

Poikkeamispäätös 23-91-POI kiinteistölle 304-413-1-112

Rakennuslautakunta 27.09.2023

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-413-0001-0112 Humalkarintie 65, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kesäranta
Kiinteistön pinta-ala	62320 m ²
Kaava	Ranta-asetakaava
Rakennettu kerrosala	140 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	140 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa Kokonaisala: 114m ² Kerrosala: 88m ²
Poikkeus	Vapaa-ajan asunnon muuttaminen yhdenasunnon taloksi ranta-asetakaava-alueen RA-tontilla. U-arvovaatimukset on rakennusvuoden 1985 määräysten mukaiset, ei nyky määräysten.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asetakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipänpvm	3.10.2023
Päätöksen antopvm	4.10.2023
Viimeinen valituspvm	3.11.2023
Lainvoimaisuuspvm	4.11.2023

Ptk tark.

Lupa voimassa saakka

4.11.2025

Esittelijän teksti

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.
Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.
Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija