29.9.2023

2.2. Tutustuminen rakennuspaikkaan

Urakoitsijalla on mahdollisuus tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittelyn voi tilata kunnan rakennusmestarilta, Ville Niemi puh. 044 742 3360.

2.3. Rakennushankkeen yleiskuvaus

Rakennushanke käsittää Kustavin kunnan leirimajan muutos- ja laajennustyöt urakka-asiakirjojen mukaisesti.

Työselostuksessa on käyty läpi RAK-, LVI-, sähkötyöt ja aputyöt, jotka kuuluvat urakkaan.

2.4. Yleiset määräykset ja ohjeet

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita, mm:

1. Suomen rakentamista koskevat lait ja asetukset, mm.
 - a. Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta (782/2017)
2. Kustavin kunnan rakentamista koskevat säännöt ja ohjeet, sekä viranomaisten vaatimukset
3. RYL - Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset
4. RT-ohjekortisto
5. RIL 107–2012, Rakennusten veden- ja kosteudeneristysohje

2.5. Rakennustarvikkeiden laatuvaatimukset

Rakennustarvikkeiden tulee olla yleisesti saatavilla olevia, yleisesti käyttökohteeseen hyväksi koettuja ja niiden tulee täyttää niille asetetut vaatimukset. Rakennuttaja on hyväksynyt työselostuksessa esitetyt tarvikkeet ja työmenetelmät tehtyjen selvitysten perusteella. Niiden muuttaminen toiseksi sallitaan vain rakennuttajan luvalla.

Käytettävien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä. Kaikkien käytettävien materiaalien tulee täyttää M1-sisäilmaluokitus.

Kaikissa tarvikkeissa ja materiaaleissa tulee noudattaa tuotevalmistajan antamia asennus- ja käyttöohjeita sekä käyttöturvallisuustiedotteita.

3. TYÖTURVALLISUUS

Työn toteutuksessa tulee noudattaa Työturvallisuuslakia (738/2002) muutoksineen, Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (205/2009) sekä asbestitöitä koskevaa lakia ja valtioneuvoston asetusta (asbestitöitä koskeva uusi laki (684/2015) eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista sekä valtioneuvoston asetus (798/2015) asbestityön turvallisuudesta).

Pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana ja vastaa hankkeen toteutuksen työturvallisuudesta sekä kaikista muista päätoteuttajan velvollisuuksista.

29.9.2023

3.1. Asbesti ja haitta-aineet

Kohteessa ei ole suoritettu asbestikartoitusta. Tilaaja teettää asbesti- ja haitta-ainekartoituksen ennen rakennustöiden aloitusta.

Kaikki purettavat rakenteet tulee tarkastaa ennen töiden aloittamista. Tilaaja vastaa asbesti- ja haitta-ainekartoittajan sekä tarvittavien tutkimusnäytteiden kustannuksista. Pääurakoitsija on velvollinen kutsumaan asbesti- ja haitta-ainekartoittajan paikalle, mikäli purkutöiden edetessä tulee vastaan materiaaleja, jotka saattavat sisältää asbestia tai muita haitta-aineita.

4. TIEDOTTAMINEN

Tiedotusvastuu urakassa on pääurakoitsijalla.

Urakoitsija laatii yleisaikataulun, joka tulee hyväksyttäväksi tilaajalla.

5. TYÖAIKAINEN SIIVOUS

Työnaikaisesta siivouksesta työmaa-alueella huolehtii pääurakoitsija rakennustöiden osalta.

Purku- ja rakennusjätteiden poisviennistä jätemaksuineen vastaa urakoitsija urakkaan sisältyen. Jätteitä ei saa viedä kiinteistön roska-astioihin.

Seuraavat jätelajit lajitellaan työmaalla ja ohjataan hyötykäyttöön:

- metallijätteet
- betoni-, tiili-, kivennäislaatta-, keramiikka-, ja kipsijätteet
- kyllästämätön puutavarajäte
- kierrätyskelpoinen pahvijäte (jos pahvia syntyy työmaalla yli 50 kg viikossa)
- sekajäte

Jätelavojen sijoittelussa tulee huomioida turvaetäisyydet rakennuksiin ja rakennusosiin.

6. RAKENTEIDEN SUOJAAMINEN JA PURKU

Kaikista työnaikaisista suojauksista vastaa urakoitsija.

Sisätiloissa pölyn leviäminen suojauksen ulkopuolelle tulee estää esim. alipaineistuksella ja kohdepoistolla.

Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku tulee suorittaa RATU-kortin 82-0383 (Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku) mukaisesti.

Vesijohtojen tulee olla paineettomat ja sähköjärjestelmän virraton ennen purkutöiden aloitusta.

Tasopiirustuksessa esitetyn urakka-alueen sisällä olevat ulko- ja väliovet sekä ikkunat puretaan, pl. saunan ikkuna säilytetään: Teknisen tilan, pesuhuone 1:n ja saunan kohdalta puretaan vanhat ulko-ovet (4 kpl). Wc-tilan sekä pukuhuoneiden 1 ja 2 ikkunat (3 kpl) puretaan ja ikkuna-aukkojen kohdalle sahataan uudet oviaukot sekä pukuhuone 1:n ikkuna-aukkoa suurennetaan. Pesuhuoneiden 1 ja 2

29.9.2023

välinen ikkuna puretaan ja ikkuna-/oviaukko laitetaan umpeen. Pukuhuone 2:n ja wc-tilan vanhat väliovet puretaan (2 kpl) ja oviaukot laitetaan umpeen. Keittiön väliovet (2 kpl) puretaan.

Pesuhuone 1 oviaukko suurennetaan sekä saunaan ja pesuhuone 2:een sahataan uudet oviaukot (3 kpl) tasopiirustuksen mukaisesti.

Nykyisten pukuhuoneiden vanhat penkit, vaatekoukut ym. puretaan.

Teknisen tilan, wc-tilan, pukuhuone 1 ja 2, pesuhuone 1 ja 2 sekä saunan vanhat lattialaudoitukset, lämmöneristeet sekä lattianiskat puretaan.

Saunasta puretaan kiuas ja kiukaan betoninen lämpösuoja, lämminvesivaraaja, lauteet, vanhat seinä- ja kattopaneloinnit liuku-/tuuletusrakokoolauksineen hirsipintaan asti.

Pesuhuone 1:n (aikaisemmin katettu terassi) ja pesuhuone 2:n katon harva-/lomalaudoitukset puretaan sekä pesuhuone 2:n yläpohjan höyrynsulku uusitaan.

Rakennuksen päädyssä olevat puiset portaat puretaan. Teknisen tilan edessä olevaan terassiin tehdään tarvittavat muutokset, jotta terassi saadaan laajennettua tasopiirustuksen mukaisesti.

Vanhat vesi- ja viemärijohdot puretaan, urakkarajana rakennuksen päädyssä oleva 110 mm viemäri (vrt. LVI-suunnitelmat).

7. UUDELLEEN RAKENNUS

7.1. Rakenteet

7.1.1. Alapohja

Alapohja toteutetaan RAK-detaljien mukaisesti. Uudet lattiavasat 48x148 k300, kiinnitys palkkikengillä + ankkurinaulat. Lattiavasojen väliin asennetaan uusi lämmöneriste Finnfoam FF-PIR 150 mm. Lattiavasojen alle asennetaan lämmöneristeen kannatuslaudat (lattiavasojen alapintaan on asennettava korokepalat, jotta lämmöneristeen yläpinta tulee lattiavasojen yläpinnan kanssa tasan).

Lattiavasojen/lämmöneristeen päälle asennetaan suodatinkangas, jonka päälle tehdään uiva terävahvistettu pintabetonilaatta nopeasti kovettuvalla ja kuivuvalla lattiamassalla (esim. weber Vetonit 6000). Seinien vierustoille asennetaan irrotuskaistat.

Teknisen tilan, wc-tilan, pukuhuoneiden, pesuhuoneiden ja saunan lattioihin asennetaan lattialaudun yhteydessä sähköinen lattialämmitys. Pesuhuoneissa ja saunassa lattiakaato min. 1:100 ja 0,5 m säteellä lattiakaivosta 1:50. Pukuhuoneissa ja wc-tilassa ns. 0-kaato ja lattiakaivon kohdalla paikalliskaato. 0-kaadosta huolimatta vesi ei saa lammikoitua eikä vesi saa jäädä seinän vierustalle. Lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan. Vedeneristeenä käytetään 2-komponenttista Ardex 8+9 järjestelmää, joka asennetaan tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti. Vedeneristys nostetaan seinille RAK-detaljien mukaisesti.

Oviaukkojen kohdalle tehdään laatoitukseen elastiset liikuntasaumot. Laatoituksen jako toteutetaan siten, että laattasaumat kulkevat oviaukkojen kohdalla samassa linjassa.

29.9.2023

7.1.2. Ulko- ja väliseinät

Ulkoseinät ja väliseinät toteutetaan RAK-detaljien mukaisesti.

Teknisen tilan, wc-tilan ja pukuhuoneiden seinät säilyvät alkuperäisenä (hirsi). Lattian vedeneristys ja laatoitus nostetaan seinille kiinnitettyä kuitusementtilevyä vasten RAK-detaljin mukaisesti.

