

Kunnanvaltuusto

Aika 17.04.2023 klo 18:00 - 18:15

Paikka Tuulentupa

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen /Petri Vesterinen	5
§ 4	Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen	7
§ 5	Kustavin kunnan tietotilinpäätös vuodelta 2022	9
§ 6	Ilmoitusasiat	10
§ 7	Muut mahdolliset asiat	11

Kunnanvaltuusto

Aika 17.04.2023 klo 18:00 - 18:15

Paikka Tuulentupa

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Jukka	18:00 - 18:15	puheenjohtaja	
	Latokartano Sami	18:00 - 18:15	I varapuheenjohtaja	
	Koskinen Sirpa	18:00 - 18:15	II varapuheenjohtaja	
	Ucke Silvi	18:00 - 18:15	III varapuheenjohtaja	
	Jalonen Sami	18:00 - 18:15	jäsen	
	Juslin Matias	18:00 - 18:15	jäsen	
	Järvelä Mirja	18:00 - 18:15	jäsen	
	Lindroth Kirsi	18:00 - 18:15	jäsen	
	Mäntynen Jarmo	18:00 - 18:15	jäsen	
	Nieminen Kai	18:00 - 18:15	jäsen	
	Nummela Laura	18:00 - 18:15	jäsen	
	Urpo Timo	18:00 - 18:15	jäsen	
	Väisänen Mari	18:00 - 18:15	jäsen	
	Ääritalo Antti	18:00 - 18:15	jäsen	
	Lehtonen Mia	18:00 - 18:15	kunnanhallituksen jäsen	
	Ääritalo Ilona	18:00 - 18:15	varajäsen	
	Peltola Rauno	18:00 - 18:15	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Ylönen Hannu

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

Jukka Lehtinen
puheenjohtajaRauno Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastusKai Nieminen
pöytäkirjantarkastajaIlona Ääritalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa
20.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 1

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika sekä paikka ja käsiteltävät asiat.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksista ilmoittaa.

Kuntalain 10 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 2

Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Kai Nieminen ja Hannu Ylönen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kai Nieminen ja Ilona Ääritalo.

Tarkastus ja allekirjoitus suoritetaan sähköisesti 19.4.2023 klo 15.00 mennessä.

Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen /Petri Vesterinen

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 41

Kustavin kunnalla on myynnissä Kirkonmäen alueella sijaitseva noin 1628 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 304-410-3-360, joka muodostaa Kirkonmäen rakennuskaavan mukaisen asuin/pientalotontin (AP) numero 2 korttelissa 42. Tontin rakennusoikeus on 426 m².

Tontti on merkitty kauppakirjaan liitteenä olevaan karttaan.

Petri Vesterinen on ilmoittanut tarjoavansa tontista sen hinnaston mukaisen kauppahinnan 3 euroa/m² eli yhteensä neljä tuhatta kahdeksansataa kahdeksänkymmentä neljä (4.884) euroa.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy tontista tehdyn 4.884 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen tonttikaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Petri Vesterisen välisen kauppakirjan ja
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vt. kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäiset muutokset ja tarpeelliset täsmennykset sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely kokouksessa Korjataan, että kaupan kohteena on noin 1628 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 304-410-3-360, josta muodostuu Kirkonmäen rakennuskaavan mukainen tontti nro 1 korttelissa 42. Tontin rakennusoikeus on n. 326 m². Tontin lopullinen pinta-ala määrittyy vasta lohkomistoimituksessa.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 3
36/10.00.02/2023

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	1/2023	7
Kunnanhallitus	§ 41	27.02.2023		
Kunnanvaltuusto	§ 3	17.04.2023		
Täytäntöönpano	Petri Vesterinen Vt. kunnanjohtaja			
Liitteet	Liite[1] Liite[2]	Tonttikartta_vesterinen Kauppakirjaluonnos Vesterinen		

Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 22

Pleikilän kylän kiinteistön 304-418-1-67 omistajat pyytävät, että kunta käsittelee ja hyväksyisi Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 15 ja 16 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin Susiluodossa noin 16 kilometriä Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 15.11.-15.12.2022 välisenä aikana. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei ole nähtävilläoloaikana jätetty.

Ranta-asemakaavasta on ehdotusvaiheessa pyydetty lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Lausunnosta kaavanlaatija on antanut vastineensa. Kaikki asiakirjat ovat tämän asian liitteenä.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista antaman liitteenä olevan vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Pleikilän kylän kiinteistöä 304-418-1-67 Susikari (osa) koskevan Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 15 ja 16 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 4
99/10.02.03/2022

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 22
§ 4

30.01.2023
17.04.2023

Kaavanlaatija
Maanomistajat

Liitteet

Liite[3]

Hirviniemen ranta-asetemakaavan muutoksen ja
laajennuksen hyväksymiskäsittelyn materiaali
(Kaavakartta, -selostus, liitteet 1-8)

Kustavin kunnan tietotilinpäätös vuodelta 2022

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 53

Kustavin kunnan tietotilinpäätös on koottu tietohallinnossa käytettävänä olevan tiedon pohjalta. Tietotilinpäätöksen tarkoituksena on antaa ajantasainen tilannekuva Kustavin kunnan henkilötietojen käsittelyn nykytilasta sekä arvio tietosuojan toteutumisesta. Tietotilinpäätöksen tavoitteena on lisätä avoimuutta ja luottamusta siihen, että kunnassa noudatetaan voimassa olevia tietoturva- ja tietosuojaperiaatteita sekä että henkilötietoja käsitellään niiden mukaisesti.

Tietotilinpäätös laaditaan kerran vuodessa ja tuodaan kunnanhallitukselle sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Tietotilinpäätöksen kokoamisesta vastaa tietosuojavastaava.

Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola
------------	---------------------------------

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä Kustavin kunnan tietotilinpäätöksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano	Kunnanvaltuusto
----------------	-----------------

Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 5
58/07.01.01/2023

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
--------	----------------------

Täytäntöönpano
Liitteet

Liite[4]

TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2022 (002)

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 6

Päätös

Ilmoitusasioita ei ollut.

Muut mahdolliset asiat

Kunnanvaltuusto 17.04.2023 § 7

Valtuutettu Timo Urpo nosti esiin Saaristomeren suojelun ajankohtaisuuden sekä siihen liittyen jätevesien käsittelyn tärkeyden kaikkien kunnan yritysten toimesta siten, että ehdottomasti noudatetaan voimassa olevia jätevesimääräyksiä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 5642400

Asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 5642410
Aukioloajat: ma-pe klo: 8.00-16.15
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Pöytäkirja on xx.xx.202x viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4**KUNNALLISVALITUSOSOITUS****Kustavin kunnanvaltuuston päätös xx.xx.xxxx § xx**

Valitusviranomainen Turun hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon xx.xx.xxxx.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen PL 32, 20101 Turku. Valitus voidaan toimittaa myös telekopiona fax nro 029 56 42414 tai sähköpostina osoitteeseen: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 €.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5, § 6, § 7**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.