

Poikkeamispäätös 23-0037-POI kiinteistön 304-427-3-57-M0601 määrälalle

Rakennuslautakunta 04.04.2023 § 44

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-427-0003-0057-M-0601 Johteenkulmantie 126b 23360 KUSTAVI
Muodostettavan kiinteistön nimi	Kuukkeli
Kiinteistön pinta-ala	5250 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksen rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 165m ² Kerrosala: 165m ²
Poikkeus	Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen pinta-alat ja rantaviiva vaatimukset etäisyyksineen. Liitytään alueen vesi- ja viemäriverkostoon. Tie tontille on olemassa. Naapurit eivät vastusta rakentamista.
Kuuleminen	Naapurit kuultu hakijan toimesta; naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu liite Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Ilmoitus tai hakemus tontin lohkomisesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	06.04.2023
Päätöksen antopvm	11.04.2023
Viimeinen valitusvpm	11.05.2023

Ptk tark.

Lainvoimaisuuspvm	12.05.2023
Lupa voimassa saakka	12.05.2025

Esittelijän teksti	Hakijan laatimassa poikkeamislupahakemuksen perustelussa osoitetaan, että Johteenkulman alueella on ranta- asemakaavalla mahdollista osoittaa 45 % rantaviivasta vapaaksi, maakuntakaava edellyttää että vapaata rantaviivaa tulee olla vähintään 40 %. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
--------------------	--

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto- oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
---------------	--

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Täytäntöönpano	ELY-keskus hakija
----------------	----------------------