

Lausunnon antaminen hallituksen esityksestä yleisen maapohjan kiinteistöveron alarajan korottamisesta 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen.

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 149
138/02.03.02/2023

Valtiovarainministeriö pyytää 18.9.2023 mennessä lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain muuttamisesta.

Maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:een. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöveroprosentteja esitetään muutettavaksi. Maapohjan veroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Lausuntokierroksella olevasta hallituksen esityksestä voi antaa palautetta 18. syyskuuta saakka.

Kiinteistövero lasketaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Vero on kunnanvaltuuston määräämän veroprosentin mukainen osa verotusarvosta. Vero lasketaan erikseen maapohjalle ja rakennukselle.

Maapohjasta maksetaan veroa tavallisesti yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Hallituksen ohjelman mukaisesti maapohjan kiinteistöveron alaraja ehdotetaan korotettavaksi 1,30 prosenttiin nykyisestä 0,93:sta. Se edellyttää maapohjan kiinteistöveroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Alarajan korotuksen johdosta 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 nykyisen alarajan mukainen eli 0,93.

Muutos kasvattaisi kuntien kiinteistöverotuloja arviolta noin 108 miljoonalla eurolla.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan esittää, että Kustavin kunta kannattaa hallituksen maapohjan esitystä maapohjan kiinteistöveron eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alarajan korottamista 2024 alkaen 0,93:sta 1,30:een prosenttiin osana myöhemmin tehtävää kiinteistöverouudistusta sekä valtuuttaa kunnanjohtajan toimittamaan lausunnon Valtionvarainministeriölle lausuntopalvelussa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Lausuntopalvelu