

Poikkeamispäätös 23-94-POI kiinteistölle 304-426-1-24

Rakennuslautakunta 27.09.2023

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-426-0001-0024 Kustavintie 5644, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Siusluoto III
Kiinteistön pinta-ala	70294 m ²
Kaava	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	198 m ²
Toimenpide	Haetaan poikkeamislupaa 200 krm ² omakotitalon rakentamiselle määräalalle.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 220m ² Kerrosala: 200m ²
Poikkeus	Alueella ei ole oikeusvaikutteista asemakaavaa.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallinto-oikeudesta Valtakirja Ote alueen peruskartasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	3.10.2023
Päätöksen antopvm	4.10.2023
Viimeinen valituspvm	3.11.2023
Lainvoimaisuuspvm	4.11.2023
Lupa voimassa saakka	4.11.2025
Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön

Ptk tark.

muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija