

Poikkeamispäätös 23-0002-POI kiinteistölle 304-407-5-14

Rakennuslautakunta 07.02.2023 § 14

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	[REDACTED] [REDACTED]
Rakennuspaikka	304-407-0005-0014 Reijonkarintie 199 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kuikka
Kiinteistön pinta-ala	5090 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 071105§50
Kaavan vuosi	2005
Sallittu kerrosala	150 m ²
Rakennettu kerrosala	179 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista asuintaloksi.
Paloluokka	P3
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoitusmuutos Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 76 m ² Kerrosala: 66 m ²
Poikkeus	Eläkepäivien lähestyessä elämä on siirtymässä Kustavin suuntaan. Kiinteistössä on ympäri vuoden asuinkiinteistölle sopiva lämpötila pidetty jo joitakin vuosia. Tilanteestani ja kiinteistön asuinkiinteistön lailla toimimisesta johtuen haen käyttötarkoituksen muutosta.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit.
Kuulemisen tiedot	Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Muu pääpiirustus Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Ote kiinteistörekisteristä

	Hakemus vireille tullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	13.2.2023
Päätöksen antopvm	14.2.2023
Viimeinen valituspvm	16.3.2023
Lainvoimaisuuspvm	17.3.2023
Lupa voimassa saakka	17.3.2025
Esittelijän teksti	
	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§. Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	ELY-keskus hakija