

Kunnanhallitus

Aika 21.08.2023 klo 17:00 - 19:20

Paikka Kyläkonttori

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 120	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 121	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 122	Kustavin kunnan markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman laatiminen vuodelle 2024	6
§ 123	Tiedoksiannot	8
§ 124	Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuustarkastus ja täytäntöönpano	9
§ 125	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	10
§ 126	Toimikuntien vaali	12
§ 127	Kunnan vuosikokousedustajien nimeäminen eräisiin yhdistyksiin ja yhtiöihin	13
§ 128	Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin	15
§ 129	Edustajien valitseminen mökkiläistoimikuntaan	16
§ 130	Edustajan nimeäminen VOK Kustavi osk:n hallitukseen	18
§ 131	Nimeämispyyntö, yhdyspintayhteistyö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välillä: Toimitilat, erityisryhmien asuminen, maankäyttö ja liikkuminen	19
§ 132	Vaihtokirjan hyväksyminen / Asunto Oy Kustavinportti	20
§ 133	Laupusten kalasataman investointihankkeelle (nro 57437) maksetun tuen mahdollinen takaisinperintä.	24
§ 134	Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen /Jari Salokangas	30
§ 135	Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen /Jari Salokangas	31
§ 136	Muut asiat	32
§ 137	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Sote-palvelulautakunnan päätös 15.8.2023 § 51	33

Kunnanhallitus

Aika 21.08.2023 klo 17:00 - 19:20

Paikka Kyläkonttori

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ääritalo Antti	17:00 - 19:20	puheenjohtaja	
	Lehtonen Mia	17:00 - 19:20	jäsen	
	Järvelä Mirja	17:00 - 17:50	jäsen	
	Juslin Matias	17:00 - 19:20	jäsen	
	Urpo Timo	17:00 - 19:20	jäsen	
	Nieminen Kai	17:00 - 19:20	jäsen	
	Lehtinen Jukka	17:00 - 19:20	kunnanvalt. pj	
	Latokartano Sami	17:00 - 19:20	kunnanvalt. I vpj.	
	Koskinen Sirpa	17:00 - 19:20	kunnanvalt. II vpj.	
	Ucke Silvi	17:00 - 19:20	kunnanvalt. III vpj.	
	Peltola Rauno	17:00 - 19:20	esittelijä	
	Lepistö Nina	17:00 - 19:20	pöytäkirjanpitäjä	
	Uotila Tiina	17:00 - 17:50	varajäsen	
	Jansson Tuuli	17:00 - 17:26	asiantuntija	

Poissa Väisänen Mari

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

Antti Ääritalo
puheenjohtajaNina Lepistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

119 - 137

Pöytäkirjan tarkastusMia Lehtonen
pöytäkirjantarkastajaMatias Juslin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa 28.8.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 119

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 120

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Mia Lehtonen ja Mirja Järvelä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Lehtonen ja Matias Juslin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 121

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunnan markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman laatiminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 87

Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 14 §:n 15 ja 16 kohtien mukaan kunnanhallitus päättää elinkeinotoimen ml. matkailutoimen järjestämisen perusteista sekä matkailumarkkinoinnin järjestämisen perusteista.

Kustavin kunnan perustamisesta tulee vuonna 2024 kuluneeksi 150 vuotta. Lisäksi samana vuonna tulee kuluneeksi 150 vuotta Volter Kilven syntymästä. Juhlavuoden suunnittelu on käynnistynyt keväällä 2023. Tässä yhteydessä on linjattu, että juhlavuoden tulisi näkyä kaikessa kunnan markkinoinnissa. Juhlavuoden toteuttamisen onnistuminen edellyttää huolellista suunnittelua ja aikatauluttamista sekä käyttöönotettavan visuaalisen ilmeen uudistamista. Tässä yhteydessä on valmisteltava myös ehdotus juhlavuoden tunnuksen, logon, värien, fonttien ja muiden ilmeen elementtien käytöstä sekä muut markkinointiviestintään liittyvät keskeisimmät määrittelyt. Suunnittelu tulee järjestää niin, että työn tulokset ovat hyödynnettävissä myös jatkossa.

Markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman tulee sisältää matkailumarkkinoinnin ja viestinnän perusteet ja toteuttaminen vuodelle 2024 edellä kerrotuin tavoin. Toimenpidesuunnitelmaan vuodelle 2024 sisällytetään juhlavuoden tapahtumat sekä kunnan viestinnän- ja matkailumarkkinoinnin (ml. elinkeinotoimi) painopistealueet mukaan lukien erityisesti esitteet ja muut julkaisut, lehti-ilmoitukset ja muu mainonta, messut ja muut markkinointitapahtumat. Suunnitelman tekemisessä hyödynnetään aikaisempaa kustannus- ja vaikuttavuustietoa.

Suunnitelma laaditaan pääosin omana työnä. Tarvittavista ja välttämättömistä hankinnoista päättää kunnanjohtaja talousarvion ja hankintavaltuuksiensa puitteissa.

Suunnitelman laatiminen osoitetaan matkailun projektipäällikön tehtäväksi yhteistyössä hyvinvointikoordinaattorin kanssa. Suunnitelma tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Kustavin kunnan markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman laatimisesta esittelytekstistä ilmenevin tavoin.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Projektipäällikkö
Hyvinvointikoordinaattori

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 122
83/14.02/2023

Kustavin viestintää ja markkinointia tavoitteellistetaan ja sähköistetään.

Viestinnän painopiste vuonna 2024 on Kustavi 150, elinvoimainen saaristo palveluineen. Juhlavuosi rakentuu 150-v. elementeillä tuunatuista kustavilaisista tapahtumista ja pääjuhlasta lauantaina 8.6.24. Viestinnässä, markkinoinnissa ja juhlavuoden toteutuksessa korostuu yhdessä tekeminen.

Osallistutaan matka24 messuille VTAn koordinoimalla tavalla. Materiaalien, somemarkkinoinnin ja matkailuneuvonnan toteutustapaa päivitetään.

Markkinointi- ja viestintä 2024 sekä Kustavi 150 vuodelle 2024 resurssoidaan talousarviossa. Osa markkinointikustannuksista syntyy jo syksyllä 2023 ja kustannukset saattavat edellyttää lisätalousarvioesitystä.

Toteutusta koordinoidaan johto- ja viestintäryhmässä.

Valmistelijat Projektipäällikkö ja hyvinvointikoordinaattori

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman vuodelle 2024.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Tuuli Jansson oli kokouksessa läsnä tämän pykälän aikana klo 17.00-17.26.

