

TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE

Toimielin	2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA
Tehtäväalue	2110 Yhdyskuntasuunnittelu
Vastuuhenkilö	Rakennustarkastaja
	Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.
Toiminnalliset tavoitteet	1. Strateginen tavoite: Elinvoiman edelläkävijä Kriittinen menestystekijä: Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen Toiminnalliset tavoitteet: Ankkurilahden, Paratiisinpuidin, Kraavenniemen asemakaavojen edistäminen sekä Kalasataman ja teollisuusalueen asemakaavoituksen valmistelu.

Toimielin	2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA
Tehtäväalue	2120 Toimitilapalvelut
Vastuuhenkilö	Kunnanrakennusmestari
	Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.
Perustehtävät	Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistönhoito.
Toiminnalliset tavoitteet	1. Strateginen tavoite: Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous. Kriittinen menestystekijä: Korjausvelan pitkän ajan hallinnointi ja suunnittelu Toiminnallinen tavoite: Päivitetään kunnan kiinteistöjen kuntoarvioinnit ja aikataulutetaan akuutit korjaustarpeet sekä laaditaan kunnossapito- ja peruskorjaussuunnitelma tuleville vuosille.

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2024

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2130 Rakennusvalvonta

Vastuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksytyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Elinvoiman edelläkävijä
Kriittinen menestystekijä:
Asukas- ja työpaikkamäärän kasvu
Toiminnallinen tavoite:
Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosta vakituisiksi asunnoksi koskevan poikkeamislupamenettelyn sujuvoittaminen sekä tiedottamisen ja neuvonnan lisääminen.

SUORITTEET	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TA 2024
Rakennusluvut	85	102	95	120	100
Rakennuslupien jatko	6	11	5	10	10
Toimenpideluvat	40	37	0	40	40
Asuinrakennusten luvat	0	8	29	30	30
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	6	7	2	10	8
Valmistuneet asunnot	10	9	2	10	8
Maisematyöluvut	10	7	20	10	10
Poikkeamispäätökset	30	32	8	30	35
Suunnittelutarveratkaisut	1	1	2	1	1
Toimenpideilmoitukset	36	18	9	30	30
Katselmukset	262	375	260	300	300
Vastaavat työnjohtajat	105	167	145	170	150

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2024

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2140 Ympäristön huolto

Vastuhenkilö Rakennustarkastaja

Perustehtävä Ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan.
Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2150 Jätehuoltopalvelut

Vastuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Jäteasema-alueen ja jätepisteiden hoidon sekä jäterekisterin ylläpidon. Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta. Sopimus jätteiden kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M. Helistö Oy:n kanssa ajalle 1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen
Kriittinen menestystekijä:
Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen
Toiminnallinen tavoite:
Lajittelumahdollisuuksien lisääminen jätehuollossa sekä kierrätystalouden edistäminen jätehuollossa.

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2160 Liikenneväylät

Vastuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityisteihin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Perustehtävä Liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat. Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito. Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset.

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2024

Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Tienvarsi-alueiden hoitotason parantaminen keskusta-alueella.

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2170 Puistot ja yleiset alueet**

Vastuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**
Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
Kriittinen menestystekijä:
Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
Toiminnallinen tavoite:
Keskustan puistoalueiden ja kevyenliikenteen väylien hoidon parantaminen.

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA**

Tehtäväalue **2190 Liiketoiminta**

Kustannuspaikka **219005 Joukkoliikenne**

Perustehtävä Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa. Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

Toimialue **2191 Vesihuolto**

Vastuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Perustehtävä Vesi- ja viemäriverkostojen hoito ja kehittäminen.

Toiminnalliset tavoitteet **1. Strateginen tavoite:**

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2024

Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous

Kriittinen menestystekijä:

- a) Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
- b) Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen

Toiminnallinen tavoite:

- a) Kunnallistekniikan kunnossapitosuunnitelman päivittäminen
- b) Laskutuksen kehittäminen

Toimialue	2193 Satamat ja laiturit
Vastuhenkilö	Kunnanrakennusmestari
Perustehtävä	Kalastussatamien venesatamien sekä laiturien kunnossapito ja hoito.

Toimialue	2195 Asuntojen vuokraus
Vastuhenkilö	Kunnanrakennusmestari
Perustehtävä	Kunnan omistamien vuokrarivitalojen hoito ja kehitys.
Toiminnalliset tavoitteet	1. Strateginen tavoite: Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous Kriittiset menestystekijät: Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti Toiminnallinen tavoite: Kunnan vuokrarivitalojen kunnossapitosuunnitelmien päivittäminen ja toteuttaminen sekä mahdolliset yhtiöittämiset.