

Poikkeamispäätös 23-92-POI kiinteistölle 304-419-4-73

Rakennuslautakunta 27.09.2023

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-419-0004-0073 Syväniementie 208, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Ullanranta
Kiinteistön pinta-ala	3920 m ²
Kaava	Ei kaavaa 06051994
Kaavan vuosi	1994
Rakennettu kerrosala	207 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoituksen muutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 109m ² Kerrosala: 109m ²
Poikkeus	Aluetta ei ole rakennuskaavoitettu ja loma-asuntorakentamiseen on saatu rakennuslupa. Sama rakennus halutaan muuttaa nyt asuntokäyttöön.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	3.10.2023
Päätöksen antopvm	4.10.2023
Viimeinen valituspvm	3.11.2023
Lainvoimaisuuspvm	4.11.2023
Lupa voimassa saakka	4.11.2025

Ptk tark.

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija