

Poikkeamispäätös 23-0004-POI kiinteistölle 304-414-3-143

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 16

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0003-0143 Lundeninniementie 54 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Ellin satama
Kiinteistön pinta-ala	4670 m ²
Kaava	Oikeusvaikutukseton yleiskaava 250515 §27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	38 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	120m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 120m ² Kerrosala: 120 m ²
Poikkeus	Alueella on Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava, ei oikeusvaikutteinen.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit
Kuulemisen tiedot	Kahdella naapurilla on huomautettavaa
Liitteet	Asemapiiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallinto-oikeudesta Ote kiinteistörekisteristä Ote yleiskaavasta Naapurin huomautus Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	13.2.2023

Päätöksen antopvm	14.2.2023
Viimeinen valituspvm	16.3.2023
Lainvoimaisuuspvm	17.3.2023
Lupa voimassa saakka	17.3.2025

Esittelijän teksti	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	ELY-keskus hakija huomautuksen tehneet naapurit