

## Poikkeamispäätös 23-0034-POI kiinteistön 304-427-3-57-M0602 määrälalle

Rakennuslautakunta 04.04.2023 § 41

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asia                                        | Poikkeamispäätös                                                                                                                                                                                                                           |
| Hakija                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rakennuspaikka                              | 304-427-0003-0057-M-0602<br>Johteenkulmantie 126c<br>23360 KUSTAVI                                                                                                                                                                         |
| Muodostettavan kiinteistön nimi             | Kuusimetsä                                                                                                                                                                                                                                 |
| Määräalan pinta-ala                         | 4300 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                        |
| Kaava                                       | Ei kaavaa                                                                                                                                                                                                                                  |
| Toimenpide                                  | Vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksen rakentaminen                                                                                                                                                                                       |
| Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala | 165 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                         |
| Lisäselvitys                                | Toimenpide: uusi<br>Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset<br>Kokonaisala: 165m <sup>2</sup><br>Kerrosala: 165m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Poikkeus                                    | Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen pinta-ala ja rantaviiva vaatimukset etäisyyksineen. Liitytään alueen vesi- ja viemäriverkostoon. Tie tontille olemassa. Naapurit eivät vastusta rakentamista. Nykyiset rakennukset poistetaan. |
| Kuuleminen                                  | Naapurit kuultu hakijan toimesta;<br>naapureilla ei huomautettavaa.                                                                                                                                                                        |
| Liitteet                                    | Asemapiirros<br>Muu liite<br>Naapurin kuuleminen<br>Todistus hallintaoikeudesta<br>Hakemus vireilletullessa<br>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä<br>Karttaote                                                                      |
| Julkipanopvm                                | 06.04.2023                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätöksen antopvm                           | 11.04.2023                                                                                                                                                                                                                                 |
| Viimeinen valituspvm                        | 11.05.2023                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lainvoimaisuuspvm                           | 12.05.2023                                                                                                                                                                                                                                 |

Ptk tark.

Lupa voimassa saakka

12.05.2025

Esittelijän teksti

Haettavalla rakennuspaikalla on olemassa vapaa-ajan asunto ja talousrakennus, jotka on tarkoitus purkaa ja tehdä tilalle ajanmukaisemmat rakennukset. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus  
hakija