Vanhat ovi- ja ikkuna-aukot ummistetaan tasopiirustuksen sekä RAK-detaljien mukaisesti. Seinän hirsipanelointi voidaan toteuttaa teknisessä tilassa, wc-tilassa sekä pukuhuone 2:ssa koko seinän leveydeltä siistin lopputuloksen aikaan saamiseksi (hirsiin liukukoolaus).

Pesuhuoneiden seiniin asennetaan liukukoolaus. Toteutuksessa tulee huomioida, että ilmarako pääsee tuulettumaan alakaton yläpuolisen tilan kautta huonetilaan. Liukukoolaukseen kiinnitetään märkätilalevy (Tulppa-levy 20 mm tai Gyproc GRI 13 Kylppäri), jonka päälle asennetaan vedeneristys ja laatoitus. Vedeneristeenä käytetään Ardex 8+9 järjestelmää, joka asennetaan tuotevalmistajan ohjeen mukaisesti.

Pesuhuoneiden lisärungon tuuletus toteutetaan poraamalla pukuhuoneiden seinään reiät d=20 mm ~k170 hirren läpi. Pesuhuoneen puolelle asennetaan reikien kohdalle metallinen pieneläinverkko.

Saunan seiniin asennetaan liukukoolaus ja 15x120 STS tervaleppäpaneeli.

7.1.3. Yläpohja/sisäkatto

Pesuhuoneissa asennetaan yläpohjaan uusi höyrynsulku (0,2 mm höyrynsulkumuovi), joka taitetaan seinähirttä vasten. Höyrynsulkumuovi tiivistetään hirteen höyrynsulkuteipillä (esim. Sitko Flex 586, 50 mm tai vastaava). Höyrynsulun alapuolelle asennetaan ristikoolaus 22x100 / 48x48, ja 15x45 STS tervaleppäpaneeli (tai vaihtoehtoisesti 15x90 STS 1-valeuralla). Ristikoolauksen ja paneloinnin toteutuksessa tulee huomioida seinien ja katon tuuletuksen toteutus huonetilaan.

Saunan kattoon asennetaan uusi höyrynsulku (alumiinipaperi), joka taitetaan seinähirttä vasten. Alumiinipaperi tiivistetään hirteen alumiiniteipillä. Höyrynsulun alapuolelle asennetaan ristikoolaus 22x100 / 48x48, ja 15x45 STS tervaleppäpaneeli (tai vaihtoehtoisesti 15x90 STS 1-valeuralla). Ristikoolauksen ja paneloinnin toteutuksessa tulee huomioida seinien ja katon tuuletuksen toteutus huonetilaan. Saunan poistoilmakanava koteloidaan ja verhoillaan STS tervaleppäpaneelilla.

Muiden tilojen nykyinen sisäkatto säilytetään. Teknisen tilan, keittiön ja salin kattoon tehdään IV-asennusten vaatimat läpiviennit. Erityistä huomiota tulee kiinnittää höyryn-/ilmansulun tiivistykseen. Rakennusurakoitsija tekee tarvittavat läpiviennit ja tiivistykset.

7.1.4. Pintamateriaalit ja varusteet

Lattioihin asennetaan julkisen tilan lasittamaton, läpivärjätty keraaminen lattialaatta, Basicfloor 10x10 harmaa, liukastumisenestoluokitus R10 (RTV Oy).

29.9.2023

Pesuhuoneiden seiiniin asennetaan himmeälasitteinen keraaminen seinälaatta, Matrix Wall 20x40 harmaa (RTV Oy).

Laattasaumat laatan sävyn mukaan (harmaa). Kaikissa ulkokulmissa käytetään metallisia laattakulmalistoja. Laatoituksessa noudatetaan valmistajan työohjeita sekä tuoteperheajattelua.

Pesuhuoneiden ja saunan kattopaneelit tervaleppä 15x45 STS (tai 15x90 STS 1-valeuralla). Saunan seinäpaneelit tervaleppä 15x120 STS (vaakaan). Paneelit käsitellään parafiiniöljyllä.

Pukuhuoneisiin asennetaan uudet penkit. Uudet penkit ns. kääntöpenkit tai vaihtoehtoisesti kiinteät seinäkiinnikkeillä. Penkkien koko; pituus n. 2000 mm, syvyys n. 400 mm, korkeus n. 420 mm. Penkkien jalat/runko metallia (alumiini tai RST), istuinosa lakattu mänty.

Pukuhuoneisiin asennetaan uudet vaatekoukut 10 kpl /pukuhuone. Vaatekoukut puisessa vaatekoukukulistassa, (esim. Vaatekoukukulista KFS Rantzows-koukuilla Unisport Oy).

LVI-kalusteet ja laitteet LVI-suunnitelmien mukaisesti.

Sähkökalusteet, -laitteet ja valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti.

Portaat ja kaiteet toteutetaan Ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti. Ulkotiloissa portaan nousu max. 130 mm ja etenemä min. 390 mm.

Saunan lauteet tehdään 28x95 tai 28x120 tervalepystä pohjapiirustuksen ja RT 10469 mukaan. Lauteiden runkorakenteena RST-putki. 2-portaisen jakkaran runko RST-putkirunko säätöjaloin. Lauteiden sovituksessa tulee huomioida saunan puhtaanapito. Tasot tulee olla helposti irrotettavat siivousta varten. Puuosien kiinnitys RST-ruuveilla. Kaikki puuosat ja puuosien päät suojataan parafiiniöljyllä. Selkänoja tehdään esim. 2x 28x120 tervaleppälaudelaudasta. Tarvittavat suojakaiteet ja käsijohteet tervaleppä.

Saunan kiukaan taakse asennetaan kummallekin seinälle taustalevy, 9 mm grafiitinharmaa kuitusementtilevy (Cembrit Oy). Suojalevyn alareuna seinäpaneloinnin alapinnan alapuolelle n. 10 mm ja levyn yläreuna n. 50 mm irti katosta. Suojalevyn ja seinäpaneelin väliin jätetään 30 mm tuuletusrako.

Näkyviin jäävät ilmanvaihdon kanavat maalataan ulkopuolelta valkoiseksi. Kanavat tulee maalata ennen asennusta.

Tilaaja hankkii ja toimittaa ulos asennettavan pesualtaan ja hanan.

7.1.5. Ovet ja ikkunat

Uudet ulko-ovet: 5 kpl 9x21 ja 1 kpl 10x21 (keittiö/sali). U-arvo $\leq 1,2$ W/mK, vaakapanelointi molemmin puolin, terveksäinen mänty, esim. Kaskipuu MO5A. Ulkopuolen sävytys nykyisten ulko-ovien mukaan. Sisäpuoli lakattu mänty, saunassa sävytetty saunasuoja. Heloitukset ja lukkojen sarjoitus tilaajan sarjaan, sisältyy urakkaan. Saunan ovesa sisäpuolella pystypuuvedin. Muissa ovissa molemmin puolin painike.

Uudet väliovet: 3 kpl 9x21 (tekninen tila, pesuhuone/pukuhuone) ja 2 kpl 8x20 (sauna). Pystypanelointi molemmin puolin, terveksäinen mänty. Pesu-/pukuhuoneiden ja teknisen tilan

29.9.2023

ovissa molemmin puolin painike. Saunan ovissa rullasalpa ja puinen pystyvedin molemmin puolin (esim. Kaskipuu SOA). Saunan väliovet asennetaan n. 100 mm irti lattiasta.

Uudet ikkunat: 1 kpl 6x6 ja 2 kpl 3x12, avattava MSEA puu-alumiini-ikkuna. Ulko-osat tummanruskea (RR32) nykyisen mukaan. Ikkunoissa alumiinisälekaihtimet.

Urakoitsija tarkistaa kaikki aukkomitat ennen ovien ja ikkunoiden tilausta.

Uusien ikkuna- ja oviaukkojen karapuut sisältyvät urakkaan.

Ikkunoiden ja ovien pellitykset sekä sisä- ja ulkopuoliset listoitukset kuuluvat urakkaan.

8. LOPPUSIIVOUS

Urakoitsija suorittaa loppusiivouksen työstä aiheutuneiden epäsiisteyksien puhdistamiseksi. Siivoukseen kuuluu kaikkien pintojen perusteellinen puhdistus tiloissa, joissa työsuorituksia on tehty. Lisäksi urakoitsija siivoaa tilojen pinnat, jotka ovat pölyyntyneet puutteellisesta suojauksesta johtuen. Puutteellisesta suojauksesta aiheutuneesta muiden tilojen siivouksesta vastaa urakoitsija. Myös työmaa-alueena oleva piha-alue siivotaan.

9. KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Urakoitsija laatii kiinteistön omistajalle ja käyttäjille kirjallisen huolto- ja käyttöohjeen uusituista materiaaleista sekä laitteista. Huolto-ohjeeseen kootaan kaikki mittauspöytäkirjat.

Taivassalossa 29.9.2023

Juha Kynnäräinen, RI (AMK)
JK Insinööripalvelut Oy