

Kunnanhallitus

Aika 15.05.2023 klo 16:30 - 18:05

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 78	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 79	Tiedoksiannot	6
§ 80	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	7
§ 81	Kustavin kunnan hallintosäännön päivittäminen	9
§ 82	Vt. kunnanjohtajan vuosilomien määrääminen	10
§ 83	MAP Satamapalvelut Oy:n ehdotus Kustavin kunnanhallitukselle	11
§ 84	Ruokapalvelujen ja puhtauspalvelujen järjestämisselvityksen laatiminen	16
§ 85	Paikallisen järjestelyvaraerän kohdentaminen 1.6.2023	20
§ 86	Yhteenveto Lounais-Suomen Aluehallintovirastolle kunnantalon sisäilma-asiassa	22
§ 87	Kustavin kunnan markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman laatiminen vuodelle 2024	24
§ 88	Työllisyys- ja elinkeinopalvelujen uudistuksen (TE2024) edellyttämän yhteistoimintamenettelyn aloittaminen	25
§ 89	Brändön kunnan ja Kustavin kunnan yhteistyön tiivistäminen	26
§ 90	Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali	27
§ 91	Kunnanhallituksen vaali	29
§ 92	Muut asiat	31

Kunnanhallitus

Aika 15.05.2023 klo 16:30 - 18:05

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ääritalo Antti	16:30 - 18:05	puheenjohtaja	
	Lindroth Kirsi	16:30 - 18:05	jäsen	
	Lehtonen Mia	16:30 - 18:05	jäsen	
	Väisänen Mari	16:30 - 18:05	jäsen	
	Nieminen Kai	16:30 - 18:05	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:05	jäsen	
	Lehtinen Jukka	16:30 - 18:05	kunnanvalt. pj	
	Koskinen Sirpa	16:30 - 18:05	kunnanvalt. II vpj.	teams-yhteys
	Ucke Silvi	16:30 - 18:05	kunnanvalt. III vpj.	
	Nummela Laura	16:30 - 18:05	varajäsen	
	Peltola Rauno	16:30 - 18:05	esittelijä	
	Lepistö Nina	16:30 - 18:05	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Mäntynen Jarmo			
	Latokartano Sami			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

Antti Ääritalo
puheenjohtajaNina Lepistö
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat76 - 92

Pöytäkirjan tarkastus

Laura Nummela
pöytäkirjantarkastajaKirsi Lindroth
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa 22.5.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 76

Kunnanhallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 77

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Jarmo Mäntynen ja Kirsi Lindroth.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Nummela ja Kirsi Lindroth.

Tarkastus ja allekirjoitus suoritetaan sähköisesti 16.5.2023 klo 15.00 mennessä.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 78

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksiannot

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 79

Vt. kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset.

Saapuneet kiinteistöilmoitukset.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaus 3/2023.

Kiinteistö Oy Kustavinrivin hallituksen kokouksen ptk (ei julkinen liite).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[1]

Työllisyyskatsaus 2023 3_FI

Oheismateriaali

Kustavinrivi hallitus 4.4.2023

Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 80

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- sivistyslautakunnan pöytäkirja 25.4.2023
- rakennuslautakunnan pöytäkirja 9.5.2023

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunnan hallintosäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 81
173/00.01.01/2021

Kustavin kunnanvaltuusto on päätöksellään 19.12.2022 hyväksynyt kunnan 1.1.2023 voimaan tulleen hallintosäännön. Asiakirjaan on jäänyt sosiaalilautakuntaa koskeva virheellinen maininta ja kirjoitusvirhe.

Lisäksi omakotitalotonttien myynnin sujuvuuden lisäämiseksi on hallintosääntöön perusteltua ottaa toimivallan siirtoa koskeva määräys, jolla päätöksenteko asemakaava-alueiden mukaisten ja kunnanvaltuuston hinnoittelemien tonttien myymisestä delegoidaan kunnanhallitukselle.

Edellä olevan mukaisesti hallintosäännön 8 §:stä poistetaan sana "Sosiaalilautakunta" ja 11 §:n sanamuotoa korjataan toimialojen lukumäärän osalta neljästä kolmeen eli kuulumaan seuraavasti: "Kunnan organisaatio jakautuu kolmeen eri toimialaan..."

Kunnanhallituksen tehtäviä ja toimivaltaa koskevaan hallintosäännön 5 luvun 14 §:ään lisätään kohta 18 kuulumaan seuraavasti: "Päätää asemakaavatonttien sekä omakotitalojen rakentamiseen tarkoitettujen määräalojen myymisestä, hinnoittelusta ja kauppakirjojen hyväksymisestä."

Muutokset on korostettu liitteenä olevaan hallintosääntöluonnokseen.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan hallintosääntöön esittelytekstissä yksilöidyt muutokset ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle niiden hyväksymistä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite[2] Hallintosääntö_2023_kunnanvaltuusto_010123 (2)

Vt. kunnanjohtajan vuosilomien määrääminen

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 82

Vt. kunnanjohtaja on esittänyt vuosilomiensa määräämistä seuraavasti:

14.6. – 16.6.2023 (3 pv)
16.7. – 30.7.2023 (10 pv)
10.8. – 20.8.2023 (7 pv)
18.9. – 22.9.2023 (5 pv)

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii rehtorisivistystoimenhoitaja. Tarvittaessa kunnanhallitus määrää kunnanjohtajalle sijaisen.

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa vt. kunnanjohtajan vuosilomat esittelytekstin mukaisesti sekä määrää hänen sijaiseksi Ville Niemen 16.7 – 30.7.2023 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 48	06.04.2021
Kunnanhallitus	§ 240	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 83	15.05.2023

MAP Satamapalvelut Oy:n ehdotus Kustavin kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 06.04.2021 § 48

MAP Satamapalvelut Oy anoo liitteenä olevalla anomuksella, että
1.) Vuosnaisten vierassataman satamamaksuja nostetaan kaudelle 2021
2.) Vuokrasopimusten voimassaoloaikojen pidentämistä vuoteen 2070

Vuokra- ja hoitosopimukset seuraavilla kiinteistöillä:

Kiinteistö: 304-419-0001-0077 Vuosnainen

MAP Satamapalvelut Oy:n kanssa vuokrasopimus vuoteen 2036 asti.

Kunta omistaa Vuosnaisten tien eteläpuolisella kiinteistön osalla odotustilan, joka on vuokra-alueella.

Maa-alueen vuosivuokra: vuoden 1992 rahamäärää 1 310,00 markkaa vastaava rahamäärä vuonna 2019 oli 328,56 euroa.

Kiinteistö: 304-419-0005-0103 Heikintalo (vesialue)

Kunnan omistaman vierasvenesataman hoitosopimus vuoteen 2036 asti.

Vuosivuokra: Vuoden 1992 rahamäärää 11 230,00 markkaa vastaava rahamäärä vuonna 2019 oli 2836,02 euroa.

Kunnanhallituksen vahvistamista satamamaksuista (ml. sähkö, vesi) vuokralainen maksaa kunnalle sähköstä sovitun mukaisesti.

Kunnan kiinteistönluovutus- ja maanvuokraustoiminnassa tulee huomioida sekä EU:n valtioneuvoston päätöksen (410/2015) asettamat vaatimukset. Jos luovutuksensaajana on markkinoilla kilpailutilanteessa toimiva taho, tulee kunnan etukäteen varmistaa toimenpiteensä markkinaehtoisuus joko avoimella tarjouskilpailulla tai riippumattomaan arviointiin perustuen.

Kuntalaki 410/2015

§ 130 Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittely

“Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 48
§ 240
§ 83

06.04.2021
07.12.2021
15.05.2023

EU:n valtiontukisäännöt koskevat toimenpiteitä, joilla julkinen sektori myöntää yrityksille vastikkeetonta, valikoivaa taloudellista etua. Valtiontukea on mm. markkinahintaa alhaisempi kiinteistön tai maa-alueen vuokra tai myyntihinta.

Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä. Yritykselle myönnettävä julkinen tuki voi antaa sille muihin kilpaileviin yrityksiin verrattuna etua, ja tämä voi vääristää EU:n sisämarkkinoiden toimintaa ja kilpailua.

Julkisia tukia koskevat periaatteet on määritelty EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) artikloissa 107-109. Valtion tuet, joiksi myös kuntien myöntämät avustukset tai muut taloudelliset edut luetaan, ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä SEUT-sopimuksen artiklan 107 kohdan 1 mukaan.

EU:n valtiontukisääntöjen mukainen valtiontuen käsite perustuu SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan. Tuki katsotaan valtiontueksi silloin, kun kaikki neljä tunnusmerkkiä täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
- taloudellinen etu on valikoiva, eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua (kilpailuvaikutuskriteerit)
- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (kauppavaikutuskriteerit)

Mikäli edellä olevista kriteereistä yksikin jää toteutumatta, voidaan avustusta harkita myönnettäväksi - kuitenkin kansallista lainsäädäntöä noudattaen.

Julkisen toimenpiteen katsotaan vääristävän tai uhkaavan vääristää kilpailua, jos se on omiaan parantamaan tuen saajan kilpailuasemaa verrattuna muihin yrityksiin, joiden kanssa se kilpailee. Kauppavaikutusten osalta katsotaan, että tuen katsotaan vaikuttavan valtioiden väliseen kauppaan, vaikka tuen saaja ei ole suoraan mukana rajat ylittävässä kaupassa. Esimerkiksi tuki voi vaikeuttaa muihin jäsenvaltioihin sitoutuneiden toimijoiden pääsyä markkinoille ylläpitämällä tai lisäämällä paikallista tarjontaa. Kilpailu- ja kauppavaikutuskriteerien täyttymiseen riittää siis, että tuki on omiaan vaikuttamaan kauppaan eli saattaa vaikuttaa kauppaan ja vääristää kilpailua.

Nykyisen vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra on määritelty vuonna 1996. Markkinaehtoisen vuokratason määrittäminen tulee tehdä ennen vuokrasopimuksen uusimista. EU:n valtiontukisäännökset ja kuntalain § 130 huomioiden kiinteistöjen markkinaehtoinen vuokrataso tulee selvittää riippumattomalla arvioinnilla.

Tekninen toimi on tilannut Kustavin kunnan omistamille Vuosnaisten alueen kiinteistöille Heikintalo, Vuosnainen, Takaniitty ja Leppälahti kiinteistönarvioitsijalta AKA-arviokirjan, kiinteistöjen ja Kustavin kunnan omistamien rakennelmien arvon ja myös markkinaehtoisen vuokratason määrittämiseksi.

Kunnanhallitus	§ 48	06.04.2021
Kunnanhallitus	§ 240	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 83	15.05.2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei se jatka olemassa olevien vuokra- ja hoitosopimusten voimassaoloaikaa vuokralaisen ehdotuksen mukaisesti, sillä vuokra- ja hoitosopimuksen ei voida katsoa olevan Kuntalain § 130 määräysten mukaisia. Kunnanhallitus katsoo, ettei Vuosnaisten vierasvenesatama tuota Kustavin kunnalle lisäarvoa ja päättää selvittää mahdollisuutta myydä vierasvenesataman rakennelmiseen yksityiselle toimijalle, joko tarjouskilpailulla tai AKA-arviossa todetulla markkinaehtoisella myyntihinnalla. Näin ollen hoitosopimusta ei jatkettaisi sopimusajan päättyessä, vaan vierasvenesataman alueesta tehtäisiin tavanomainen maanvuokrasopimus mahdollisen kaupan yhteydessä.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä MAP Satamapalvelut Oy:n toimittaman liitteen mukaiset korotukset satamamaksuissa.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei se jatka olemassa olevien vuokra- ja hoitosopimusten voimassaoloaikaa vuokralaisen ehdotuksen mukaisesti, sillä vuokra- ja hoitosopimuksen ei voida katsoa olevan Kuntalain § 130 määräysten mukaisia. Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakuntaa selvittämään mahdollisuutta myydä vierasvenesataman rakennelmat yksityiselle toimijalle, joko tarjouskilpailulla tai AKA-arviossa todetulla markkinaehtoisella myyntihinnalla. Näin ollen hoitosopimusta ei jatkettaisi sopimusajan päättyessä, vaan vierasvenesataman alueesta tehtäisiin tavanomainen maanvuokrasopimus mahdollisen kaupan yhteydessä.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä MAP Satamapalvelut Oy:n toimittaman liitteen mukaiset korotukset satamamaksuissa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Riku Latokartano oli kokouksessa läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 240

Nyt keskustelussa olevien vuokrasopimusten muuttamisen tai niihin liittyvien myyntien yhteydessä on hankittava ulkopuolisen arvioitsijan arvio vuokra- ja hintamääristä.

Koska Kustavin kunta on aikanaan saanut vierasvenesatama-avustusta sataman rakennelmien toteuttamiseen, on tarpeen selvittää nykyisen ELY-keskuksen kanta avustuspäätösehtojen osalta mahdollisuudesta myydä vierasvenesataman rakennelmat yksityiselle toimijalle. Tuolloin avustuksen myöntänyt taho on muuttunut useamman kerran valtion aluehallinnon organisaatiouudistuksissa. Mikäli tämä vaihtoehto toteutuu, on kunnan ulkopuoliselta arvioitsijalta varmintä pyytää kohdennettu arvio vierasvenesataman rakennelmien arvosta.

Kunnanhallitus	§ 48	06.04.2021
Kunnanhallitus	§ 240	07.12.2021
Kunnanhallitus	§ 83	15.05.2023

Mikäli tämä edellä mainittua myyntiä koskeva vaihtoehto ei tule kysymykseen, on mahdollisen vuokrasopimuksen voimassaoloajan pidentämisen osalta selvitettävä mm. sataman hoitosopimuksen mukaisten hoitotehtävien tarkistukseen tuleva korvaus satamayrittäjälle vuokran määrittelyyn liittyvänä osatekijänä, joka on otettu huomioon osapuolten käymissä neuvotteluissa ja vuokrasopimuksia koskevassa päätöksenteossa. Maa- ja vesialuetta koskevien vuokrasopimusten vuokraa määriteltäessä pyritään käyttämään hyväksi jo hankittua ulkopuolista arviota.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta pyytää edellä mainitun kannanoton ELY-keskukselta todeten samalla, että asian valmistelua jatketaan teknisten palveluiden toimialan ja keskushallinnon välisenä yhteistyönä. Tarvittavat arvioinnit hankitaan ulkopuoliselta arvioitsijalta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 83

Vuorasopimuksen vuokra-ajan jatkamisesta ja muista mahdollisista muutoksista on käyty neuvottelu vuokralaisen kanssa keväällä 2023.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on sähköpostillaan 21.2.2022 ilmoittanut Kustavin kunnalle, että kunta voi jatkaa kohteen kauppaneuvotteluita kyseisten kiinteistöjen osalta ja että ko. satama-alueen rakenteisiin, rakennelmiin ja laitteisiin kohdistuvat aikaisemmat valtionavustuspäätökset eivät rajoita kunnan oikeutta tehdä kiinteistöluovutuksia Vuosnaisten veneilysatama-alueella. Valtionavustusten ajankohta huomioituna, ELY katsoo, ettei kunnalle myöskään synny satama-alueella mahdollisten kiinteistöluovutusten yhteydessä mitään euromääräisiä velvoitteita (avustusten tai avustusosien palauttaminen valtiolle).

Kohteesta on hankittu 7.5.2021 päivätty arviolausunto.

Keväällä 2022 on jatkettu eräiden muiden kunnan vuokrasopimusten kestoja ja ehtoja. Yrittäjien yhdenvertainen kohtelu edellyttää, että myös nyt puheena olevan vuokrakohteen mahdollinen vuokra-ajan pidennys ja uudistaminen selvitetään perusteellisesti.

Vuokrasopimus ja vierasvenesataman hoitosopimus ovat voimassa vuoteen 2036 eli neljätoista vuotta. Jäljellä olevan vuokra-ajan lyhyys vaikeuttaa vuokralaisen mukaan venesataman pitkäjänteistä kehittämistä.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

§ 48

06.04.2021

Kunnanhallitus

§ 240

07.12.2021

Kunnanhallitus

§ 83

15.05.2023

Kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksen sekä hoitosopimuksen mahdollisesta jatkamisesta ja uudistamisesta sekä nimeää neuvotteluryhmän jäsenet.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus nimesi neuvotteluryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanvaltuuston puheenjohtajan, vt. kunnanjohtajan ja rakennustarkastajan.

