

Valitus koskien poikkeamispäätöstä 20-126-POI ja Turun hallinto-oikeuden päätös asiasta

Rakennuslautakunta 02.02.2021 § 10

Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt Kustavin kunnan rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Turun Hallinto-oikeuteen saapunutta valitusta poikkeamispäätöksestä 20-126-POI, päätös § 132 (6.10.2020). Päätöksestä on jätetty 10.11.2020 valitus Turun Hallinto-oikeuteen. Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 4.1.2021 mennessä, lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaika 5.2.2021 asti.

Lausuntoesitys liitteineen tämän kokousasian liitteinä.

THO diaarinumero 20371/03.04.04.04.16/2020

Esittelijä	rakennustarkastaja Riku Latokartano
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta hyväksyy lausuntoesityksen ja päättää jättää lausunnon Turun Hallinto-oikeudelle.
Päätös	Esityksen mukaan.

Rakennuslautakunta 07.03.2023 § 25

Kustavin rakennuslautakunnan 6.10.2020 päätöksestä 20-126-POI §132 on tehty valitus Turun hallinto-oikeuteen. Turun Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa 4.1.2021 mennessä, lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaika 5.2.2021 asti. Turun Hallinto-oikeudelle on lähetetty Kustavin rakennuslautakunnan 2.2.2021 §10 antama lausunto.

Turun Hallinto-oikeus on tehnyt 26.9.2022 päätöksensä asiasta. Päätöksessään Turun Hallinto-oikeus arvioi, ettei Kustavin rakennuslautakunnan päätöksessä ilmene, että asiassa olisi arvioitu luvanhakijan oikeutta rakentaa ammattikalastajan venevaja maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rannan suunnittelutarvealueelle ottaen huomioon 3 momentissa tarkoitettu poikkeus. Vasta tämän jälkeen on mahdollista arvioida mahdollinen hankkeen edellyttämä muu poikkeamisen tarve. Poikkeamislupahakemukssa ei ollut mainintaa, että hakija on ammattikalastajarekisterissä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 3 mom. kumoaa suunnittelutarpeen ranta-alueella maa- ja metsätalouden ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellisesta rakentamisesta.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää kumota kieltävän poikkeamispäätöksen 20-126-POI Turun Hallinto-oikeuden päätöksen perusteella ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi sekä hakemuksen täydennettäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Turun Hallinto-oikeus Hakija