

Kunnanhallitus

Aika 12.06.2023 klo 17:00 - 18:40

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 105	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 106	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 107	Muut asiat	6
§ 108	Tiedoksiannot	7
§ 109	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	8
§ 110	Kaavoituskatsaus	10
§ 111	Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2023	13
§ 112	Kustavin kunnan omistamien vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen laatiminen	15
§ 113	Työ- ja elinkeinopalvelujen uudistus 2024	18
§ 114	Palkanmaksupäivien muuttaminen	23
§ 115	Vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	24
§ 116	Viestintä- ja tietoliikennesopimuksen hyväksyminen	27
§ 117	Vaihtokirjan hyväksyminen / Asunto Oy Kustavinportti	28
§ 118	Kustavin kunnan kotouttamisohjelman hyväksyminen vuosille 2023 - 2025	30

Kunnanhallitus

Aika 12.06.2023 klo 17:00 - 18:40

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ääritalo Antti	17:00 - 18:40	puheenjohtaja	
	Mäntynen Jarmo	17:00 - 18:40	jäsen	
	Lindroth Kirsi	17:00 - 18:40	jäsen	
	Lehtonen Mia	17:00 - 18:40	jäsen	
	Väisänen Mari	17:00 - 18:40	jäsen	
	Nieminen Kai	17:00 - 18:40	jäsen	
	Juslin Matias	17:00 - 18:40	jäsen	
	Lehtinen Jukka	17:00 - 18:40	kunnanvalt. pj	
	Latokartano Sami	17:00 - 18:40	kunnanvalt. I vpj.	
	Koskinen Sirpa	17:00 - 18:40	kunnanvalt. II vpj.	
	Ucke Silvi	17:00 - 18:40	kunnanvalt. III vpj.	
	Peltola Rauno	17:00 - 18:40	esittelijä	
	Lepistö Nina	17:00 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehto Jussi	17:00 - 17:48	asiantuntija	

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

Antti Ääritalo
puheenjohtajaNina Lepistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

104 - 118

Pöytäkirjan tarkastusMatias Juslin
pöytäkirjantarkastajaKirsi Lindroth
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa 19.5.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 104

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 105

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Matias Juslin ja Kirsi Lindroth.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matias Juslin ja Kirsi Lindroth.

Tarkastus ja allekirjoitus suoritetaan sähköisesti 13.6.2023 klo 15.00 mennessä.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 106

Päätösehdotus

Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityslista ja lisälista koskien Kustavin kunnan kotouttamisohjelman hyväksymistä vuosille 2023 - 2025.

Todettiin, että kohdan "Muut asiat" aikana paikalla on rakennustarkastaja Jussi Lehto ja se käsitellään ensimmäisenä ennen "Tiedoksiannot" kohtaa.

Muut asiat

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 107

Kunnanhallituksen kokousaikataulu syksy 2023:
4.9., 25.9., 16.10., 6.11., 27.11. ja 18.12.

Keskusteltiin kunnan tulevista toimitilaratkaisuista ja niiden perusteista.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Rakennustarkastaja Jussi Lehto oli paikalla asiantuntijana ja poistui ennen päätöksen tekoa.

Tiedoksiannot

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 108

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 109

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- sivistyslautakunnan pöytäkirja 30.5.2023
- rakennuslautakunnan pöytäkirja 1.6.2023

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 70

01.06.2023

Kunnanhallitus

§ 110

12.06.2023

Kaavoituskatsaus

Rakennuslautakunta 01.06.2023 § 70

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

Kaavoitustilanne

Hyväksytyt maakuntakaavat Kustavin alueella:

- Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, vahvistuspäätös 20.3.2013
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 9.9.2014
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018

Olemassa olevat yleiskaavat:

- Rantayleiskaava, hyväksytty 6.11.1986
- Kivimaan osayleiskaava, hyväksytty 7.4.1987
- Vuosnaisten osayleiskaava, hyväksytty 1988
- Asuntoalueiden osayleiskaava (ns. Takviikin, Soornaisten, Johteenkulman, Etelä-Vartsalan ja Hilappajärven-Viikarinpuhdin alueet), hyväksytty 1999
- Länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava, hyväksytty 25.5.2015

Olemassa olevat asemakaavat:

- Kärtyn rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1980
- Suotorpan rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1980
- Pietilän alueen rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1981
- Kärtyn rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos ns. teollisuusalueen laajennus (nyk. asemakaava), vahvistettu 1984
- Nissilän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava) vahvistettu, 1987
- ~~Merimotellin rakennuskaava~~, kumottu 1997 (nyk. ranta-asemakaava)
- Keskustan rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992
- Kivimaan rakennuskaava ns. Kirkonmäen alue (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 70
§ 110

01.06.2023
12.06.2023

- Kärtyn rakennuskaavan muutos (nyk. asemakaava), vahvistettu 1992
- Pekkalanranta rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1995
- Pekkalanrannan rakennuskaava (nyk. asemakaava), vahvistettu 1999
- Keskustan asemakaavan muutos, vahvistettu 2006
- Takviikin asemakaava, hyväksytty 7.12.2020

Vireillä olevat asemakaavat:

- Paratiisipuhdin asemakaava (alustava luonnos liitteenä).

Ranta-asetmakaavat:

- Ranta-asetmakaavat ovat nk. maanomistajakaavoja, jotka eivät vanhene, ei tarvetta tarkastelulle.
- (Kustavin kunnalla vireillä Kravenniemen ranta-asetmakaava)

Länsiosan yleispiirteinen osayleiskaavaa (2015) lukuunottamatta yleiskaavat pääosin vanhentuneita.

Takviikin 2020 hyväksyttyä asemakaavaa lukuun ottamatta, tulisi kaikki Kustavin kunnan alueen asemakaavojen (Kivimaan alue, taajama) osalta tehdä ajanmukaisuuden arviointi, sillä asemakaava-alueilla on oleellisilta osin osittain vanhentuneita asemakaavoja.

Kunnan kehitys ja maankäytön ohjaustarve edellyttävät ainakin pääosiltaan asemakaavojen ajanmukaistamista asemakaavamuutoksella. Tilanteessa, jossa pääosa kunnan asemakaavoista on samalla alueella ja suurimmaksi osaksi vanhentuneita, olisi luontevaa tehdä kokonaisvaltainen asemakaavamuutos, joka kattaa koko Kivimaan alueen.

Kustavin kunnalla ei ole tarjota teollisuusrakennuksille tarkoitettuja tontteja, lukuunottamatta kolmea Länsi-Vuosnaisten ranta-asetmakaavan (2019) mukaista tonttia. Tilanteessa, jossa teollisuusrakentamiselle ei ole osoitettu maankäytöllisesti määriteltyä aluetta, voidaan teollisuusrakentamisen lupamenettelyä pitää verrattain haastavana.

Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava on hyväksytty 25.5.2015. Yleiskaavan määräyksissä on määritelty kantatilatarkastelun lähtökohtana käytettäväksi 1.7.1959 tilajakotilannetta (poikkileikkausajankohta), joka perustuu rakennuslain voimaantulon ajankohtaan. Kustavissa käytetään lähtökohtaisesti 19.9.1969 mukaista tilajakotilannetta, sillä tämä on ajankohta, jolloin rantakaavasäännökset on lisätty rakennuslakiin (626/1969).

Kustavin länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan ovat laatineet Ramboll Oy:n suunnittelijat Pirkanmaalla, jossa yleisen käytännön mukaan käytetään vuoden 1959 poikkileikkausajankohtaa. Yleiskaavan määräys tilajakotilanteen vuodesta saattaa maanomistajat eriarvoiseen asemaan, sillä vuoden 1959 mukainen poikkileikkausajankohta mahdollistaa pienemmän määrän rantarakennuspaikkoja. Tämän vuoksi yleiskaavamääräykseen tulisi tehdä muutos käytettävästä poikkileikkausajankohdasta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kaavoituksesta ja maanhankinnasta vastaavalle toimielimelle, kunnanhallitukselle, että:

- tämä tekee asemakaavoituksen ajantasaisuustarkastelun kunnan

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 70
§ 110

01.06.2023
12.06.2023

alueella, lukuunottamatta Takviikin asemakaavan mukaista aluetta ja että tämä selvittää asemakaavamuutoksen ja uusien asemakaava-alueiden mahdollisuutta kunnan taajama-alueella.

- tämä kartoittaa maanhankinta- ja kaavoitusmahdollisuuksia teollisuusrakentamisen tarpeisiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 110
97/10.00.00/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 101 päättänyt käynnistää Ankkurilahden asemakaavan laatimisen. Lisäksi selvityksessä on Vuosnaisten kalasataman välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kunnan omistamien kiinteistöjen asemakaavoitus vakituiseen asumiseen.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä kaavoituskatsauksen tiedokseen sekä kuuluttaa ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakuntaa valmistelemaan asemakaavoituksen ajankohtaisuuden siten, että asia voidaan käsitellä kunnanhallituksessa viimeistään toukokuun 2024 kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta
Ilmoitustaulu

Rakennuslautakunta

§ 71

01.06.2023

Kunnanhallitus

§ 111

12.06.2023

Teknisen toimen talousarvion muutosesitys vuodelle 2023

Rakennuslautakunta 01.06.2023 § 71

Kustavin kunnanhallitus on 30.1.2023 § 8 esittänyt ohjeistuksen vuoden 2023 talousarvion muutosesityksiin. Hallintosäännön 37 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Teknisen toimen kustannuksien osalta arvioidaan kustannuksien ylittävän tehtävätasolla vuoden 2023 talousarvioon kirjatut menot.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaettavan liitteen erittelyjen mukaisesti, lisämäärärahaa käyttöpuolen menoihin esitetään Takviikin asemakaavan toteutuksen investointihankkeeseen 180.000 euroa tähän mennessä tehdystä asemakaavan toteutuksesta, tämä määräraha oli viimevuoden investoinneissa, mutta sitä ei ehditty toteuttaa ajoissa. Siksi laskut ovat tulleet tälle vuodelle. Loput asemakaavan toteutuksesta on tarkoitus kilpailuttaa nyt yhdellä ketraa ja jakaa työ kahdelle vuodelle. Tälle vuodelle tarve on sama kuin MRU1:n toteutuma eli 380.000 euroa. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 560.000 euroa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 560.000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen investointeihin koskien Takviikin asemakaavan toteuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 111
98/02.02.00/2023

Takviikin kunnallistekniikan rakentaminen valmiiksi palvelee kyseisten tonttien myyntiä ja markkinointia. Lisäksi rakentamisen palveluiden kysynnän laskeminen on omiaan edesauttamaan urakkatarjoustensa saamista sekä mahdollisesti vaikuttaa urakkahintoja laskevasti.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 560.000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen investointeihin vuodelle 2023 koskien Takviikin asemakaavan toteuttamista.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

7/2023

14

Rakennuslautakunta

§ 71

01.06.2023

Kunnanhallitus

§ 111

12.06.2023

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite[1]

Takviik toteutumavertailu 2023

Kustavin kunnan omistamien vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen laatiminen

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 16

Kustavin kuntastrategia vuosille 2023-2030 sisältää yhtenä strategisena tavoitteena tasapainoisen ja investoinnit mahdollistavan talouden ja sen kriittisenä menestystekijänä strategisen omistamisen tavoitteet. Kuntastrategian toteuttamisohjelma vuosille 2023-2025 määrittelee tavoitteelle käytännön toimenpiteeksi vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvityksen laatimisen. Yhtiöittämisselvityksen yhteydessä arvioidaan kunnan omistaman asuntokannan kunto ja arvo sekä vaihtoehdot mahdollisen yhtiöittämisen toteutustavaksi ja vuokra-asuntojen vastaiseksi hallinnointitavaksi.

Selvityksen yhteydessä konsultoidaan nykyisten yhtiömuotoisten asuntojen isännöitsijää sekä kunnan vastuullista tilintarkastajaa. Selvitys laaditaan siten, että se valmistuu viimeistään huhtikuussa pidettävään kunnanhallituksen kokoukseen. Selvitykseen pyydetään lausunto rakennuslautakunnalta. Selvityksen laativat vt. kunnanjohtaja ja rakennustarkastaja.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kustavin kunnan omistamista vuokra-asunnoista laaditaan yhtiöittämisselvitys esittelytekstin mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Rakennustarkastaja
Vt. kunnanjohtajaKunnanhallitus 12.06.2023 § 112
6/00.01.02/2023

Kustavin kunnan omistamien vuokra-asuntojen yhtiöittämisselvitystä on esitelty kunnanhallituksen 5.6.2023 kokouksen lähetekeskustelussa. Tarkastelun kohteena ovat olleet Tiirantien, Nissilän Saton, Kärtynpellon, Myllymäen Saton ja Parkin Saton rivitalokiinteistöt. Selvityksen laatimiseen ovat osallistuneet rakennustarkastaja, kunnanrakennusmestari ja vt. kunnanjohtaja. Käytävissä ovat olleet Raksystems Insinööri-toimisto Oy:n (Raksystems Anticimex) laatimat kuntoarviot vuosilta 2010 ja 2020. Yhtiöittämisselvityksen yhteenveto ja kuntoselvitykset liitetään asian oheismateriaaleihin. Selvityksen laatimisen yhteydessä on kunnan viranhaltijoiden toimesta selvitetty myös kiinteistöjen rakennusten nykykuntoa.

Yhtiötettäviksi sopivien kiinteistöjen valitsemisessa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että niiden tulisi olla riittävän hyväkuntoisia. Mikäli yksittäisen kiinteistön rakennuksille on kertynyt huomattavaa korjausvelkaa, ei voida vakuuttua siitä, että perustettavalla yhtiöllä on riittävät taloudelliset edellytykset rakennuksissa vaadittavien korjausten tekemiseen ja niiden vastaiseen kunnossapitoon. Tarkastelun tuloksena yhtiötettäväksi ehdotetaan Tiirantien ja Troolikujan rivitalokiinteistöjä. Muiden rivitalokiinteistöjen osalta niiden edellyttämien korjaustöiden tai muiden toimenpiteiden selvittämistä jatketaan.

Yhtiöittäminen on suunniteltu tehtäväksi siten, että Tiirantien ja Nissilän Saton kiinteistöt siirretään erillisiin asunto-osakeyhtiöihin erikseen päätettävillä arvoilla. Siirtojen arvonmääritys ja niiden taloudelliset vaikutukset kunnan talouteen selvitetään yhteistyössä BDO:n asiantuntijan kunnan vastuutilintarkastajan kanssa sekä tuodaan erikseen päätettäväksi. Yhtiöille laaditaan kunnossapitosuunnitelmat vuosille 2024-2029 ja ne huolehtivat niiden toteuttamisesta. Yhtiöiden isännöinti kilpailutetaan. Kustavin kunta voi jatkossa myydä vapautuvien vuokrahuoneistojen hallintaan oikeuttavia asunto-osakeyhtiön osakkeita ja tätä kautta rahoittaa mahdollisen uuden vuokratotalon rakentamista. Samassa yhteydessä selvitetään mahdollisen ARA-rahoituksen velvollisuuksien olemassaolo ja niiden vaikutukset yhtiöittämiseen.

Yhtiöittämisselvityksen kohteena olleiden muiden rivitalokiinteistöjen osalta jatketaan niiden tarvitsemien peruskorjausten ja korjauskustannusten selvitystä sekä muita mahdollisia toimenpiteitä rakennuslautakunnan viranhaltijoiden toimesta.

Yhtiöittämisselvityksen ulkopuolelle on jätetty Kivimaan Sato (Prikitie 9), jonka rakennukset on päätetty purkaa vuonna 2021.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) käynnistää Tiirantien ja Troolikujan rivitalojen yhtiöittämisen asunto-osakeyhtiöiksi esittelytekstissä mainituin tavoin ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan hankintavaltuuksiensa rajoissa sopimaan tarvittavasta konsultoinnista kunnan tilintarkastusyhteisön kanssa siten, että yksityiskohtaiset toimenpiteet tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi,
- 2) lähettää rakennuslautakunnan valmisteltavaksi ne toimenpiteet, joihin on tarkoituksenmukaista ryhtyä Parkin Saton vuokratotalon osalta siten, että ehdotus kyseisen kiinteistön peruskorjauksesta / purkamisesta sekä vaihtoehtoista aiheutuvista kustannuksista tuodaan kunnanhallituksen kokoukseen 4.9.2023 ja
- 3) lähettää rakennuslautakunnan valmisteltavaksi selvitykset Myllymäen Saton ja Kärtynpellon rivitalokiinteistön välttämättömistä

Kunnanhallitus

§ 16

30.01.2023

Kunnanhallitus

§ 112

12.06.2023

peruskorjaustoimenpiteistä ja niiden kustannuksista sekä
4) lähettää rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi Kivimaan Saton
rakennuksen purkamisen ja purkukustannusten varaamisen vuoden 2024
talousarvioon.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Rakennuslautakunta

Oheismateriaali

Kuntoarvio Tiirantie

Kuntoarvio Nissilän sato

Yhtiöittämisselvitys_KH_050623

Työ- ja elinkeinopalvelujen uudistus 2024

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 103

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä hyväksyttiin 1.3.2023. Lailla julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen ja samassa yhteydessä työ- ja elinkeinotoimistot lakkautetaan. Kunnille siirtyviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirretään liikkeenluovutuksella valtiolta kuntiin ja kuntayhtymiin. Julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen muodostaa kunnille uuden valtiosuustehtävän. Kuntien vastuuta työttömyysetuuksien rahoituksesta laajennetaan.

Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue tai kuntayhtymä yhden tai useamman kunnan kanssa. TE-palvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee muodostaa maantieteellisesti yhtenäinen työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Kuntien, jotka muodostavat työllisyysalueen, on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä tai kuntayhtymän perussopimus. Viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa käyttää kuntalain mukaan järjestämisvastuussa oleva taho eli yhteistoiminnassa järjestetyissä palveluissa vastuukunta tai kuntayhtymä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) TE 2024 uudistuksen valmistelua jatketaan sopimusperusteisella vastuukuntamallilla, jossa vastuukuntana toimii Turun kaupunki ja
- 2) uudistukseen liittyvät aiesopimus ja lainsäädännön edellyttämät sopimukset tuodaan aikanaan erikseen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Turun kaupunki /

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 113
100/14.00.00/2023

Liitteet

Aiesopimus liitteinen

Kuntajohtajien ohjausryhmä on 7.6.2023 pidetyssä kokouksessa päättänyt esittää yhteisen työllisyysalueen valmistelun käynnistämistä sekä hyväksynyt työllisyysalueen valmistelun organisointia ja valmistelun periaatteita koskevan aiesopimuksen. Seuraavaksi aiesopimus lähetetään kunkin kunnan poliittiseen päätöksentekoon.

Tausta ja tavoitteet:

Eduskunta hyväksyi keväällä 2023 lakipaketin julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä. Päätöksellä julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Uudistuksella halutaan parantaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja nopeuttaa työllistymistä. Tavoitteena on tuoda julkiset työllisyyspalvelut lähemmäksi asiakkaita osaksi kuntien elinvoimatehtäviä.

Uudistuksen keskeiset sisällöt koskevat järjestämisvastuuta, palveluja, rahoitusta, henkilöstöä ja tietojärjestelmäkokonaisuutta.

Järjestämisvastuu:

Kunta voi järjestää kunnan vastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä yhden tai useamman kunnan kanssa niin, että työvoiman määrä on vähintään 20 000. Työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Maantieteellisellä yhtenäisyydellä tarkoitetaan sitä, että jokaisella työllisyysalueeseen kuuluvalla kunnalla on yhteinen raja vähintään yhden muun samaan työllisyysalueeseen kuuluvan kunnan kanssa.

Työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimivalla alueella tarkoitetaan aluetta, jolla työssäkäyntiin liittyvä pendelöinti kuntien välillä tai toiseen kuntaan on yleistä. Työmarkkinoiden toimivuus lähtökohtaisesti edellyttää esimerkiksi keskuskaupungin, jonne pendelöinti pääasiassa kohdistuu, sisältymistä alueeseen.

Järjestämisvastuun kriteereistä voidaan poiketa muun muassa saaristolaisuuden tai pitkien etäisyyksien vuoksi.

Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain tarkoittamassa lakisäätteisessä yhteistoiminnassa. Tällöin viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa käyttää vastuukunta tai kuntayhtymä. Järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa palveluiden ja tehtävien osalta yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta, viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Vastuukunta tai kuntayhtymä voi

sopia, että viranomaistoimivaltaa sisältäviä tehtäviä hoitaa myös jokin muu työllisyysalueen kunta kuin järjestämävastuussa oleva kunta. Viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa voidaan myös siirtää toiselle työllisyysalueelle.

Palvelut:

Uudistuksessa kuntien järjestämävastuulle siirtyvät seuraavat työllisyys- ja yrityspalvelut ja niihin liittyvät tukitoiminnot: työnvälityspalvelut; tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelut; valmennus; työvoimakoulutus; muutosturvakoulutus; henkilöasiakaan palveluprosessiin liittyvä asiantuntija-arviointi; lain mukaiset kokeilut; työttömyysetuudella tuettu työnhakijan omaehtoinen opiskelu; työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset.

Rahoitus:

Kunnille siirtyvät palvelut muodostavat uuden valtionosuustehtävän, johon osoitetaan 100-prosenttinen valtionosuus. Peruspalvelujen valtionosuuden lisäys kohdennetaan työikäisen väestön (47 %) ja työttömien määrän (47 %) perusteella sekä vieraskielisyyskriteerin (6 %) kautta. Rahoitus tarkistetaan vuosittain. Palveluiden rahoituksessa on kahden vuoden siirtymäaika. Työllisyysalueen kunnat vastaavat palveluiden rahoituksesta, vaikka järjestämävastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Uudistuksessa kuntien vastuu työttömyystuen perusosan kustannuksista laajenee. Kunnan vastuu työttömyysturvan rahoituksesta alkaa nykyistä aiemmin ja kasvaa portaittain. Kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta koskee jatkossa työmarkkinatuen lisäksi myös peruspäivärahaa sekä perusosan suuruista osuutta ansiopäivärahasta. Kunnan rahoitusvastuu määräytyy työnhakijan työttömyysetuuspäivien kertymän perusteella. Kannustavan rahoitusmallin mukaisesti jatkossa pelkkä työttömän aktivointi eli palveluihin ohjaaminen ei vaikuta kunnan rahoitusvastuuseen työttömyysturvasta. Etuuksien maksuvastuu kompensoidaan valtionosuuksina. Korvaus lasketaan poikkileikkaustilanteessa.

Henkilöstö:

TE-toimiston ja ELY-keskuksen henkilöstö siirtyy kuntiin tai kuntayhtymiin liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä. Kuntien henkilöstöön uudistus voi vaikuttaa muuttuvina työtehtävinä. Uudistuksen valmistelussa tulee noudattaa ennakoivaa sekä henkilöstön nykyisen osaamisen huomioivaa henkilöstöpolitiikkaa. Henkilöstö otetaan mukaan uudistuksen valmisteluun ja toteutukseen, etenkin uusien toimintatapojen kehittämiseen. Varsinais-Suomessa uudistus koskee 300-350 TE-hallinnon työntekijää.

Tietojärjestelmäkokonaisuus:

Kunnille ja alueille tulee käyttövelvoite valtion TE-palveluihin tarjoamaan tietojärjestelmäkokonaisuuteen. Työvoimapalveluiden valtakunnallisen tietovarannon, palvelualustan ja asiakastietojärjestelmäkokonaisuuden kehittämisestä ja ylläpidosta vastaa KEHA-keskus. Kunnat voivat hankkia

asiakastietojärjestelmäkokonaisuutta täydentäviä lisäosia, joiden osalta KEHA määrittää tekniset ja tietoturvaan liittyvät vaatimukset.

Valmistelu Varsinais-Suomessa:

Maakunnan kunnat aloittivat uudistusta koskevan vuoropuhelun syksyllä 2023 ja yhteisen valmistelun alkuvuodesta 2023. Tammi-maaliskuun aikana toteutetun skenaariotyön tavoitteena oli määrittää maakuntaan muodostettavat työllisyysalueet. Tämän työn lopputuloksena Varsinais-Suomeen on muodostumassa kaksi aluetta. Salon työllisyysalueen ovat muodostamassa Salon kaupunki, Someron kaupunki, Kosken TI kunta ja Marttilan kunta. Turun työllisyysalueen ovat muodostamassa Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Rusko kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta. Turun työllisyysalueen väestöpohja on 422 000 henkeä ja työvoimapohja 202 000 henkeä.

Turun työllisyysalueen valmistelua koskeva aiesopimus:

Turun työllisyysalueen valmistelu käynnistyi toukokuussa 2023. Valmistelun tueksi on laadittu aiesopimus. Aiesopimuksen tarkoituksena on ilmaista kuntien tahtotila työllisyysalueen muodostamiseksi vastuukuntamallilla ja sopimusperusteisesti. Aiesopimuksessa linjataan työllisyysaluevalmistelun ohjauksesta, operatiivisesta valmistelusta ja valmistelun rahoituksesta sekä valmistelua ohjaavista periaatteista. Sopimusperusteisuudella tarkoitetaan sitä, että järjestämisvastuussa oleva vastuukunta voi sopia, että viranomaistoimivaltaa sisältäviä tehtäviä hoitaa myös jokin muu sopimuksen osapuolena oleva kunta kuin järjestämisvastuussa oleva kunta. Aiesopimuksessa esitetään, että työllisyysalueen hallintomuoto on vastuukunta ja vastuukuntana toimii Turun kaupunki.

Turun työllisyysalueen valmistelun aikataulu:

Kuntien on toimitettava valtioneuvostolle ilmoitukset järjestämisvastuun toteutuksesta lokakuun 2023 loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on toimitettava suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä.

Suunnitelmasta on käytävä ilmi:

- 1) laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen;
- 2) laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
- 3) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
- 4) yhteistyötahot ja -muodot;
- 5) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen;
- 6) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Ilmoitus järjestämisvastuun toteutuksesta ja suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä on valmisteltava elo-syyskuussa

Kunnanhallitus

§ 103

05.06.2023

Kunnanhallitus

§ 113

12.06.2023

kaikkien valmisteluun osallistuvien kuntien päätöksentekoaikataulut huomioiden.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kustavin kunta päättää hyväksyä aiesopimuksen Turun työllisyysalueen muodostamisesta vastuukuntamallilla. Kustavin kunta osallistuu työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvien kustannusten rahoitukseen.

Lisäksi Kustavin kunnanhallitus esittää jatkovalmistelussa huomioitavaksi kuntien lähipalvelujen turvaamisen ja edelleen lehittämisen sekä antaa muut harkitsemansa huomiot jatkovalmisteluun.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Turun kaupunki

Oheismateriaali

LIITE 4 projektiorganisaatio

LIITE 1 Suuntaviivat Turun työllisyysalueen palvelustrategialle 7.6.2023

Liite 2 Esimerkki vastuunjaosta palvelutuotannossa

LIITE 3 valmisteluorganisaatio ja valmistelun aikataulu

AIESOPIMUS YHTEISTYÖSTÄ

Työllisyysaluevalmistelun ohry 7.6.2023

Palkanmaksupäivien muuttaminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 114
101/01.02.01/2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 § 55 päättänyt hyväksyä Tilikunta Oy:n kanssa tehtävän erityispalvelusopimuksen. Käytyjen keskusteluiden yhteydessä on todettu tarkoituksenmukaiseksi, että kunnassa siirryttäisiin, nykyisten kolmen palkanmaksupäivän sijaan, kahteen palkanmaksupäivään, jotka olisivat 1. ja 15. päivä kutakin kuukautta.

Tilikunnan kanssa on valmistelussa palkanmaksun väliaikainen siirto Tilikunnalle sekä vaihtuvan henkilöstön koulutus kesän – alkusyksyn väliselle ajanjaksolle. Uuden henkilön opastaminen helpottuu ja sen toteuttaminen kunnan omana toimintana sujuvoituu palkanmaksupäivien vähentämisen johdosta. Palkanmaksupäivien muuttaminen on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 6.6.2023.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa kunnan palkanmaksupäiviksi kunkin kuukauden 1. ja 15. päivät. Muutos tulee voimaan 1.8.2023 alkaen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Palkanlaskenta ja henkilökunta

Vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 50

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tasekirja käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen, liitetiedot, eriytetyt tilinpäätökset, luettelon käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tilinpäätöksen allekirjoituksen. Lisäksi siihen tulee tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä allekirjoitusten jälkeen. Tasekirjan lisäksi tulevat muut tilinpäätösasiakirjat, jotka suositellaan sidottavaksi erikseen omaksi asiakirjaksi. Tilintarkastuskertomusta ja tarkastuslautakunnan arviointikertomusta ei oteta tasekirjaan.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Se laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Verotuloja kertyi vuonna 5.654.297 euroa. Valtionosuuksien määrä oli 2.372.733.481 euroa. Vuosikate oli 550.112 euroa.

Lainamäärä vuoden 2022 lopussa oli 2.399 miljoonaa euroa eli 2.547 euroa/ asukas. Valtakunnallinen vuoden 2021 kuntien lainamäärien keskiarvo oli 3.444 euroa/asukas.

Tilikauden ylijäämä on 51.460 euroa.

Vuodelta 2022 kirjattavan ylijäämän jälkeen edellisten tilikausien ylijäämäksi tulee 3.785.142 euroa.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että tilikauden 2022 ylijäämä 51.460 euroa jätetään tilikauden ylijäämätilille. Kunnanhallitus allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi.

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä vuoden 2022 tuloksen käsittelyä koskevan ehdotuksen ja tehdä 237.485,18 euron investointivaruksen kunnantalon rakennusrahastoon

Kunnanhallitus

§ 50

27.03.2023

Kunnanhallitus

§ 115

12.06.2023

- 2) hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajien tarkastettavaksi
- 3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi
- 4) valtuuttaa vt. kunnanjohtajan tekemään asiakirjaan korjausluonteisia muutoksia
- 5) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vt. kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja luovuttamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle, jossa he vahvistavat mm. täyttäneensä velvollisuutensa koskien tietojen antamista tilintarkastajalle sekä tilinpäätöksen laatimista kuntalain mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Tilintarkastaja
Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 115

61/02.02.02/2023

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 30.5.2023 § 4 antamassaan tarkastuskertomuksessa todennut, että tilinpäätökseen sisältyy olennainen talousarvio poikkeama, koska vanhuspalvelujen toimintakate oli – 1 826 551 euroa. Poikkeama talousarvioon oli 194 350 euroa, 111,9 %. Toimintakate talousarviossa oli – 1 632 207 euroa. Yhteenvetona tarkastuslautakunta toteaa, että tilintarkastuskertomuksen johdosta ei ole huomautettavaa. Tarkastuslautakunta ehdottaa valtuustolle, että Kustavin kunnan tilinpäätös 2022 hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 2022 edellyttäen, että valtuusto hyväksyy tarkastuksen tuloksena mainitun talousarvioylityksen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kokouksessaan 27.3.2023 § 50 esittämänsä lisäksi, että kunnanvaltuusto hyväksyy tarkastuskertomuksessa mainitun vanhuspalveluiden 194.350 euron määräisen talousarvioylityksen.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se kunnanhallituksen kokouksessaan 27.3.2023 § 50 päätösehdotuksen lisäksi hyväksyy tarkastuskertomuksessa mainitun vanhuspalveluiden 194.350 euron määräisen talousarvioylityksen.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

7/2023

26

Kunnanhallitus

§ 50

27.03.2023

Kunnanhallitus

§ 115

12.06.2023

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite[2]

Tilinpäätös 2022

Viestintä- ja tietoliikennesopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 116
102/07.00.00/2023

DNA Oyj on tehnyt Kustavin kunnalle Vakka-Suomen Puhelin Oy:n kautta 29.5.2023 päivätyn tarjouksen kunnan viestintä- ja tietoliikennepalvelusopimuksen jatkamisesta 24 kuukauden sopimuksella. Sopimus on hinnoiteltu kustannustehokkaasti, eikä palvelun kilpailuttamisesta, kunnan liittymien vähäinen lukumäärä huomioiden, olisi saavutettavissa taloudellista etua. Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnyksarvon, joten se on mahdollista tehdä suorahankintana.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ja 29.5.2023 päivätyn tarjouksen viestintä- ja tietoliikennepalveluista.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano DNA Oyj

Oheismateriaali

DNA Oy tarjous

Vaihtokirjan hyväksyminen / Asunto Oy Kustavinportti

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 117
103/10.00.01/2023

Kustavin kunta ja VS-Asunto Pro Oy / Timo Lehtonen ovat neuvotelleet syksystä 2022 alkaen Asunto Oy Kustavinportti -nimisen asunto-osakeyhtiön kaikkien osakkeiden kaupasta. Kevään 2023 aikana on keskusteluihin noussut vaihtoehto, jossa osana kauppahintaa käytettäisiin Kärtynpellon vuokratervitalon kiinteistöä. Asunto Oy Kustavinportti omistaa keskustan alueelta rivitalotontin (304-410-1-5), jonka pinta-ala on noin 1,37 hehtaaria ja vesialueen pinta-ala noin 0,79 hehtaaria.

Osapuolet ovat neuvotelleet vaihtokirjan, jolla Kustavin kunta luovuttaa Kärtynpelto I -nimisen kiinteistön nro 304-410-0005-0088, jonka pinta-ala on 3840 m². Kiinteistöllä sijaitsee 1975 valmistunut asuinrakennus, jossa on 10 huoneistoa. Rakennuksessa on merkittäviä korjaustarpeita ja sen kaikkien rakennusteknisten rakenteiden, rakennusmateriaalien ja talotekniikan tekninen käyttöikä on ylittynyt. Tämän vuoksi kiinteistön rakennukset luovutetaan purettavassa tai vaihtoehtoisesti vähintäänkin mittavaa korjausrakentamisesta edellyttävässä kunnossa ilman, että kunta ottaa minkäänlaista kaupanvastuuta tai muuta korvausvelvollisuutta rakennusten kunnosta ja luovutuksen saaja sitoutuu olemaan sellaisia esittämättä. Tätä tarkoittava ehto otetaan puheena olevaan vaihtokirjaan.

Lisäksi kunta maksaa VS-Asunto Pro Oy:lle /Timo Lehtoselle välirahana yhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta (98.000) euroa, josta maksetaan käsirahana viisikymmentätuhatta (50.000) euroa jäljempänä yksilöidyn yhteistyösopimuksen tarkoittamalla tavalla.

VS-Asunto Pro Oy / Timo Lehtonen luovuttavat Kustavin kunnalle kaikki Asunto Oy Kustavinportin osakkeet.

Vaihtokirjaan otetaan lisäksi vähintään seuraavat ehdot:

- Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön ja asunto-osakeyhtiön kaikkiin osakkeisiin siirtyvät vaihtokirjan allekirjoituksen yhteydessä.
- Osapuolet vastaavat siitä, että kiinteistö ja asunto-osakeyhtiön osakkeet ja asunto-osakeyhtiön omistama kiinteistö luovutetaan niiden vastaanottajille kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
- Osapuolet ovat tietoisia ja informoivat toisiaan muista mahdollisista kiinteistötietojärjestelmään kirjatuihin rasitteisiin, käyttöoikeuksiin ja käyttöoikeuden rajoituksiin.
- Osapuolet ovat tutustuneet vaihtokirjassa yksilöitäviin kiinteistöön ja asunto-osakeyhtiöön koskeviin asiakirjoihin.
- Osapuolet ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei heidän luovuttamillaan kiinteistöillä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- Osapuolet ovat tarkastaneet heille luovutetut kiinteistöt ja niiden alueet sekä rajat. Osapuolet ovat todenneet kiinteistöjen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- Tähän vaihtoon ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen luovuttamisesta ole tämän vaihtokirjan yhteydessä tehty.

- Osapuolet maksavat kaupanvahvistuksesta perittävän maksun puoliksi.

Luonnos vaihtokirjaksi ja yhteistyösopimukseksi esitellään kunnanhallituksen kokouksessa tai viimeistään kunnanvaltuuston esityslistan yhteydessä.

Osapuolet tekevät erillisen yhteistyösopimuksen, jolla VS-Asunto Pro Oy / Timo Lehtonen oikeutetaan aloittamaan kiinteistön korjaukset jo ennen vaihtokirjan hyväksymistä tarkoittavan kunnanvaltuuston päätöksen lainvoimaisuutta. Mikäli vaihtokirjan allekirjoittaminen ei toteudu, kunta sitoutuu korvaamaan toteutuneet korjauskustannukset kuitteja vastaan aina 50.000 euron määräisen käsirahan määrään saakka. Mikäli vaihtokirjan tarkoittama oikeustoimi jää kokonaan toteutumatta, tehdyt korjaukset jäävät Kustavin kunnan omistukseen ilman eri korvausta.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy Kustavin kunnan ja VS-Asunto Pro Oy:n / Timo Lehtosen välisen vaihtokirjan ja
- 2) myöntää kunnanhallituksen alaiseen toimintaan 98.000 euron lisämäärärahan puheena olevien asunto-osakkeiden hankintaan sekä
- 3) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vt. kunnanjohtajan tekemään tarvittavat muutokset sopimukseen ennen kunnanvaltuuston kokousta.

Käsittely kokouksessa vt. kunnanjohtaja selosti asiaan liittyviä valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevia käyttö- ja luovutusrajoituksia, jonka vuoksi Kärtynpellon kiinteistöä ei ole mahdollista käyttää vaihdon välineenä puheena olevassa vaihtokirjassa.

Vt. kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallituksen päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Oheismateriaali

Myynti-ilmoitus

Asemapiirros_kustavinportti

Kaupparekisterin_ote

Lainhuudatus_todistus_kusravinportti

Vaihtokirja

Kustavin kunnan kotouttamisohjelman hyväksyminen vuosille 2023 - 2025

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 118

9/03.03/2023

Laissa kotoutumisen edistämisestä (1386/2010) määritellään, että kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotouttamisohjelma, jonka tarkoitus on edistää kotoutumista ja monialaista yhteistyötä. Kotouttamisohjelmassa kuvataan kunnan maahanmuuttajatyön toimintaa ohjaavat keskeiset tavoitteet, työn resurssit sekä keskeiset yhteistyökumppanit, jotka osallistuvat kotouttamista tukevaan työhön alueella. Kotouttamisohjelma tulee lain mukaan tarkistaa kerran neljässä vuodessa, ja se hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa.

Kustavin kunnalla ei ole ollut omaa kotouttamisohjelmaa, koska Kustavi oli mukana Vakka-Suomen kunnille yhteisesti laaditussa seudullisessa kotouttamisohjelmassa vuosille 2019-2023. Seudullisessa kotouttamisohjelma ei sisältänyt kuntakohtaisia toimenpideohjelmia eikä kunnan vastuuhenkilöitä tai palveluita.

Seudullinen kotouttamisohjelma on voimassa 31.12.2023 asti ja uusi päivitettävä versio laaditaan vuosille 2023 – 2025. Meneillään on useita lakiuudistuksia, keskeisimpänä kotouttamislain uudistus, sote-uudistus sekä TE2024-uudistus, jotka nivoutuvat toisiinsa keskeisesti onnistuneen kotouttamisen edistämiseksi. Mikäli käynnissä olevat uudistukset tuovat muutostarpeita kunnan kotouttamisohjelmaan, voidaan se päivittää kesken valtuustokauden.

Kunnan kotouttamisohjelma kytkeytyy kunnan strategiaan ja hyvinvointikertomukseen. Ohjelma otetaan huomioon kuntalain 65§ mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa vuodelle 2024.

Valmistelija Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kustavin kunnan kotouttamisohjelman vuosille 2023 – 2025.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite[3]

Kustavin kotouttamisohjelma_2023-2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 115, § 117, § 118

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 116

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.