

1(3)

KAUPPAKIRJA

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevan määräalan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä määräalan kaupassa sovitut ehdot:

Myyjä:

Kustavin kunta (0134349-4) os.

Keskustie 7, 23360 Kustavi

Ostaja:

Petri Vesterinen

Kustavi

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin 1628 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 304-410-3-360, josta muodostuu Kirkonmäen rakennuskaavan mukainen tontti nro 1 korttelissa 42. Tontin rakennusoikeus on n. 326 m². Tontin lopullinen pinta-ala määrittyy vasta lohkomistoimituksessa.

Kauppahinta: Kauppahinta on neljätuhattakahdeksansataakahdeksankymmentäneljä (4.884) euroa, ja se maksetaan

7 vuorokauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta.

Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy, kun koko kauppahinta on maksettu

ja kunnanvaltuuston tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut

lainvoiman.

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti.

Kaupan muut ehdot:

1. Ostaja tekee sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muut tarvittavat liittymäsopimukset

sekä vastaa liittymis- ja käyttömaksuista.

2. Kunnalla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja

kiinnikkeet. Tontin omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä

aiheutuva vahinko.

3. Edellä 2 kohdassa mainittu määräys on otettava tonttia koskeviin

luovutuskirjoihin.

4. Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevalla määräalalla. Ostaja on tarkastanut

määräalan, sen alueen rajat ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja

on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin.

2(3)

5. Ostaja sitoutuu hakemaan rakennuslupaa ja aloittamaan rakentamisen kahden (2) vuoden aikana tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien ja tekemään asuinrakennuksen valmiiksi rakennusluvan voimassa olon aikana.

6. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka kunta hyväksyy.

7. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä kohdassa 5) määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan tai on kohdan 6) vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, ostaja on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kolmetuhattaneljäsatä (3.400) euroa.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on saanut kaupantekotilaisuudessa lainhuutotodistuksen, rasisitustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen.

Rasitukset ja rasitteet

Tonttiin ei kohdistu kiinteistörasitteita ja –rasituksia.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset ja verot

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista.

Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomisesta ja sen kustannuksista.

Kaupan kohteeseen kohdistuvasta mahdollisesta kiinteistöverosta kuluvalta vuodelta vastaa ostaja.

Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan.

Vaaranvastuu Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy

ostajalle kaupantekopäivänä.

Irtaimisto Tähän kauppaan ei kuulu mitään irtainta eikä tämän yhteydessä ole tehty eri sopimustakaan irtaimiston luovutuksesta.

Tähän kauppakirjaan on otettu luovutuksen kaikki ehdot.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

3(3)

Kustavissa 3 päivänä marraskuuta 2022

Myyjä:

KUSTAVIN KUNTA

Ostaja:

Petri Vesterinen

Antti Ääritalo

Kunnanhallituksen

puheenjohtaja

Rauno Peltola

Vs. kunnanjohtaja

Kustavin kunta

Kaupanvahvistajan todistus:

Kustavissa

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja

Antti Ääritalo ja vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola Kustavin kunnan puolesta luovuttajina

sekä Petri Vesterinen luovutuksensaajana ovat

allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä

luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja

todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä

tavalla.

Kustavissa __/__.2023

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja