

Poikkeamispäätös 23-0035-POI kiinteistölle 304-427-3-57

Rakennuslautakunta 04.04.2023 § 42

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-427-0003-0057 Johteenkulmantie 126a 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kuusiranta
Kiinteistön pinta-ala	40350 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksen rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 165 m ² Kerrosala: 165 m ²
Poikkeus	Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen pinta-alat ja rantaviiva vaatimukset etäisyyksineen. Liitytään alueen vesi- ja viemäriverkostoon Tie tontille on olemassa Naapurit eivät vastusta rakentamista
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu liite Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	06.04.2023
Päätöksen antopvm	11.04.2023
Viimeinen valituspvm	11.05.2023

Ptk tark.

Lainvoimaisuuspvm	12.05.2023
Lupa voimassa saakka	12.05.2025

Esittelijän teksti	Hakijan laatimassa poikkeamislupahakemuksen perustelussa osoitetaan, että Johteenkulman alueella on ranta- asemakaavalla mahdollista osoittaa 45 % rantaviivasta vapaaksi, maakuntakaava edellyttää, että vapaata rantaviivaa tulee olla vähintään 40 %. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
--------------------	---

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto- oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
---------------	--

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Täytäntöönpano	ELY-keskus hakija
----------------	----------------------