Liitteet

Liite[1] Markkinointi ja viestintä 24 ja Kustavi 150_valmis. pdf

Oheismateriaali

Markkinointi ja viestintä 24 ja Kustavi 150

Tiedoksiannot

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 123

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaukset 5 ja 6/2023.

Mirja Järvelä kertoi ikäihmisille suunnatun päivätoiminnan käynnistymisestä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[2]

Työllisyyskatsaus 2023 6_FI

Liite[3]

Työllisyyskatsaus 2023 5_FI

Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuustarkastus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 124

Kunnanvaltuuston 19.6.2023 tekemien päätösten osalta tulee tehdä laillisuustarkastusta ja täytäntöönpanoa koskeva päätös.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston 19.6.2023 pitämässään kokouksessa tehdyt päätökset laillisesti syntyneiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 125

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

Kustavin kunta

Pöytäkirja

8/2023

11

Kunnanhallitus

§ 125

21.08.2023

- rakennuslautakunnan pöytäkirja 20.6.2023
- sivistyslautakunnan pöytäkirja 20.6.2023

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimikuntien vaali

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 126
118/00.00.01/2023

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus ja valtuuston päätöksellä muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallitus voi kuntalain nojalla asettaa toimikuntia.

Työryhmälle ei esimerkiksi voida siirtää toimivaltaa tehdä kuntalaisia koskevia päätöksiä.

Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa toimikaudekseen eli 1.6.2023-31.5.2025 kunniamerkkitoimikunnan ja elinkeinotoimikunnan.

Lisäksi kunnanhallitus nimeää kaksi työnantajan edustajaa yhteistyötoimikuntaan kaudeksi 1.6.2023-31.5.2025. Ko. toimikunnan tehtäviin on liitetty työsuojelutoimikunnan tehtävät.

Kunnanhallituksen päätös

Kunniamerkkitoimikuntaan jäseniksi toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 valittiin Jukka Lehtinen, Antti Ääritalo, Kai Nieminen, Silvi Ucke, Rauno Peltola ja Nina Lepistö, joka toimii myös sihteerinä. Puheenjohtajaksi nimettiin Jukka Lehtinen.

Elinkeinotoimikuntaan jäseniksi toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 valittiin Kirsi Lindroth, Jukka Lehtinen, Antti Ääritalo, Mari Väisänen, Kai Nieminen ja Rauno Peltola, joka toimii esittelijänä. Puheenjohtajaksi nimettiin Kirsi Lindroth.

Työnantajan edustajiksi yhteistyötoimikuntaan kaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 nimettiin Antti Ääritalo ja Rauno Peltola.

Täytäntöönpano

Valitut, luottamushenkilörekisteri

Kunnan vuosikokousedustajien nimeäminen eräisiin yhdistyksiin ja yhtiöihin

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 127
119/00.00.01/2023

Kustavin kunta on jäsenenä useissa yhdistyksissä ja osakeyhtiöissä. Erillisten yhdistysten ja osakeyhtiöiden kokouksiin on aiheellista nimetä kunnan edustaja toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 As. Oy Kustavin Kivilinnan, Kiinteistö Oy Kustavin Sadon, Kiinteistö Oy Kustavinrivin, Vakka-Suomen Puhelin Oy:n ja Ukipolis Oy:n varsinaisiin yhtiökokouksiin sekä Vakka-Suomen Media Osuuskunnan varsinaisiin osuuskuntakokouksiin.

Kunnanhallitus nimeää Länsi-Suomen Pelastusalan Liitto ry:n, Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen, L-S Kalatalouskeskus ry:n, Kustavin Ampumaratayhdistys ry:n, I Samma båt -samassa veneessä Leader-yhdistyksen ja Oy Vasso Ab:n vuosikokouksiin toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 kunnan edustajan.

Lisäksi kunnanhallitus nimeää edustajan toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 Pohjois-Vartsalan kalastuskunnan, Vuosnaisten kalaveden osakkaiden, Kustavin ja Uudenkaupungin kalatalousalueen, Klipunkarin osakaskunnan ja Parattulan rantatien kokouksiin.

Muiden yhdistysten ja yhtiöiden vuosi- ja yhtiökokouksiin osallistuminen jätetään kunnanjohtajan harkintaan, jolloin hän voi tarvittaessa joko itse osallistua tai valtuuttaa toisen puolestaan osallistumaan mainittuihin kokouksiin.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnan edustajaksi toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 As. Oy Kustavin Kivilinnan, Kiinteistö Oy Kustavin Sadon ja Kiinteistö Oy Kustavinrivin yhtiökokouksiin nimettiin Matias Juslin, Vakka-Suomen Puhelin Oy:n yhtiökokouksiin Silvi Ucke, Ukipolis Oy:n yhtiökokouksiin Mia Lehtonen ja Vakka-Suomen Media Osuuskunnan osuuskuntakokouksiin Sirpa Koskinen.

Länsi-Suomen Pelastusalan Liitto ry:n vuosikokouksiin nimettiin edustajaksi Sirpa Koskinen, Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen ja L-S Kalatalouskeskus ry:n vuosikokouksiin Silvi Ucke, Kustavin Ampumaratayhdistys ry:n vuosikokouksiin Jukka Lehtinen, I samma båt -samassa veneessä Leader-yhdistyksen vuosikokouksiin Kirsi Lindroth ja Oy Vasso Ab:n vuosikokouksiin Rauno Peltola. Toimikausi on 1.6.2023-31.5.2025.

Kunnanhallitus nimesi toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 Pohjois-Vartsalan

kalastuskunnan ja Vuosnaisten kalaveden osakkaiden kokouksiin Irja Skytén-Suomisen, Kustavin ja Uudenkaupungin kalatalousalueiden kokouksiin Essi Lindrothin sekä Klipunkarin osakaskunnan ja Parattulan rantatien kokouksiin Antti Ääritalon.

Muilta osin ehdotus hyväksyttiin sellaisenaan.

Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 128
120/00.00.01/2023

Hallintosäännön 94 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kunnanvaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa. Kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilipäisen valiokunnan kokouksessa ei vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön 95 §:n mukaan kunnanhallitus voi halutessaan 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilipäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 edustajan ja hänelle varaedustajan seuraaviin kunnallisiin lautakuntiin:

- sivistyslautakunta
- rakennuslautakunta.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallituksen edustajiksi ja varaedustajiksi lautakuntiin toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 valittiin:

- | | | |
|----------------------|--------------|---------------|
| - sivistyslautakunta | edustaja | Mia Lehtonen |
| | varaedustaja | Kai Nieminen |
| - rakennuslautakunta | edustaja | Matias Juslin |
| | varaedustaja | Kai Nieminen. |

Täytäntöönpano Valitut, luottamushenkilörekisteri

Edustajien valitseminen mökkiläistoimikuntaan

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 129
121/00.00.01/2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.9.2004 päättänyt hyväksyä mökkiläistoimikunnan perustamisen Saaristoasiain neuvottelukunnan esityksen mukaisesti. Toimikunta on lähinnä neuvoa antava elin, kuten em. neuvottelukunta on esityksessään todennut.

Mökkiläisten edustajiksi toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2025 valittiin seuraavat henkilöt:

Arto Suominen	varaedustaja Seppo Aaltonen
Raimo Kumpula	varaedustaja Jorma Hede
Ari Kalske	varaedustaja Sari Saviranta
Rauli Otila	varaedustaja Erja Salminen
Kimmo Mattila	varaedustaja Antti Tunturi.

Kunnan edustajina toimikaudella 1.8.2021-31.5.2023 ovat viimeksi olleet:

Edustaja	Varaedustaja
Jukka Lehtinen	Jarmo Mäntynen
Antti Ääritalo	Sami Latokartano
Veijo Katara	Markus Malmelin
Jussi Lehto	Jari Nerjanto
Merja Erkkilä (sihteeri)	Nina Lepistö

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikaudekseen 1.6.2023-31.5.2025 kunnan luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista viisi edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat mökkiläistoimikuntaan. Kunnanhallitus toteaa, että toimikunta on lähinnä neuvoa antava elin Saaristoasiain neuvottelukunnan esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus nimesi mökkiläistoimikuntaan toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 kunnan luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista seuraavat viisi edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat:

Edustaja	Varaedustaja
Jukka Lehtinen	Mia Lehtonen
Antti Ääritalo	Sami Latokartano
Rauno Peltola	Markus Malmelin
Jussi Lehto	Ville Niemi
Nina Lepistö (sihteeri)	Sanna Raivonen

Kustavin kunta

Pöytäkirja

8/2023

17

Kunnanhallitus

§ 129

21.08.2023

Täytäntöönpano

Valitut, luottamushenkilörekisteri

Edustajan nimeäminen VOK Kustavi osk:n hallitukseen

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 130
122/00.00.01/2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.11.2013 päättänyt, että se nimeää kunnan edustajan VOK Kustavi osk:n hallitukseen läsnäolo- ja puheoikeudella. Kunnan edustajana toimikaudella 1.8.2021-31.5.2023 on toiminut Timo Urpo.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan edustajan VOK Kustavi osk:n hallitukseen läsnäolo- ja puheoikeudella toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajaksi VOK Kustavi osk:n hallitukseen läsnäolo- ja puheoikeudella toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 Timo Urpon.

Täytäntöönpano Valittu, luottamushenkilörekisteri

**Nimeämispyyntö, yhdyspintayhteistyö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välillä:
Toimitilat, erityisryhmien asuminen, maankäyttö ja liikkuminen**

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 131
123/00.04.02/2023

Varsiais-Suomen hyvinvointialue on pyytänyt kuntaa nimeämään yhdyspintayhteistyön yhteyshenkilön toimitiloja, erityisryhmien asumista, maankäyttöä ja liikkumista käsittelevään yhteistyöryhmään.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä yhteyshenkilöksi kunnanjohtajan.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Liite[4]

Nimeämispyyntö-begäran om nominering 3.8.2023

Vaihtokirjan hyväksyminen / Asunto Oy Kustavinportti

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 117

Kustavin kunta ja VS-Asunto Pro Oy / Timo Lehtonen ovat neuvotelleet syksystä 2022 alkaen Asunto Oy Kustavinportti -nimisen asunto-osakeyhtiön kaikkien osakkeiden kaupasta. Kevään 2023 aikana on keskusteluihin noussut vaihtoehto, jossa osana kauppahintaa käytettäisiin Kärtynpellon vuokratervitalon kiinteistöä. Asunto Oy Kustavinportti omistaa keskustan alueelta rivitalotontin (304-410-1-5), jonka pinta-ala on noin 1,37 hehtaaria ja vesialueen pinta-ala noin 0,79 hehtaaria.

Osapuolet ovat neuvotelleet vaihtokirjan, jolla Kustavin kunta luovuttaa Kärtynpelto I -nimisen kiinteistön nro 304-410-0005-0088, jonka pinta-ala on 3840 m². Kiinteistöllä sijaitsee 1975 valmistunut asuinrakennus, jossa on 10 huoneistoa. Rakennuksessa on merkittäviä korjaustarpeita ja sen kaikkien rakennusteknisten rakenteiden, rakennusmateriaalien ja talotekniikan tekninen käyttöikä on ylittynyt. Tämän vuoksi kiinteistön rakennukset luovutetaan purettavassa tai vaihtoehtoisesti vähintäänkin mittavaa korjausrakentamisesta edellyttävässä kunnossa ilman, että kunta ottaa minkäänlaista kaupanvastuuta tai muuta korvausvelvollisuutta rakennusten kunnosta ja luovutuksen saaja sitoutuu olemaan sellaisia esittämättä. Tätä tarkoittava ehto otetaan puheena olevaan vaihtokirjaan.

Lisäksi kunta maksaa VS-Asunto Pro Oy:lle /Timo Lehtoselle välirahana yhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta (98.000) euroa, josta maksetaan käsirahana viisikymmentätuhatta (50.000) euroa jäljempänä yksilöidyn yhteistyösopimuksen tarkoittamalla tavalla.

VS-Asunto Pro Oy / Timo Lehtonen luovuttavat Kustavin kunnalle kaikki Asunto Oy Kustavinportin osakkeet.

Vaihtokirjaan otetaan lisäksi vähintään seuraavat ehdot:

- Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön ja asunto-osakeyhtiön kaikkiin osakkeisiin siirtyvät vaihtokirjan allekirjoituksen yhteydessä.
- Osapuolet vastaavat siitä, että kiinteistö ja asunto-osakeyhtiön osakkeet ja asunto-osakeyhtiön omistama kiinteistö luovutetaan niiden vastaanottajille kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
- Osapuolet ovat tietoisia ja informoivat toisiaan muista mahdollisista kiinteistötietojärjestelmään kirjatusta rasitteista, käyttöoikeuksista ja käyttöoikeuden rajoituksista.
- Osapuolet ovat tutustuneet vaihtokirjassa yksilöitäviin kiinteistöä ja asunto-osakeyhtiötä koskeviin asiakirjoihin.
- Osapuolet ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei heidän luovuttamillaan kiinteistöillä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- Osapuolet ovat tarkastaneet heille luovutetut kiinteistöt ja niiden alueet sekä rajat. Osapuolet ovat todenneet kiinteistöjen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 117
§ 132

12.06.2023
21.08.2023

- Tähän vaihtoon ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen luovuttamisesta ole tämän vaihdon yhteydessä tehty.
- Osapuolet maksavat kaupanvahvistuksesta perittävän maksun puoliksi.

Luonnos vaihtokirjaksi ja yhteistyösopimukseksi esitellään kunnanhallituksen kokouksessa tai viimeistään kunnanvaltuuston esityslistan yhteydessä.

Osapuolet tekevät erillisen yhteistyösopimuksen, jolla VS-Asunto Pro Oy / Timo Lehtonen oikeutetaan aloittamaan kiinteistön korjaukset jo ennen vaihtokirjan hyväksymistä tarkoittavan kunnanvaltuuston päätöksen lainvoimaisuutta. Mikäli vaihtokirjan allekirjoittaminen ei toteudu, kunta sitoutuu korvaamaan toteutuneet korjauskustannukset kuitteja vastaan aina 50.000 euron määräisen käsirahan määrään saakka. Mikäli vaihtokirjan tarkoittama oikeustoimi jää kokonaan toteutumatta, tehdyt korjaukset jäävät Kustavin kunnan omistukseen ilman eri korvausta.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy Kustavin kunnan ja VS-Asunto Pro Oy:n / Timo Lehtosen välisen vaihtokirjan ja
- 2) myöntää kunnanhallituksen alaiseen toimintaan 98.000 euron lisämäärärahan puheena olevien asunto-osakkeiden hankintaan sekä
- 3) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vt. kunnanjohtajan tekemään tarvittavat muutokset sopimukseen ennen kunnanvaltuuston kokousta.

Käsittely kokouksessa

vt. kunnanjohtaja selosti asiaan liittyviä valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevia käyttö- ja luovutusrajoituksia, jonka vuoksi Kärtynpellon kiinteistöä ei ole mahdollista käyttää vaihdon välineenä puheena olevassa vaihtokirjassa.

Vt. kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 132
103/10.00.01/2023

Vaihtokirjassa neuvoteltu ratkaisu, jossa Kustavin kunta luovuttaisi Kärtynpelto I -nimisen kiinteistön nro 304-410-0005-0088, jonka pinta-ala on 3840 m², edellyttää vapautuksen hakemista valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus§ 117
§ 13212.06.2023
21.08.2023

Sinäällään vapautuksen hakeminen on perusteltua, koska kiinteistöllä sijaitsevassa ja vuonna 1975 valmistuneessa asuinrakennuksessa on merkittäviä korjaustarpeita ja sen kaikkien rakennusteknisten rakenteiden, rakennusmateriaalien ja talotekniikan tekninen käyttöikä on ylittynyt.

Kiinteistön perusparannusten toteuttaminen nostaisi vuokralaisten asumiskustannukset niin korkeiksi, ettei asunnoille enää riittäisi kysyntää. Vaihtokaupan toteuttamisella saataisiin kunnan käyttöön monimuotoiseen asuntotuotantoon soveltuvaa tonttimaata jo nykyisen rinnalle ja asunnot säilyisivät kunnan asuntokannassa, vaikkakin yksityisessä omistuksessa.

Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamisesta säädetään aravarajoituslain 16 §:ssä ja korkotukilain 18 §:ssä. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA voi hakemuksesta myöntää vapautuksen käyttö- ja luovutusrajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta. Vapauttamista on pidetty perusteltuna sellaisessa tilanteessa, jossa huonokuntoisen talon perusparannukset nostaisivat asumiskustannukset niin korkeiksi, ettei asunnoille alueen asuntomarkkinatilanne huomioon ottaen enää riittäisi kysyntää. Vapautumista harkittaessa otetaan huomioon, miten omistaja huolehtii talossa olevien asukkaiden asemasta.

Nyt puheena olevassa tilanteessa vapautuva pääoma käytettäisiin asuntojen uudistuotantoon ja korjaamiseen osana kunnan asuntokannan uudistamista ja monipuolistamista.

Edellä olevien seikkojen vuoksi on perusteltua hakea käyttö- ja luovutusrajoitusten poistamista Kärtynpelto I -nimisen kiinteistön nro 304-410-0005-0088 ja siellä sijaitsevien rakennusten osalta.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta vapauttamista käyttö- ja luovutusrajoituksista sekä valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan tätä koskevan hakemuksen liitteineen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mirja Järvelä ja Tiina Uotila poistuivat tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Täytäntöönpano vt. kunnanjohtaja

Oheismateriaali

Myynti-ilmoitus
Asemapiirros_kustavinportti
Kaupparekisterin_ote

Kustavin kunta

Pöytäkirja

8/2023

23

Kunnanhallitus

§ 117

12.06.2023

Kunnanhallitus

§ 132

21.08.2023

Lainhuudatus_todistus_kusravinportti
Vaihtokirja

Kunnanhallitus

§ 185

04.10.2021

Kunnanhallitus

§ 133

21.08.2023

Laupusten kalasataman investointihankkeelle (nro 57437) maksetun tuen mahdollinen takaisinperintä.

Kunnanhallitus 04.10.2021 § 185

Rakennuslautakunta 14.09.2021 § 115

Rakennuslautakunta päätti 25.8.2021 kokouksessaan hylätä kaikki osaurakkatarjoukset, koska kunnalle ei toimitettu yhtään pääurakkatarjousta.

Rakennuslautakunta päätti selvittää nopeasti, olisiko hankkeeseen liittyvä jäteveden esikäsittelylaitteisto rakennettavissa 30.6.2022 mennessä ja mahdollisesti tehdä rahoitukseen liittyvän hankemuutoshakemuksen ELY-keskukselle.

Tekninen toimi on selvittänyt yhdessä Envirefit Oy:n kanssa jäteveden puhdistuslaitteiston rakentamisen toteuttamisaikataulun olemassa olevien päivitettyjen suunnitelmien mukaisena.

Selvityksen perusteella hanke olisi toteuttamiskelpoinen määrätysässä ajassa ja olisi valmis 30.6.2022 mennessä.

Hankkeen kustannusarvio jää alle 500.000 € (alv. 0 %).

Kunnanhallituksen hyväksymien v.2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden perusteella mahdollisen valtionosuuden ja –avustuksen tai muun vastaavan hakemisesta investointihankkeeseen vastaa sen toimielimen esittelijä, jonka toimialalle hankkeen määräraha on hyväksytty.

Jäteveden esikäsittelylaitteisto palvelee toteutuessaan ammattikalastusta ja vesiviljelystä. Hankkeen ympäristövaikutukset ovat positiiviset merialueelle.

Jätevesien osalta kunnalla on Uudenkaupungin Veden kanssa jätevesien vastaanottosopimus Hämöniemen puhdistamolle.

Lisäksi kunnalla on käytettävissä Uudenkaupungin Veden teollisuusjätevesisopimusta koskeva sopimus pohja, joka käydään yksityiskohtaisesti ko. yrityksen kanssa. Jäteveden esikäsittelylaitteiston käytöstä on laadittava käyttäjien kanssa sopimus.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Lautakunta päättää tehdä Laupusten kalasataman kehittämishankkeen muutoshakemuksen ELY-Keskukselle 30.9.2021 mennessä, jota hakemusta varten rakennuslautakunta tilaa Envirefit Oy:ltä hankkeesta ja muilta suunnittelijoilta mahdollisesti tarvittavia tarkesuunnitelmia. Työ suunnitelmien tarkistamiseksi ei vaadi mittavia kustannuksia, mutta on hyvin kiireellinen. Envirefit toimittaa kunnalle myös hankkeen rahoitukseen vaadittavan kustannusarvion. Todetaan, että hankkeeseen liittyvä kilpailutus on toteutettava Hilmassa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 185
§ 133

04.10.2021
21.08.2023

Päätös

Lautakunta päätti tehdä Laupusten kalasataman kehittämishankkeen muutoshakemuksen ELY-Keskukselle 30.9.2021 mennessä, jota hakemusta varten rakennuslautakunta tilaa Envirefit Oy:ltä hankkeesta ja muilta suunnittelijoilta mahdollisesti tarvittavia tarkesuunnitelmia. Työ suunnitelmien tarkistamiseksi ei vaadi mittavia kustannuksia, mutta on hyvin kiireellinen. Envirefit toimittaa kunnalle myös hankkeen rahoitukseen vaadittavan kustannusarvion. Todettiin, että hankkeeseen liittyvä kilpailutus on toteutettava Hilmassa.

Lautakunta tekee katselmuksen 17.9.2021 klo 9:00 Laupusten kalasatamassa, jotta saadaan lisäinformaatiota päätöksenteon tueksi.

Kari Liippala ja Aki Honkanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana, ennen päätöksenteon alkamista.

Rakennuslautakunta 24.09.2021 § 121
136/00.02.04/2021

Paraisten kaupunki on tarjoutunut myymään Timars-merkkisen kalanlajittelulinjaston oheislaitteineen Kustavin kunnalle omakustannushintaan 20.800,00 € (alv 0%).

Koska EU on jo tukenut hankintaa 90 %:lla, tähän hankintaan ei ole mahdollista saada enää tukirahoitusta.

Mikäli kunta hankkii ko. laitteiston ja toteuttaa jäteveden esikäsittelyn kalasatamaan, kehittämishankkeen keskeiset tavoitteet tulevat täytetyksi ja hanke toteutuneiden ja toteutuvien kustannusten osalta saataneen EU:n 80 %:n tuen piiriin.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä kauppakirjaluonnos, Paraisten teknisen jaoston päätös lajittelulinjaston myyntineuvotteluiden aloittamisesta, lajittelulinjaston leikkauskuva ja alkuperäinen v.2011 Timarsin tarjous Paraisille.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää ostaa kalanlajittelulinjaston Paraisten kaupungilta kauppakirjaluonnoksessa mainituin ehdoin hinnalla 20.800,00 € (alv 0%) ehdolla, että ELY-keskus myöntää luvan hankinnalle. Rakennuslautakunta päättää toteuttaa hankkeen edellä mainitulla ja jo aiemmin päätetyllä tavalla.

Päätös

Rakennuslautakunnan keskustellessa asiasta jäsen Timo Urpo ehdotti jäsen Markku Vinnikaisen kannattamana, että koko Laupusten kalasataman investoinnit-hankkeen toteutus lopetetaan tasavertaisuusperiaatteen vastaisena eikä EU-rahoitusta meri- ja kalatalousrahastosta haeta. Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta kunnanrakennusmestarin päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi, todeten asian vaativan äänestyksen. Äänestystavaksi hän ehdotti kädennostoäänestystä, minkä rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä puheenjohtaja Sami Jalonen ja jäsen Ilona Ääritalo äänestivät käsittelyn pohjana olevan päätösehdotuksen puolesta. Jäsenet Timo Urpo, Markku Vinnikainen ja Virpi Sipilä äänestivät jäsen Timo Urpon tekemän vastaehdotuksen puolesta.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi jäsen Timo Urpon tekemän ehdotuksen tulleen rakennuslautakunnan päätökseksi.

Kunnanhallitus 04.10.2021

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo on päättänyt käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta rakennuslautakunnan 24.9.2021 pitämän kokouksen pykälään 121 koskien Laupusten kalasataman kehittämishankkeen muutoshakemuksen tekemisen arviointia. Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 19 §:n mukaisesti asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Näin ollen toimivalta ko. päätöksessä on siirtynyt kunnanhallitukselle.

Kuntalain 92 §:n mukaan otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta. Kunnanhallituksella on sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen.

Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Laupusten kalasataman kehittämishanke on käynnistetty kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen hankkeeseen liittyvillä päätöksillä ja toteutukseen kunnanvaltuusto on tehnyt määräraharauksia.

Rakennuslautakunnan päätöksen 14.9.2021 § 115 mukaan Laupusten kalasataman kehittämishankkeen muutoshakemus on toimitettu ELY-keskukselle 22.9.2021 ELY-keskuksen toivomassa aikataulussa. Muutoshakemukseen voidaan tehdä täydennyksiä. Mikäli hankkeen jatkaminen ei toteudu, hakemus peruutetaan.

Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio oli 1.555.000 euroa, jonka kunnan saamat tarjoukset ylittivät huomattavasti. Lisäksi vuonna 2021 suoritettulla tarjouskierröksellä ei saatu ollenkaan pääurakkatarjousta eli rakennusurakkatarjousta tarkennettujen suunnitelmien pohjalta. Nyt kyseessä olevan hankekokonaisuuden kustannusarvio jo toteutuneiden ja toteutuvien kustannusten osalta on n. 860 000 euroa ja näin toimien

jäteveden esikäsittelylaitteiston ja kalanlajittelulinjaston toteuttamisella saavutetaan kehittämishankkeen keskeiset tavoitteet. EU:n meri- ja kalatalousrahaston tukiprosentti kustannuksiin on 80 %. Koska EU on jo tukenut kalanlajittelulinjaston hankintaa 90 %:lla, tähän hankintaan kuljetuksineen ei ole mahdollista saada enää tukirahoitusta, kuten rakennuslautakunnan kokouksessa on todettu.

Asiaan liittyvää aineistoa on oheismateriaalina.

Esittelijä

kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanhallituksen puheenjohtajan käyttäneen otto-oikeutta rakennuslautakunnan 24.9.2021 pitämän kokouksen pykälään 121 ja päättää, että Laupusten kalasataman kehittämisinvestoinnit – hankkeen toteutusta jatketaan kunnanrakennusmestarin rakennuslautakunnalle 14.9.2021 ja 24.9.2021 tekemien päätösehdotusten mukaisesti siten, että hankehakemuksen täydentämistä varten jäteveden esikäsittelylaitteistosta tilataan Envirefit Oy:ltä ja muilta suunnittelijoilta mahdollisesti tarvittavia tarkesuunnitelmia sekä hankkeen rahoitukseen tarvittava tarkempi kustannusarvio ja että Paraisten kaupungilta ostetaan kalanlajittelulinjasto kauppakirjaluonnoksessa mainituin ehdoin hintaan 20 800 euroa (alv 0 %). Rakennuslautakunnan käsittelyssä on todettu, että em. työ suunnitelmien tarkistamiseksi ei vaadi mittavia kustannuksia, mutta on hyvin kiireellinen. Kunnanhallitus toteaa, että ELY-keskus on päätöksellään 23.9.2021 myöntänyt Paraisten kaupungille kalanlajittelulinjaston myyntiluvan. Kunnanhallitus päättää, että teknisten palveluiden toimialan tehtävänä on toteuttaa em. toimenpiteet ja jatkaa hankkeen edelleen toteuttamista edellyttäen, että hanketta koskeva muutoshakemus on tullut hyväksytyksi ELY-keskuksessa.

Päätös

Kunnanhallituksen keskustellessa asiasta jäsen Matias Juslin ehdotti jäsen Jarmo Mäntysen kannattamana, että hanketta ei toteuteta, jolloin Laupusten kalasataman kehittämisinvestoinnit -hanke lopetetaan. Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi todeten asian vaativan äänestyksen. Äänestystavaksi hän ehdotti nimenhuutoäänestystä siten, että käsittelyn pohjana olevaa ehdotusta kannattavat sanovat "jaa" ja Matias Juslinin ehdotusta kannattavat sanovat "ei". Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä puheenjohtaja Antti Ääritalo ja jäsen Mari Väisänen sanoivat "jaa" ja jäsenet Matias Juslin, Kai Nieminen, Mia Lehtonen, Kirsi Lindroth ja Jarmo Mäntynen sanoivat "ei".

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi jäsen Matias Juslinin tekemän ehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Antti Ääritalo ja kunnanjohtaja Veijo Katara ilmoittivat jättävänsä asiasta eriävän mielipiteensä kunnanhallituksen päätökseen. Heidän eriävien mielipiteidensä perustelut liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.

Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta intressijävyden perusteella esteellisenä klo 17.40 tämän asian käsittelyn alkaessa. Hän on kalasataman käyttäjä. Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Nerjanto oli läsnä tämän asian käsittelyn aikana klo 17.40-18.30 poistuen ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 133

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus) on 5.7.2023 päivättyllä kirjeellään esittänyt mm. seuraavaa:

"Varsinais-Suomen ELY-keskus on 21.6.2018 myöntänyt Kustavin kunnalle tukea hankkeeseen "Laupusten kalasataman kehittämisinvestoinnit" enintään 1 244 000 euroa (hanke 57437). Hankkeen hyväksyttävät kustannukset ovat 1 555 000,00 euroa. Myönnetty tuki on 80 % hyväksytyjen kustannusten kokonaismäärästä. Tukipäätöksen mukaan hankkeen tukikelpoisuusajaksi on 29.10.2014 - 31.12.2020.

ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus on 18.12.2018 tekemänsä päätöksen nojalla maksanut Kustavin kunnalle sen hakemuksen mukaisesti tukea hankkeesta 57437 yhteensä 59 748,11 euroa.

Kustavin kunta on 10.11.2021 toimittanut Varsinais-Suomen ELY-keskukselle otteen 4.10.2021 päiväystä pöytäkirjasta koskien Kustavin kunnanhallituksen kokousta. Pöytäkirjassa on mainittu muun ohella, että äänestyksen jälkeen on päätetty lopettaa Laupusten kalasataman investoinnit -hankkeen toteutus.

Kustavin kunnalle on maksettu hankkeeseen 57437 yhteensä 59 748,11 euroa EMKR-tukea. Asiassa saadun selvityksen mukaan Kustavin kunta ei ole toteuttanut hanketta tukihakemuksessaan esittämällä tavalla. Myöskään tuen myöntämistä koskevissa päätöksissä määrättyä aikaa tai ehtoja ei ole noudatettu. Sen sijaan kunta on päättänyt lopettaa hankkeen toteuttamisen kokonaan, minkä vuoksi asia on em. maksetun tuen osalta edennyt takaisinperintävaiheeseen.

KEHA-keskus varaa Kustavin kunnalle tilaisuuden palauttaa vapaaehtoisesti edellä mainittu EMKR-tuki 59 748,11 euroa.

Mikäli kunta katsoo, ettei se ole velvollinen palauttamaan yllä mainittua EMKR-tukea, KEHA-keskus varaa kunnalle tilaisuuden lausua asiasta ja toimittaa kirjallista selvitystä näkemyksensä tueksi. Lausuma liitteineen tulee toimittaa 31.8.2023 mennessä KEHA-keskuksen kirjaamoon.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 185
§ 133

04.10.2021
21.08.2023

Asia voidaan määräjän jälkeen ratkaista, vaikka lausumaa ei toimiteta.”

Kunnanhallituksessa 4.10.2021 § 185 äänestyksen jälkeen syntyneellä päätöksellä Kustavin kunta on päättänyt, ettei hanketta toteuteta ja Laupusten kalasataman kehittämisinvestointi-hanke lopetetaan.

Hankkeen lopettamiselle ei ole päätöksessä ilmoitettu perusteluja. Tuen maksamista ja takaisinperintää koskevan lainsäädännön ja kyseisen lain esitöiden (HE 118/2014 vp) on yksiselitteistä, että takaisinperinnän edellytykset täyttyvät.

Kustavin kunnan 25.10.2021 KEHA-keskukselle toimittamaan 155 795 maksatushakemuksen ja valmiusastetodistuksen mukaisesti kustannukset ovat pääosin muodostuneet suunnittelutyöstä. KEHA-keskus on päätöksellään 21.1.2022 hylännyt kunnan maksatushakemuksen, koska hanke ei ole toteutunut tukipäätöksen ja siihen liittyvän kustannusarvion mukaisesti.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa vapaaehtoisesti esittelytekstissä mainitun EMKR-tuen 59 748,11 euroa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano KEHA-keskus

Oheismateriaali

Hankeselvitys
Eriävän mielipiteen perustelut AÄ
Eriävän mielipiteen perustelut VK
Kuuleminen

Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen /Jari Salokangas

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 134
129/10.00.02/2023

Kustavin kunnalla on ollut myynnissä Huutokauppa.com -sivustolla Kirkonmäen alueella sijaitseva noin 2129 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 304-410-3-360, joka muodostaa Kirkonmäen rakennuskaavan mukaisen asuin/pientalotontin (AP) numero 5 korttelissa 42. Tontin rakennusoikeus on e=0,20.

Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen kyseisestä määräalasta, tuhat (1000) euroa, on tehnyt Jari Salokangas.

Tontti on merkitty kauppakirjaan liitteenä olevaan karttaan.

Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 14 §:n 18 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavatonttien sekä omakotitalojen rakentamiseen tarkoitettujen määräalojen myymisestä, hinnoittelusta ja kauppakirjojen hyväksymisestä.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä tontista tehdyn 1.000 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen tonttikaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Jari Salokankaan välisen kauppakirjan ja
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vt. kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäiset muutokset ja tarpeelliset täsmennykset sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Jari Salokangas
Vt. kunnanjohtaja

Liitteet

Liite[5] Kauppakirjaluonnos_Salokangas_final_AP2129

Oheismateriaali

Tarjous

Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen /Jari Salokangas

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 135
130/10.00.02/2023

Kustavin kunnalla on ollut myynnissä Huutokauppa.com -sivustolla Kirkonmäen alueella sijaitseva noin 1585 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä 304-410-3-350, joka muodostaa Kirkonmäen rakennuskaavan mukaisen asuin/pientalotontin (AP) numero 2 korttelissa 24. Tontin rakennusoikeus on e=0,20.

Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen kyseisestä määräalasta, kolmesataaseitsemänkymmentä (370,00) euroa, on tehnyt Jari Salokangas.

Tontti on merkitty kauppakirjaan liitteenä olevaan karttaan.

Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 14 §:n 18 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavatonttien sekä omakotitalojen rakentamiseen tarkoitettujen määräalojen myymisestä, hinnoittelusta ja kauppakirjojen hyväksymisestä.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä tontista tehdyn 370,00 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen tonttikaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Jari Salokankaan välisen kauppakirjan ja
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vt. kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäiset muutokset ja tarpeelliset täsmennykset sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Jari Salokangas
Vt. kunnanjohtaja

Liitteet

Liite[6] KAUPPAKIRJALUONNOS_Salokangas_1585
Liite[7] Kartta

Muut asiat

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 136

Käsitellään muut mahdolliset esille tulevat asiat.

1. Keskusteltiin Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Sote-palvelulautakunnan kokouksessaan 15.8.2023 merkinnyt tiedokseen Kustavin terveysaseman sulkemisen ajalle 7.8.2023 – 1.10.2023. Keskusteltiin tilanteesta ja päätettiin yksimielisesti ottaa asia käsiteltäväksi kunnanhallituksen listalle vt. kunnanjohtajan esittelystä.
2. Keskusteltiin kunnan maanhankinnasta.
3. Keskusteltiin Kustavin kirjaston tilanteesta.
4. Merkittiin, että osavuosikatsaus 6/2023 tuodaan käsiteltäväksi kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen.
5. Käytiin läpi koulun pihan monitoimikaukalon urakan edistymistä.
6. Merkittiin, että kunta on ilmaissut kiinnostuksensa osallistua Turun kaupungin vetämään ruoka-apuhankkeeseen.
7. Timo Urpo jätti kunnanhallitukselle kunnan torialueen uudelleenjärjestämistä koskevan aloitteen, joka otetaan valmisteluun.

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite[8]

Aloite

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Sote-palvelulautakunnan päätös 15.8.2023 § 51

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 137

Liitteet: Sote-palvelulautakunta 15.8.2023 § 51 (ote)
Avoterveydenhuollon johtajan kirje 16.8.2023

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Sote-palvelulautakunta on kokouksessaan 15.8.2023 § 51 merkinnyt tiedoksi, että Kustavin terveysasema suljetaan tilapäisesti ajalla 7.8.2023 – 1.10.2023. Perusteluksi esittelytekstissä on yksilöity Sote-keskusalue 1:n henkilöstövaje. Tämän takia Kustavin terveysasemalle ei ole osoittaa lääkäri työvoimaa ajalle 7.8.2023 – 1.10.2023, eikä sairaanhoitajan työpanosta yksistään ole ”kustannus- ja työtehokkuuden” näkökulmasta järkevää sijoittaa Kustaviin.

Avoterveydenhuollon johtaja Suvi Vainiomäki ja aluepäällikkö Susanna Niemi ovat 16.8.2023 päivätyllä ja eläkeliiton Kustavin yhdistykselle osoittamallaan kirjeellään vastanneet yhdistyksen antamaan palautteeseen koskien Kustavin terveysaseman palveluita. Kirjeessään johtavat viranhaltijat toistavat henkilöstövajetta koskevan perustelun. Lisäksi he esittävät, että Kustavin terveysaseman tilat ovat pienet, ”eikä siellä ole TYKS laboratoripalveluita tai muita tukipalveluita...”

Edellä olevan perusteella Kustavin kunnanhallitus pyytää saada kunnioittaen esittää esittelytekstistään ilmenevän kannanottonsa otsikkoasiassa sekä samalla oikaista johtavien viranhaltijoiden kirjeessään esittämän tiedon siitä, ettei Kustavin terveysasemalla olisi laboratoripalveluita tai muita tukipalveluita.

Kustavin kunnan terveysasemalta on Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattuna tilat lääkärille, sairaanhoitajalle ja laboratoripalveluille sekä sosiaalihuollolle. Kyseiset palvelut ovat ennen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuun siirtymistä olleet laajasti kuntalaisten käytettävissä.

Hyvinvointialue ei ole toteuttanut, henkilöstövajeeseen vedoten, terveysaseman laboratoripalveluita terveysasemalla, vaan siirtänyt ne Taivassalon terveysasemalle, jossa sielläkin niiden saatavuutta on heikennetty. Laboratoripalveluiden puute on vaikuttanut erityisen haitallisesti iäkkäiden kustavilaisten terveyteen ja hyvinvointiin, koska julkiset liikenneyhteydet Taivassaloon eivät mahdollista laboratoriakäyntejä ilman ylitsempääsemättömiä vaikeuksia. Aamuaikaan ei myöskään ole mahdollista käyttää kustavilaisia takseja, vaan KELA-kyyditykset on usein jouduttu tilaamaan Uudestakaupungista tai Turusta. Tämä ei toteuta johtavien viranhaltijoiden peräänkuuluttamaa ”kustannus- ja työtehokkuuden” vaatimusta. Erityisesti se vaarantaa pitkäaikaissairaiden henkilöiden terveyden seurannan.

Kustavin terveysasemalta on vuokrattu tilat myös lähipalveluina tuotettaville sosiaalihojaukselle ja sosiaalityölle. Nämäkin tilat ovat käsittääksemme vailla käyttöä, joka aiheuttaa huolen kyseisten palveluiden tosiasiallisesta toteuttamisesta lähipalveluina kunnassamme.

Kokonaisuudessaan nyt syntynyt tilanne, jossa Kustavissa ei lähipalveluna järjestetä lainkaan terveydenhuollon palveluita, vaarantaa vakavasti etenkin iäkkäiden kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia viivästyttäessään ja vaikeuttaessaan kohtuuttomasti palveluiden piiriin pääsemistä. Sairaanhoidajavastaanoton keskeyttäminen tässä tilanteessa vaikuttaa vastuuttomalta, koska perusterveydenhuollossa on jo vuosia pyritty suuntamaan lääkärin vastaanottoaikoja sairaanhoidajien vastaanotolle.

Päätöksissä laboratoriopalveluiden ja lääkäri sekä sairaanhoitaja-palveluiden keskeyttämisestä ei ole huomioitu sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 4 §:n määräyksiä, joiden mukaan hyvinvointialueen on suunniteltava ja toteutettava sosiaali- ja terveydenhuolto sisällöltään, laajuudeltaan ja laadultaan sellaisena kuin asiakkaiden tarve edellyttää sekä, että palvelut on toteutettava yhdenvertaisesti, yhteen sovitettuina palvelukokonaisuuksina sekä hyvinvointialueen väestön tarpeet huomioon ottaen lähellä asiakkaita.

Palveluiden järjestämisessä tulisi erityisesti huomioida ikääntyneiden henkilöiden korkea määrä Kustavin kunnassa sekä palveluiden saatavuus ja saavutettavuus saaristo-olosuhteissa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 2 luvun 8 §:n 2 momentti edellyttää, että ”hyvinvointialueella on oltava riittävä osaaminen, toimintakyky ja valmius vastata sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä ja sen on huolehdittava asukkaidensa palvelutarpeen mukaisesta sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen saatavuudesta kaikissa tilanteissa. Järjestämisvastuunsa toteuttamiseksi hyvinvointialueella on oltava palveluksessaan toiminnan edellyttämä sosiaali- ja terveydenhuollon ammattihenkilöstö sekä hallinnollinen ja muu henkilöstö, hallinnassaan asianmukaiset toimitilat ja toimintavälineet sekä muut tarvittavat toimintaedellytykset. Lisäksi hyvinvointialueella on oltava järjestämisvastuunsa toteuttamisen edellyttämä riittävä oma palvelutuotanto”.

Vaikka sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstövaje ja rekrytointiongelmien ovat yleisesti tiedossa, on erityisesti todettava, että sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisvastuun täyttämättä jättämistä ei voida perustella henkilöstövajeella tai rekrytointiongelmillä.

Kustavin kunta on useaan otteeseen tuonut esiin, että se saaristokuntana suhtautuu myönteisesti erilaisiin liikkuviin ja digitaalisiin palveluihin sekä on valmis osallistumaan niitä tarkoitaviin kokeiluihin ja kehittämistoimiin. Jotta kuntalaisten sosiaali- ja terveystarpeiden saaminen voidaan kaikissa olosuhteissa turvata, tulisi korvaavien palveluiden olla käytössä ennen kuin perinteisiä lähipalveluita vähennetään.

Kustavin kunta pyytää kunnioittavasti, että sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ensi tilassa palautetaan järjestämisvastuun siirtoa edeltävälle tasolle siten, että kunnassa ovat lähipalveluina saatavissa lääkärin, sairaanhoitajan ja laboratorion palvelut sekä vähintäänkin sosiaaliohjaus.

Kunnanhallitus

§ 137

21.08.2023

Käsittely kokouksessa

Merkittiin, että kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian käsiteltäväkseen esityslistan ulkopuolelta vt. kunnanjohtajan selvityksen mukaisesti valmisteltuna.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sote-palvelulautakunnalle esittelytekstistä ilmenevän kannanoton ja toimittaa sen tiedoksi hyvinvointialueen puheenjohtajistolle sekä asianomaisille johtaville viranhaltijoille.

Kunnanhallituksen päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen Sote-palvelulautakunta
Avoterveydenhuollon johtaja Suvi Vainiomäki
Aluepäällikkö Susanna Niemi
Varhan puheenjohtajisto

Liitteet

Liite[9]

Hyvä eläkeliiiton Kustavin yhdistyksen hallitus

Liite[10]

Sote-palvelulautakunta 15.8.2023 § 51 (ote)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120, § 121, § 123, § 124, § 125, § 132, § 136, § 137

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 133, § 134, § 135**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.