

**Lähtettäjä**  
**Uusikaupunki**  
 Pankkitie 1  
 23600 KALANTI

## Tarkastuskertomus

Terveydensuojelutoimiala  
 Pvm 21.6.2023  
 Tapahtumatunnus 1583794

**Vastaanottaja**  
**Kivimaan koulu**  
 Koulutie 4 B  
 23360 KUSTAVI

**Asia** Valvontasuunnitelman mukainen tarkastus  
**Toimija** Kustavin kunta (0134349-4)  
**Kohde** Kivimaan koulu  
 Koulutie 4 B, 23360 KUSTAVI  
**Toiminnan nimi** Kivimaan koulu  
**Toiminta** Peruskoulu  
**Aika** 5.6.2023

### Läsnäolijat

**Tarkastaja** Aleksi Kaapola  
**Toimipaikan edustaja** Kaisa Olari  
**Muut läsnäolijat** Ville Niemi  
 Jussi Lehto  
 Markus Malemlin  
 Raija Mönkkönen

## Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

### 1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

#### 1.1 Perustiedot

**Havaintojen luokitus** A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

#### Havainnot

Huoneiston toiminta vastaa ilmoitettuja tietoja.

### 3. TILAT, KALUSTEET, VÄLINEET SEKÄ LAITTEET

#### 3.1 Tilat ja kalusteet

**Havaintojen luokitus** C = Vaatimustenvastainen (kehotus)

#### Havainnot

Seinät, lattiat ja kalusteet ovat ehjiä ja toimintaan soveltuvia. Säilytys- ja varastointitiloja on riittävästi. Toimitilassa on toimintaan nähden riittävästi vesipisteitä.

Kellaritilojen osalta pintakosteusmittari antoi kosteusvaurioon viittaavia lukemia osassa lattiaa ja seiniä. Mahdollisesten ilmavuotojen takia epäpuhdasta ilmaa voi kulkeutua myös luokkatiloihin. Tiloissa haisi mikrobipeäinen haju.

#### Toimenpiteet

Kivimaan kouluun on tehtävä kokonaisvaltainen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksessa on oltava myös altistumisolosuhteen arviointi.

Tutkimuksen tekijän on täytettävä pätevyysvaatimukset, jotka on säädetty asetuksessa: 545/2015 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista.

Kuntotutkimusraportti on toimitettava ympäristöterveydenhuollolle sen valmistuttua.

Kosteusvaurioiden syy ja laajuus on selvitettävä sekä se miten ne vaikuttavat sisäilmaan.

### 3.3 WC-tilat

**Havaintojen luokitus**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Kohteen WC:t ovat varustettu asianmukaisesti.

## 4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET JA VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

### 4.1 Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

**Havaintojen luokitus**                    **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

**Havainnot**

Opettajainhuoneen sekä osa luokkien tilakohtaisista ilmanvaihtokoneista toimivat vaihtelevasti. Syytä ei tarkastuksella tiedetty. Kesän aikana koneet huolletaan ja laitetaan toimimaan niin kuin niiden kuuluu. Erityisopetusluokassa ei ollut lainkaan tuloilmalähdettä.

Kellaritiloissa haisi selvä mikrobiperäinen haju.

**Toimenpiteet**

Ilmanvaihdon on täytettävä asetuksessa: 545/2015 olevat ilmanvaihdon minivaatimukset.

### 4.2 Lämpötila ja veto

**Havaintojen luokitus**                    **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

**Havainnot**

Loppukesästä koulun tilat voivat olla suhteellisen lämpimät.

**Toimenpiteet**

Mikäli tilojen käyttöaikana niiden lämpötilat ylittävät toistuvasti ja pitkäaikaisesti + 32 °C, on tiloihin harkittava esimerkiksi jäädytystä.

### 4.3 Melu

**Havaintojen luokitus**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Ei huomautettavaa.

### 4.4 Radon

**Havaintojen luokitus**                    **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

**Havainnot**

Kellaritilat ovat osittain maan pinnan alla. Kellaritiloista ei ole mitattu radonpitoisuutta.

**Toimenpiteet**

Kellaritilojen radonpitoisuus on mitattava syksyllä 2023 alkavalla mittauskaudella. Tulokset tulee toimittaa ympäristöterveydenhuollolle tiedoksi

## 5. PUHTAANAPITO

### 5.1 Siivoustilat ja -välineet, siivouksen laatu, lelujen, liikuntavälineiden ym. puhdistus, tekstiilihuolto

**Havaintojen luokitus**                    **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

**Havainnot**

Siivousvälineet ja välineiden varastointitilat ovat toimintaan nähden tarkoituksenmukaiset. Tilat ovat siistit ja järjestyksessä. Siivouksen laatua seurataan pintapuhtausnäyttein.

Lelujen, liikuntavälineiden ym. puhdistusta ei ole suunniteltu. Eritetahrapuhdistukseen ei olla varauduttu eritepakilla.

**Toimenpiteet**

Lelujen pesu on oltava säännöllistä ja suunnitelmallista.

Eritetahrapuhdistukseen on syytä hankkia siihen tarkoitettu puhdistuspakki.

## 6. JÄTTEET JA JÄTEVEDET SEKÄ HAITTA- JA TUHOELÄIMET

### 6.1 Jätteet ja jätevedet (jos oma puhdistamo/umpisäiliö)

**Havaintojen luokitus**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Jätteiden säilytys ja jäteastiat ovat asianmukaiset ja siistit.

### 6.2 Haitta- ja tuhoeläimet

**Havaintojen luokitus**                    **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

**Havainnot**

Ei huomautettavaa.

**7. TALOUS- JA KÄYTTÖVESI**

**7.3 Lämpötilat**

**Havaintojen luokitus**                    **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

**Havainnot**

Kylmä talousvesi on käyttäjien mukaan usein lämmintä ja sitä joutuu juoksuttamaan kauan.

Kiinteistötoimi kertoi selvittävänsä asiaa kesän aikana.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Terveysturvallisuuslaki (763/1994)

Terveysturvallisuusasetus (1280/1994)

STM:n asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Säteilylaki (859/2018) 155 § ja 156 §

**Maksu**                                        110,00 €

**Maksuperusteet**

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon lautakunta 8 § / 3.3.2022

**Tarkastaja**

Aleksi Kaapola

TERVEYSTARKASTAJA

+358505617678

aleksi.kaapola@uusikaupunki.fi

Jakelu

Läsnäolijat