

Kiinteistökaupan ja kauppakirjan hyväksyminen

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 153
142/10.00.01/2023

Kustavin kunta on neuvotellut Rantala -nimisen tilan (kiinteistötunnus 304-410-3-94) kaupasta kahdeksankymmenentuhannen (80,000) euron kauppahinnalla ja muuten liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin. Kiinteistön pinta-ala on 1,28 hehtaaria ja se sijaitsee osoitteessa Kivilinnantie 5.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1995 lopputarkastettu 3 huonetta ja keittiön sekä saunan sisältävä omakotitalo. Kiinteistölle on mahdollista kaavoituksella osoittaa kaksi rakennuspaikkaa Kivilinnantien varteen sekä 3-4 rakennuspaikkaa Pleikiläntien puolelle. Lisäksi kaavoituksen yhteydessä voidaan parantaa Kivilinnantien käytettävyyttä ja kulkua siten, että hyödynnetään kunnan muu maanomistus alueella.

Päätöksen taloudellisten vaikutusten arvioinnin osalta voidaan huomioida seuraavaa:

- kiinteistöllä sijaitsevan omakotitalon vuokratulona on mahdollista saada vuosittainen noin 4-6 %:n tuotto sijoitetulle pääomalle tai vaihtoehtoisesti myymällä omakotitalo lohkomalla se pienemmäksi kiinteistöksi, kattaa merkittävä osa kiinteistön hankintamenosta.
- kiinteistölle on mahdollista kaavoittaa 5-6 rakennuspaikkaa, joiden myyntihinta vuosina 2022-2023 toteutuneiden tonttikauppojen myyntihintojen perusteella on noin 6.000 – 12.000 euroa. Tonttien rakentaminen lisää ja monipuolistaa keskustaaajaman tonttitarjontaa.

Kunnan talousarvion investointiosassa on varattu maanhankintaan 100.000 euron määräraha. Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 14 §:n 2 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle valtuuston päättämien perusteiden ja määrärahojen puitteissa

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä yksilöidyn kiinteistökaupan ja liitteenä olevan kauppakirjan.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Koti Saaristossa Oy LKV