Täytäntöönpano
Oheismateriaali

MAP Satamapalvelut Oy

Vuosnaisten Meriaseman ehdotus Kustavin Kunnanhallitukselle

Ruokapalvelujen ja puhtauspalvelujen järjestämisselvityksen laatiminen

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 20

Kustavin kunnan ruokapalvelujen toimintaympäristö on muuttunut olennaisesti Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) aloitettua toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueiden perustamisen voimaantulon 18 § mukaan hyvinvointialueille siirtyvät liikkeen luovutuksella kuntien kuntayhtymien sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen henkilöstö sekä muualla kunnan hallinnossa hoitava henkilöstö, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on sote- ja pelastustoimen tukitehtäviä. Tukipalveluiksi katsotaan tässä yhteydessä kaikki sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen toimintaa tukevat tehtävät kuten esimerkiksi keskitetty ruokahuolto ja siivous.

Kustavin kunnan osalta ruokapalveluiden ja puhtauspalvelujen henkilökuntaa ei siirtynyt hyvinvointialueelle, koska sosiaali- ja terveystieteiden toimialan osuus heidän tehtävistään oli alle puolet tehtävien kokonaismäärästä.

Vuoden 2023 osalta Varha ja Kustavin kunta ovat sopineet, että Kustavin keskuskeittiö toimittaa ateriat Jaalakotiin ja kotipalveluasukille. Sopimus on voimassa vain vuoden 2023 loppuun ja lisäksi siihen sovelletaan kolmen (3) kuukauden irtisanomisaikaa vuoden 2023 aikana. Varhan kanssa tehdyn sopimuksen päättyessä keskuskeittiön valmistamat ateriamäärät muodostuvat päiväkodille ja koululle valmistetuista aterioista eli niiden määrä vähenee olennaisesti. Ilman toimenpiteitä tämä johtaa väistämättä aterioiden yksikköhintojen kasvuun vuonna 2024.

Järjestämisselvityksessä tulee huomioida ainakin seuraavat vaihtoehdot:

- 1) Ateriapalveluiden tuottaminen edelleen keskuskeittiöltä.
- 2) Ateriapalveluiden tuottamisen siirtäminen tapahtuvaksi koululla / päiväkodilla sekä ruoka- ja puhtauspalveluiden mahdollisen keskittämisen sivistyspalveluihin sen tuottamat edut muutoksen yhteydessä.

Samassa yhteydessä selvitetään palvelukeskuksen muu mahdollinen käyttö, mikäli aterioiden valmistus siirrettäisiin koululle.

Kaikkien vaihtoehtojen järjestämistapojen tarkastelussa on huomioitava toiminnan järjestämistavan tehokkuus, laatu, järjestämistavan muutoksesta aiheutuvat investointikustannukset. Tässä yhteydessä selvitykseen ei sisällytetä toiminnan ulkoistamisvaihtoehtoa. Henkilökunnan edustajat osallistetaan selvityksen valmisteluun. Selvityksen laatimiseen osallistuvat kunnanjohtaja, rehtori-sivistystoimenjohtaja, rakennustarkastaja ja ruokapalveluesimies.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

§ 20

30.01.2023

Kunnanhallitus

§ 84

15.05.2023

Kunnanhallitus päättää, että kunnan ruokapalveluista ja puhtauspalveluista laaditaan järjestämisselvitys esittelytekstin mukaisessa laajuudessa siten, että se tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi 31.5.2023 mennessä.

Käsittely

Vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola antoi muutetun päätösehdotuksen; Kunnanhallitus päättää, että kunnan ruokapalveluista ja puhtauspalveluista laaditaan järjestämisselvitys esittelytekstin mukaisessa laajuudessa siten, että se tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi 30.4.2023 mennessä.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Rehtori-sivistystoimenjohtaja
Rakennustarkastaja
Ruokapalveluesimies
Vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 84
11/00.01.02/2023

Ruoka- ja puhtauspalveluiden järjestämisselvitystä on tehty kevään 2023 aikana selvittämällä mahdollisuuksia valmistuskeittiön sijoittamiseen Kivimaan koulun tiloihin sekä keskustelemalla Kaarea Oy:n kanssa heidän näkemyksistään Jaalakodin ja kotihoidon asiakkaiden ruokapalveluiden järjestämisestä vuonna 2024.

Selvityksen aikana toteutettiin terveystarkastajan käynti koululla ja päiväkodilla. Vaihtoehtoisista järjestämistavoista on tehty seuraavat havainnot/johtopäätökset:

Koulun ja päiväkodin aterioiden valmistaminen tulevaisuudessa

Terveystarkastajan lausunnot päiväkodilta ja koululta
Vaihtoehdot:

1)Päiväkoti:

Terveystarkastajan mukaan päiväkodin keittiö ei sovellu valmistuskeittiöksi. Siihen tarvitsisi tehdä mittavat investoinnit, jotka eivät ole taloudellisesti kannattavia.

Tällä hetkellä se toimii hyvin jakelukeittiönä, joten toiminnan jatkuminen samanlaisena tulevaisuudessa on järkevää.

2)Koulu:

Terveystarkastajan lausunnossa tuli ilmi, että tila ei nykyisellään sovellu valmistuskeittiöksi. Mikäli sitä halutaan muuttaa, pitää selvittää ja lisätä esim.:

- Käsittelytilaa elintarvikkeiden käsittelyä varten
- Vesipiste elintarvikkeiden huuhtelua varten

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 20
§ 84

30.01.2023
15.05.2023

- Lisää säilytystilaa elintarvikkeita varten
- Ilmanvaihdon riittävyys
- Tilaa kärryjen käytölle ja kuormien sisään tuomiselle, suurempi oviaukko, vähintään tarvitaan toinen höyryuuni (tarvitsee vesiliitännän) ja toinen pata (tarvitsee vesiliitännän) palvelukeskukselta, turvallinen työskentelytila niiden ympärillä riittävä, viemäroinnit, sähkön riittävyys, poistoilma (runsaasti höyryä)
- Kaasuliesi on huoltovarmuuden vuoksi oltava, tavallista hellaa ei tarvita
- Vihannesleikkuri, yleiskone, gn- astioita keittiöltä + niiden säilytyskärry, mahdollisesti jäähdytyskaappi
- Kylmätilat tarvitaan vihanneksille, maidoille, muille ruokatarvikkeille pakastetilaa

Osa kotitalouskoneista on mahdollista tuoda palvelukeskuksesta koulun keittiöön.

Koulun keittiön laajentaminen on hankalaa, koska tiskiseinän toisella puolella on koulun lämmitysjärjestelmä.

Viemärit, vesipisteasiat, ilmanvaihdon lisääminen tulee selvittää.

Tällä hetkellä ei koeta tarpeelliseksi ottaa Metokselta tai muulta valmistajalta tarjousta Kivimaan koulun keittiön muuttamisesta jakelukeittiöstä valmistuskeittiöksi.

Ennen kuin mietitään valmistuskeittiön siirtämistä koululle, tulee koulun alakerran vesiongelma ratkaista. Vedet pitää johtaa pois perustuksista.

3) Palvelukeskus:

Ruoka tehdään edelleen siellä. Ruokapalvelutyöntekijä kuljettaa ruoan koululle ja päiväkotiin.

Henkilöstöruokalan lopettaminen.

Ruokalatilan käytön miettiminen uudelleen, mihin käyttötarkoitukseen soveltuu parhaiten.

Arvio palvelukeskuksen tulevista muutostöistä esim. pakastushuoneen elinikä. Muutostöitä ei tällä hetkellä näköpiirissä, 2 pakastinta löytyy pakastushuoneen lisäksi. Tulevaisuudessa ei välttämättä tarvetta uudelle pakastushuoneelle.

Tällä hetkellä vaikuttaa järkevältä ajatukselta tehdä ruoka edelleen palvelukeskuksella, mikäli se tehdään omana palveluna, koska laitteet ja tilat ovat olemassa ja kunnossa.

4) Kaarea: Tarjous Kaarealta ruoka- ja puhtauspalveluista?

Kaarean kanssa järjestettiin 26.4.2023 neuvottelu, jossa vahvistui tieto siitä, että Jaalakodin ja kotihoidon ateriapalvelut tuotetaan viimeistään 1.1.2024 alkaen Kaarean toimipisteistä. Keskusteltiin alustavasti mahdollisesta ruoka- ja puhtauspalveluiden ulkoistamisselvityksen laatimisesta yhtenä vaihtoehtona Kustavin kunnan ruoka- ja puhtauspalveluiden vastaiseen järjestämiseen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 20
§ 84

30.01.2023
15.05.2023

Selvitystyön aikana yksi vaihtoehtoista eli Jaalakodin ja kotihoidon aterioiden valmistaminen palvelukeskuksen keittiöstä on rajautunut pois. Jäljellä olevat vaihtoehdot ovat:

- 1) Koulun ja päiväkodin ruokien valmistaminen edelleen palvelukeskuksen keittiössä ja siihen liittyen puhtauspalveluiden ja aterioiden jakamisen järjestäminen siten, että henkilökunnan toimenkuvat muutetaan yhdistelmätyöntekijöiksi.
- 2) Ruoka- ja puhtauspalveluiden ulkoistaminen.
- 3) Ruoka- ja puhtauspalveluiden järjestäminen kuntayhteistyössä.

Edellä olevien vaihtoehtojen valmistelu päätöksentekoa varten edellyttää, että toimialoilla (sivistys ja tekninen toimiala) käynnistetään yhteistoimintamenettely.

5) Kuntien yhteistyöhön perustuva järjestäminen

Taivassalon, Vehmaan ja Kustavin kunnat ovat sopineet yhteistyömahdollisuuksien kartoittamisesta yleisellä tasolla. Tässä yhteydessä voidaan sivuta myös mahdollisuuksia kuntayhteistyöhön ruoka- ja puhtauspalveluiden järjestämisessä.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) eri vaihtoehtojen valmistelua jatketaan siten, että asia voidaan tuoda päätettäväksi syksyllä 2023.
- 2) laaditaan selvitys ruoka- ja puhtauspalveluiden järjestämisvaihtoehtojen kustannusvaikutuksista.
- 3) laaditaan ruoka- ja puhtauspalveluiden ulkoistamisselvitys yhteistyössä Kaarea Oy:n kanssa sekä valtuutetaan rehtori-sivistystoimenjohtaja ja kunnanrakennusmestari luovuttamaan Kaarea Oy:n käyttöön tarvittavat kustannus- ja suorit tiedot.
- 4) selvitetään mahdollisuudet ruoka- ja puhtauspalveluiden järjestämiseen kuntayhteistyössä.

Käsittely kokouksessa

Vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola antoi muutetun päätösehdotuksen; lisätään edelliseen
5) käynnistetään yhteistoimintaneuvottelut ruoka- ja puhtauspalveluiden henkilöstön kanssa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Ruoka- ja puhtauspalveluiden henkilöstö

Paikallisen järjestelyvaraerän kohdentaminen 1.6.2023

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 85
82/01.02.01/2023

Paikallinen järjestelyerä 1.6.2023 on 0,7 prosenttia kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES), kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES), kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) ja kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen (TTES) palkkasummista.

Järjestelyerien suuruudet ovat seuraavat:

- KVTES: 430,83 €/kk
- OVTES: 256,19 €/kk
- TS: 141,08 €/kk
- Lisäksi neuvottelussa on ollut esillä kehittämisohjelman mukainen järjestelyvaraerä 1,2 %.

Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 14 §:n 17 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää virka- ja työehtosopimusten ja paikallisten järjestelyerien täytäntöönpanosta.

KVTES:n, OVTES:n ja TS:n paikallista järjestelyerää kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat paikallisten palkkausjärjestelmien edelleen kehittäminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esimiesasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden. Erityisesti kohdentamisessa on otettu huomioon tuloerojen pienentäminen.

Järjestelyvaraerien kohdentamisesta on neuvoteltu YT-toimikunnassa pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa ja saavutettu seuraavan sisältöinen yksimielisyys järjestelyvaraerien käytöstä:

Palkankorotukset 1.6.2023**KVTES, TS, OVTES****Työnantajan ehdotus 3.5.2023****KVTES**

Yleiskorotus 1.6.2023	1,5 %
Verrokkialojen vaikutus (lisäys)	0,70 %
Yleiskorotus yhteensä	2,20 %

Järjestelyvaraerä 0,7 %

Käytettävissä oleva palkkameno 430,83 euroa kuukaudessa

Jaetaan tasan niiden vakanssien kesken, joiden tehtäväkohtainen palkka on < 2600 euroa

- toimistosihteerit eri nimikkeillä
- laitoshuoltajat
- ruokapalvelutyöntekijät
- varhaiskasvatuksen avustaja ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajat
- koulunkäynninohjaajat

TS

Yleiskorotukset sekä kunta-alan kehittämisohjelmaerä kuten KVTES sopimusosalalla.

Järjestelyvaraerä 0,7 % jaetaan tasan niiden vakanssien kesken, joiden tehtäväkohtainen palkka on alle 2600 euroa.

Käytettävissä oleva palkkamenot 141,08 euroa kuukaudessa.

- kiinteistönhoitajat

OVTES

Käytettävissä oleva palkkamenot 256,19 euroa kuukaudessa.

Järjestelyvaraerä kohdistetaan siten, että varhaiskasvatuksen opettajat saavat saman euromääräisen korotuksen kuin KVTES:n varhaiskasvatuksen lastenhoitajat ja loput jaetaan tasan muun henkilökunnan kesken.

KVTES, TS, OVTES

Kehittämisohjelmaerä 1,2 %

Kohdennetaan tehtäväkohtaisiin palkkoihin prosenttisuutena koko henkilökunnalle.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esittelytekstistä ilmenevän järjestelyvaraerien kohdentamisen 1.6.2023.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Palkanlaskenta
Pääluottamushenkilöt

Yhteenveto Lounais-Suomen Aluehallintovirastolle kunnantalon sisäilma-asiassa

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 86
84/01.04.01/2023

Liitteet: Yhteenveto selvityksistä
Työterveyshuollon lausunto (ei julkinen)
Työpaikkakäynnin raportti
Oheismateriaali: Raportti (2 kpl)

Aluehallintoviraston 7.12.2022 päivämäärän tarkastuskertomuksen mukaisesti Kustavin kunnalle on asetettu seuraavat velvollisuudet:

”Asiassa toimitettujen tietojen ja selvitysten mukaan, usea työntekijä oireilee huonon sisäilman takia. Työnantajan on teetettävä työterveyshuollolla tai muulla terveydenhuollon asiantuntijalla arviointi työpaikan sisäilmaston terveydellisestä merkityksestä. Työnantajan on pyydettävä työterveyshuollolta lausuntoa siitä, aiheutuuko kiinteistön käytöstä, sitä käyttävien työntekijöiden turvallisuudelle ja terveydelle haittaa tai vaaraa. Lausuntoon on lisättävä työterveyshuollon käsitys oireilevien työntekijöiden määrästä ja oireilun laadusta. Siitä on käytävä ilmi, ketkä työntekijät ja millä edellytyksillä, mahdollisesti voivat työskennellä rakennuksessa, terveyttään vaarantamatta. Lausunto on toimitettava määräaikaan mennessä Lounais-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueelle ja siinä on mainittava tämän tarkastuskertomuksen numero.”

Sisäilma-asian edellyttämät toimenpiteet on yksilöity tarkastuskertomuksessa seuraavasti:

”Asiassa saamani tietojen ja selvitysten mukaan, usea työntekijä oireilee sisäilmasta johtuen. Työnantaja on 7.12.2022 ilmoittanut, että väistötiloista on tehty päätös ja väistötilat olisivat käytettävissä 12.12.2022 alkaen. Työnantajan on huolehdittava ilmoitetun suunnitelman toteutumisesta alla olevan määräajan puitteissa asiassa annettavan kehotuksen mukaisesti: Työnantajan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin terveydelle haitallisesta sisäilmastosta aiheutuvan altistumisen estämiseksi ja syiden poistamiseksi. Työntekijöiden, jotka eivät voi työskennellä työtilassa sairastumatta, altistuminen on välittömästi estettävä. Työnantajan on osoitettava määräpäivään mennessä, että työntekijöiden, terveydelle haitallisesta sisäilmastosta aiheutuva altistuminen, on estetty. Selvitys asiassa on toimitettava määräaikaan mennessä Lounais-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueelle ja siinä on mainittava tarkastajan nimi ja tämän tarkastuskertomuksen numero. Selvityksen voi myös toimittaa suoraan allekirjoittaneelle: petra.penttinen@avi.fi. Työnantajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin kehotuksen noudattamiseksi. Asian on oltava kunnossa 31.12.2022.”

Kustavin kunta on toimittanut aluehallintovirastolle pyydettyt tiedot ja tehdyt toimenpiteet sitä mukaa, kuin sisäilmatutkimukset ovat edistyneet. Viimeisimpänä ovat valmistuneet työterveyshuollon arviointi ja lausunto sekä työpaikkakäynnin raportti, jotka on toimitettu Aluehallintovirastolle

viikolla 19. Aluehallintovirastolle toimitetut selvitykset ja niiden liitteet käyvät ilmi pöytäkirjan liitteestä.

Yhteenvedon voidaan todeta, että kunnantalon sisäilmatutkimuksissa on ilmennyt kohonneita mikrobipitoisuuksia ainoastaan kirjaston tiloissa. Lisäksi alakerran jo vuonna 2019 käytöstä poistetussa toimistohuoneessa on edelleen löytynyt kohonneita radon -pitoisuuksia. Kunnantalon alakerran tilojen osalta on jo varhaisessa vaiheessa päädytty siihen, ettei niitä oteta toimistokäyttöön.

Kunnantalon yläkerran ilmanvaihtoa on parannettu ja osaan huoneista hankittu ilmanpuhdistimia huhti-toukokuussa 2023. Työterveyshuollon kanssa on sovittu, että henkilökunnan oireilun tarkkailua jatketaan ja uuden kyselyn jälkeen päätetään muiden mahdollisten näytteiden ottoa (kuidut, kemikaalit) sekä tarvittaessa uusien mikrobinäytteiden ottaminen sisäilmasta.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Aluehallintovirastolle esittelytekstistä ja pöytäkirjan liitteistä ilmenevän yhteenvedon kunnantalon sisäilma-asiassa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Aluehallintovirasto

Liite[3]

Lausuntojen yhteenvedo Aluehallintovirastolle sisäilma-asiassa (002)

Oheismateriaali

Työterveyshuollon lausunto liittyen epäiltyyn sisäilmaongelmaan Kustavin kunnan tiloissa

Työpaikkaselvitys-Perusselvitys_Kustavin_kunta-27141-10_5_2023 (2)

Kuntotutkimusraportti Keskustie 7_Kustavi_korostettu

Kuntotutkimusraportti_Pinta2, Keskustie 7_Kustavi

Kustavin kunnan markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman laatiminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 87
83/14.02/2023

Kustavin kunnan hallintosäännön 5 luvun 14 §:n 15 ja 16 kohtien mukaan kunnanhallitus päättää elinkeinotoimen ml. matkailutoimen järjestämisen perusteista sekä matkailumarkkinoinnin järjestämisen perusteista.

Kustavin kunnan perustamisesta tulee vuonna 2024 kuluneeksi 150 vuotta. Lisäksi samana vuonna tulee kuluneeksi 150 vuotta Volter Kilven syntymästä. Juhlavuoden suunnittelu on käynnistynyt keväällä 2023. Tässä yhteydessä on linjattu, että juhlavuoden tulisi näkyä kaikessa kunnan markkinoinnissa. Juhlavuoden toteuttamisen onnistuminen edellyttää huolellista suunnittelua ja aikatauluttamista sekä käyttöönotettavan visuaalisen ilmeen uudistamista. Tässä yhteydessä on valmisteltava myös ehdotus juhlavuoden tunnuksen, logon, värien, fonttien ja muiden ilmeen elementtien käytöstä sekä muut markkinointiviestintään liittyvät keskeisimmät määrittelyt. Suunnittelu tulee järjestää niin, että työn tulokset ovat hyödynnettävissä myös jatkossa.

Markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman tulee sisältää matkailumarkkinoinnin ja viestinnän perusteet ja toteuttaminen vuodelle 2024 edellä kerrotuin tavoin. Toimenpidesuunnitelmaan vuodelle 2024 sisällytetään juhlavuoden tapahtumat sekä kunnan viestinnän- ja matkailumarkkinoinnin (ml. elinkeinotoimi) painopistealueet mukaan lukien erityisesti esitteet ja muut julkaisut, lehti-ilmoitukset ja muu mainonta, messut ja muut markkinointitapahtumat. Suunnitelman tekemisessä hyödynnetään aikaisempaa kustannus- ja vaikuttavuustietoa.

Suunnitelma laaditaan pääosin omana työnä. Tarvittavista ja välttämättömistä hankinnoista päättää kunnanjohtaja talousarvion ja hankintavaltuuksiensa puitteissa.

Suunnitelman laatiminen osoitetaan matkailun projektipäällikön tehtäväksi yhteistyössä hyvinvointikoordinaattorin kanssa. Suunnitelma tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Kustavin kunnan markkinointi- ja toimenpidesuunnitelman laatimisesta esittelytekstistä ilmenevin tavoin.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Projektipäällikkö
Hyvinvointikoordinaattori

Työllisyys- ja elinkeinopalvelujen uudistuksen (TE2024) edellyttämän yhteistoimintamenettelyn aloittaminen

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 88
85/14.00.00/2023

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025. TE-palvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa ja niiden tulee muodostaa työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä. Tämän vuoksi kuntien on käynnistettävä yhteistoimintaneuvottelut ennen kuin ne tekevät päätöksiä siitä, millä tavoin ne tulevat järjestämään työllisyyspalvelut TE-uudistuksessa.

Uudistuksella ei ole Kustavin kunnassa merkittäviä henkilöstövaikutuksia, joten yhteistoimintamenettelyssä käsiteltäviä asioita ovat esimerkiksi työllisyysalueen muodostamisen perusteet, erilaiset vaihtoehdot työllisyyspalveluiden järjestämiselle sekä niiden vaikutukset henkilöstöön. Työnantajan on neuvoteltava valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa yhteistoimintamenettelyn työllisyys- ja elinkeinopalveluja koskevan uudistuksen vaikutusten johdosta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Vt. kunnanjohtaja

Brändön kunnan ja Kustavin kunnan yhteistyön tiivistäminen

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 89
86/14.02/2023

Brändön kunnan ja Kustavin kunnan välisen yhteistyön kehittäminen on ollut aiheena kunnanjohtajien välisissä keskusteluissa kevään 2023 aikana. Keskusteluissa on löydetty useita eri aiheita ja yksittäisiä kehittämiskohteita matkailun, elinkeinotoiminnan, kulttuurin ja yhteisen edunvalvonnan aloilta, joiden kehittämisestä kuntien yhteistyössä olisi molemminpuolista etua. Yksittäisinä yhteistyön kohteina ovat nousseet esiin erityisesti pyörämatkailureitin ("Kihdin kierros") ja vastaavan veneilijöille suunnitellun reitin kehittäminen sekä osallistuminen yhteisellä paikalla venemessuille.

Kustavin kunta pitää tärkeänä Brändön ja Kustavin kuntalaisten ja kesäasukkaiden yhteydenpidon ja yhdessä tekemisen lisäämistä. Yhteisen saaristolaiskulttuurin edistäminen ja saaristolaisidentiteetin ylläpitäminen nähdään myös merkittävänä tavoitteena.

Suuressa kuvassa matkailun ja kuntalaisten sekä kunnissa toimivien yritysten toimeliaisuuden lisääntyminen edistää kuntiemme tunnettavuutta ja elinvoimaa.

Kustavin kunnan käytettävissä on kolmen vuoden määräaikaisella sopimuksella Vehmaan, Taivassalon ja Kustavin yhteinen projektipäällikkö, jonka toimenkuvaan kuuluvat erityisesti elinkeinoelämän (ml. matkailupalvelut) kehittäminen sekä hankeneuvonta. Hänen työaikaansa on mahdollista kohdistaa pitkäjänteiseen työhön Brändön ja Kustavin yhteistoiminnan kehittämiseen.

Kustavin kunta esittää Brändön kunnalle, että kunnat ilmaisevat oman valmiutensa ja aikomuksensa kuntien välisen yhteistyön tiivistämiseen ja yhteisten kehittämiskohteiden alustavan valmistelun käynnistämiseen siten, että virkahenkilöiden valmistelun jälkeen Kustavin kunnanhallitus kutsuu Brändön kunnanhallituksen ideoimaan ja pohtimaan yhteistyön eri mahdollisuuksia.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kunnioittaen esittää Brändön kunnanhallitukselle kuntien välisen yhteistyön tiivistämisen ja yhteisten kehittämiskohteiden valmistelun aloittamista esittelytekstin mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Brändön kunta

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 90
95/00.00.01/2021

Kustavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 02.08.2021 § 19 päättänyt yksimielisesti valita valtuuston puheenjohtajaksi Jukka Lehtisen, 1. varapuheenjohtajaksi Sami Latokartanon, 2. varapuheenjohtajaksi Sirpa Koskisen ja 3. varapuheenjohtajaksi Silvi Ucken toimikaudeksi 1.8.2021-31.5.2023. Kustavin kunnan hallintosäännön 51 §:n mukaan valtuustolla on kolme varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Kuntalain 18 §:n mukaan:

"Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa."

Kuntalain 71 §:n mukaan:

"Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi."

Kuntalain 72 §:n mukaan:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Kuntalain 105 §:n mukaan:

"Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisenä, jos sitä vaatii läsnä olevista toimieliimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa. Vaali voidaan toimittaa suljetuin lipuin sähköisessä kokouksessa vain, jos vaalisalaisuus on turvattu."

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanhallituksen vaali

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 91
79/00.00.01/2023

Hallintosäännön 6 §:n mukaan Kustavin kunnanhallituksessa on seitsemän jäsentä ja jokaisella jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee kunnanhallituksen jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu.

Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi tai jäljempänä toisin säädetä. Toimikaudesta voidaan päättää valtuuston päätöksellä kunnanhallitusta valittaessa. Toimikauden pituus voidaan määritellä myös hallintosäännössä. (Kuntalaki 32 §)

Vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen rajoitetaan kuntalain 73 §:ssä seuraavasti:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta. Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

Vaalikelpoisuuteen kunnanhallitukseen vaikuttavat ensinnäkin vaalikelpoisuusrajoitukset valtuustossa. Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole myöskään vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Toiseksi rajoitukset koskevat välittömästi kunnanhallituksen alaisen henkilöstön lisäksi lautakuntien esittelijöitä ja asioiden valmistelijoita. Kolmanneksi rajoitukset koskevat kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan konserniyhteisön henkilöstöä. Neljänneksi rajoitukset koskevat kunnan henkilöstön edunvalvonnasta vastaavia henkilöitä. Viidenneksi vaalikelpoisuusrajoitus voi kohdistua kunnassa toimivien liikeyritysten johtohenkilöihin, ei kuitenkaan kunnan määräysvallassa olevien liikeyritysten johtohenkilöihin.

Tasa-arvolain soveltaminen

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se valitsee kunnanhallitukseen toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 seitsemän jäsentä ja jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Muut asiat

Kunnanhallitus 15.05.2023 § 92

Keskustellaan seuraavista asioista:

- 1) Rivitalojen yhtiöittämisselvityksen tilanne ja rakennusten kuntotutkimukset
- 2) Hyvinvointikyselyn tulokset
- 3) Hallintohenkilökunnan kehittämisseminaarin palaute

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

R Kustavi hallinto 3.23 kopio
Työhyvinvointikysely 2023_Yhdistetyt raportit

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.