

Poikkeamispäätös 23-0033-POI kiinteistölle 304-419-2-66

Rakennuslautakunta 04.04.2023 § 40

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-419-0002-0066 Kappelirannantie 18 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Lempilä
Kiinteistön pinta-ala	295631 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 250110§6
Kaavan vuosi	2010
Rakennettu kerrosala	530 m ²
Toimenpide	Maa- ja metsätalousrakennuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	120 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 899 muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset Kokonaisala: 120m ² Kerrosala: 120m ²
Poikkeus	Rakennus halutaan sijoittaa ilman rakennusoikeutta olevalle M-1-alueelle paremmin rakentamiselle sopivalle paikalle tilakeskuksen pohjoisreunaan olemassa olevan tilan sisäisen ajotien varrelle.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	06.04.2023
Päätöksen antopvm	11.04.2023
Ptk tark.	

Viimeinen valituspvm	11.05.2023
Lainvoimaisuuspvm	12.05.2023
Lupa voimassa saakka	12.05.2025

Esittelijän teksti	Toimenpide on tarkoituksen mukaisesti maatilan tarpeita palveleva maa- ja metsätalousrakennus. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
--------------------	--

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Täytäntöönpano	ELY-keskus hakija
----------------	----------------------