

KUNNANTALON RAKENTAMISTYÖRYHMÄ

Esityslista/Muistio 27.3.2023

Aika ja paikka: 27.3.2023 klo 16.00 kunnanhallituksen huone

Läsnä: Jukka Lehtinen
Antti Aaritalo
Kirsi Lindroth
Sami Jalonen
Timo Urpo
Maritta Jalonen
Jussi Lehto
Rauno Peltola

Asiat:

1. Kunnantalon selvitysten tulokset

Kuntotutkimusraportti 2019

Raportin mukaan suurimmat vauriot ja sisäilmaa heikentävät seikat ovat:

- vesikaton vuodot
- ikkunarakenteiden ja liitosten epätiiveyksien aiheuttamat vuodot
- kellarikerroksen seinärakenteiden kosteusvauriot
- kellarikerroksen kaivamattomiksi merkittyjen perustusten osien tuuletus sekä kosteuden- ja lämmöneristys

Lisäksi rakennuksen talotekniikka (ja rakenteet) ovat ylittäneet niiden teknisen käyttöiän.

Sisäilmatutkimus 2023

Turun Kuntotutkimus Oy:n sisäilmatutkimuksen loppuraportin mukaan ”Tehdyn tutkimuksen perusteella rakennuksen sisäilmassa ei ole erityisen korkeita aktinomykeetti, mikrobi tai bakteeripitoisuuksia. Paikallisesti arvot olivat koholla, mutta näiden osalta virhemarginaali huomioiden voidaan todeta ettei näytteissä ole selkeää vaurion

aiheuttamaa sisäilmahaittaa. Tutkimusmenetelmät eivät yksiselitteisesti tarkoita, etteikö rakennuksessa voisi olla kosteuden aiheuttamaa vauriota.”

Mikrobipitoisuuden olivat koholla kirjastossa, mutta eivät ylittäneet toimistoille asetettua raja-arvoa.

2. Tehdyt toimenpiteet 2023

Yläkerran toimistohuoneisiin lisätty korvausilmaventtiilit ja sosiaalihoitajan huoneessa tehty pintaremontti. Kirjaston kirjoista on maaliskuussa 2023 otettu viisi pyyhkäisynäytettä lisää, jotta voidaan varmistaa, että kirjat ovat turvallisesti siirrettävissä väistötiloihin. Päätöksen siirrosta tekee sivistyslautakunta saatuaan selvitykset tekniseltä toimelta.

3. Toimenpidesuositukset

Virkamiestyönä on laadittu seuraavat toimenpidesuositukset:

- luovutaan alakerran kirjasto- ja toimistotilojen käytöstä (voidaan käyttää varastotiloina) siten, että päätöksen tekee kunnanhallitus
- kunnantalossa tehdään välttämättömät korjaukset (muun muassa vesikatkon tarkastus ja paikkaus), jolla kunnantaloon käyttöikä pyritään jatkamaan noin 5 - 10 vuodella
- sisäilmakysely järjestetään uudelleen vuoden 2023 aikana ja tarvittaessa otetaan näytteet ilman laadusta (kuidut, kemikaalit). Kunnantaloon sisäilma-asia on työterveyden toimintasuunnitelmassa 2023
- OP:n tiloista siirretään teknisen toimen henkilökunta (4 henkilöä) kunnantalolle toimialajohtajan päätöksellä. Asianomaista henkilökuntaa kuullaan ennen siirtoa.
- kunnanhallituksen huoneesta tehdään yksi tai kaksi väliaikaista työhuonetta ja kokoukset siirretään valtuustosaliin
- kirjasto jatkaa väliaikaisesti väistötiloissa ja kirjaston kirjat siirretään sinne pyyhkäisynäytteiden tulosten varmistuttua (sivistyslautakunnan päätöksellä). Pysyvä ratkaisu tehdään kun ruokapalveluselitys ja palvelukeskuksen keittiön vastainen käyttö selviävät ja kaikki sijoituspaikat kartoitettu. Toimitilojen vuokraamisesta päättää kunnanhallitus pyydettyään siitä sivistyslautakunnan lausunnon.
- kunnantaloon rakennustoimikunta ryhtyy valmistelemaan eri vaihtoehtoja kunnantaloon toimintojen sijoituspaikaksi vuosikymmenen loppuun mennessä sekä niiden kustannuksia ja käytettävyyttä. Tarkastelussa huomioidaan kaikki vaihtoehdot mahdollisimman laajasti.

Rakennustoimikunta hyväksyi toimenpidesuositukset.

4. Muut asiat

Koulun ruokasaliin liittyvien perustusten vesitekniinen tarkastelu.

Tilanne selvitetään kevään 2023 aikana.

Työryhmän muistiosta tiedotetaan henkilökunnalle.

Vakuudeksi:

Rauno Peltola