

## Kunnan kiinteistöjen korjaustarveselvitys ja kunnossapitosuunnitelman laadinta

Rakennuslautakunta 09.11.2023 § 130  
198/10.03.02.01/2023

Kunnan kiinteistöissä toteutettavat suuret korjaushankkeet ovat kustannukseltaan joskus todella mittavia, joten niiden valmisteluun ja toteuttamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kiinteistöissä tulisi olla kunnossapitosuunnitelma, joka laaditaan tai päivitetään esimerkiksi viiden vuoden välein laaditun kuntoarvion pohjalta.

Kunnossapitosuunnitelma sisältää lueteltuna ne korjaustoimenpiteet, joita kiinteistöissä joudutaan toteuttamaan tietyn aikajakson aikana. Tällä tavalla voidaan suunnitella jo etukäteen hankkeiden rahoitusta ja jakaa kunnossapidosta syntyvä taloudellinen rasite tasaisesti useammalle vuodelle. Kunnossapitosuunnitelman avulla myös kiinteistö pysyy jatkuvasti hyvässä kunnossa, eikä yllättäviä rakenteiden tai laitteiden rikkoutumisia pääse tapahtumaan kovin helposti.

Kiinteistöt ikääntyvät ajan saatossa ja eteen tuleviin korjauksiin kannattaa varautua ja valmistautua hyvissä ajoin niin teknisesti kuin taloudellisesti. Tämä tapahtuu kuntoarvion ja siihen liitetyn kunnossapitosuunnitelman avulla. Kuntoarvio ja kunnossapitosuunnitelma antavat päättäjille kokonaiskuvan kiinteistön kunnosta, tulevista korjaustarpeista, niiden ajankohdista, sekä kustannuksista.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Ville Niemi
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää teettää kuntoarvion kunnan omistamille kiinteistöille. Teetetyn kuntoarvion perusteella kiinteistöille laaditaan korjaustarve- ja kunnossapitosuunnitelmat, joita päivitetään viiden vuoden välein.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	kunnanrakennusmestari rakennustarkastaja