

Saaristostrategian toteuttaminen Kustavin kunnassa

Kunnanhallitus 02.10.2023 § 172
160/10.00.00/2023

Kustavin kuntaan on säännöllisesti tullut kyselyitä mahdollisuudesta saada poikkeuslupa käyttötarkoituksen muutokselle, jossa saarella sijaitsevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus muutettaisiin vakituiseksi asunnoksi.

Saaristoasiain neuvottelukunnan laatima Ihmisten saaristo - Saaristo- ja vesistöalueiden valtakunnallinen kehittämisohjelma vuosille 2020-2023 pitää sisällään tavoitteen, jonka mukaan ”vaikutetaan maankäyttö- ja rakennuslain tulkintoihin saaristossa asumista edistävään suuntaan. Lisätään joustavuutta rakentamiseen ja rakennusten muutostöihin, mm. loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoiksi”.

Ohjelman mukaan monipaikkaisen elämäntavan ja siihen liittyvän paikasta riippumattoman työn edistäminen koetaan saaristoalueiden elinvoimaisuuden vahvistamisen kannalta tärkeäksi. Paikkariippumaton työ mahdollistaa työskentelyn, asumisen ja toiminnan useammalla paikkakunnalla. Se voi esimerkiksi parantaa mahdollisuuksia asua saaristossa tai muuttaa mökkipaikkakunnalle.

Edellä olevan mukaisesti myös Kustavin kunnan päätöksenteossa tulisi suhtautua myönteisesti poikkeuslupahakemuksiin käyttötarkoituksen muuttamiseksi myös saarissa sijaitsevien kiinteistöjen osalta, silloin kun maankäyttö- ja rakennuslaki ei muodosta estettä poikkeusluvan myöntämiselle.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää rakennuslautakunnalle tiedoksi esittelytekstin mukaisen linjauksensa käyttötarkoituksen muutoksiin tarpeellisten poikkeamislupien käsittelystä, silloin kun maankäyttö- ja rakennuslaki tai muu asiaan liittyvä painava peruste ei muodosta estettä poikkeusluvan myöntämiselle.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta