

Lähiliikuntapaikan rakentamisen kilpailutus

Rakennuslautakunta 08.02.2022 § 10

Lähiliikuntapaikan rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle aloitetaan kesän 2022 aikana. Lähiliikuntapaikan rakentamiseen on haettu Aluehallintovirastolta avustusta, päätös avustuksesta saadaan mahdollisesti touko-kesäkuussa 2022. Lähiliikuntapaikan rakentamista ei saa aloittaa ennen AVI:n avustuspäätöstä, mutta urakat voi kilpailuttaa ennen sitä. Hanke pitää kilpailuttaa Hilman kautta valtakunnallisesti.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä Kivimaan koulun lähiliikuntapaikan hankesuunnitelma ja piha-alueen asemakuva.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää kilpailuttaa lähiliikuntapaikan varusteet ja rakentamisen asemapiirroksen mukaisesti. Kaukalon jäähdytysputkisto rakennetaan, mikäli AVI myöntää hankkeelle haetun avustuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja sovittiin lisäksi prioriteettijärjestyksen olevan seuraavanlainen:
1. Leikkivälineet, 2. Kaukalo, 3. Laavu ja 4. Kaukalon jäähdytys.

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 95

Lähiliikuntapaikan rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle kilpailutettiin 22.6. – 4.8.2022 Julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä.

Hankinnasta saatiin yksi tarjous, LVI-Anttila Oy:n KVR-urakkatarjous hinnaltaan 1.961.290,30 e (alv 0 %), 2.432.000,00 e (sis. alv 24 %).

Kunta on varannut investointia varten 250.000,00 e. Saatu tarjous ylittää varatun määrärahan 8,4 kertaisesti.

Koska vertailtavia tarjouksia ei tullut, hintatason oikeellisuutta ei kilpailutuksen perusteella voida todentaa. Tilanne mahdollistaa hankintalain 125 § mukaisesti hankinnan keskeyttämisen ja sen kilpailuttamisen uudelleen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hylätä LVI-Anttila Oy:n tarjouksen liian kalliina ja kilpailuttaa hankinnan uudelleen.

Käsittely kokouksessa Esittelijä tarkensi esittelytekstiä siten, että saapunut tarjous ei myöskään täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia, koska se ei sisältänyt leikkivälineiden turva-alustoja. Hankintayksiköllä on hankintalain mukaan velvollisuus sulkea tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Lisäksi hankintailmoitukseen on saatu vain yksi tarjous, jonka hinta ylitti moninkertaisesti hankintayksikön hankkeelle varaamat määrärahat.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos se saa vain yhden tarjouksen, eikä kilpailutuksen hintatason oikeellisuutta voida siten todentaa. Hankintamenettely voidaan keskeyttää myös, jos sen saamat tarjoukset ylittävät hankintayksikön hankintaan varaamat määrärahat.

Hankintayksiköllä on siten hankintalain 125 §:n mukaisesti todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta. Hankinnan keskeyttämistä koskevan ratkaisun ei voida katsoa vaikuttavan syrjivästi tarjoajaan.

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää

- 1) hylätä LVI-Anttilan tarjouksen tarjouspyyntöä vastaamattomana ja puutteellisena;
- 2) keskeyttää hankintamenettelyn; ja
- 3) aloittaa hankintamenettely uudelleen siten, että liikuntapihan leikkivälineet ja kaukalo hankitaan eri kokonaisuuksina sekä valtuuttaa rakennustarkastajan laatimaan tarvittavat asiakirjat ja toteuttamaan hankinnat hankkeelle varatun määrärahan puitteissa.

Päätös Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 117

Tarjouspyynnöt lähetettiin 5.9.2022 neljälle leikkivälinevalmistajalle; Lappset, Leikkiset, Puuha ja Kompan, koskien koulun liikuntapihaa.

Tarjouspyyntö sisälsi metallisen häkkikeinun, neljä lautaistuinta turva-alustana turvalaatta, yläkautta ympärikerrettävä motoriikkarata ja kaksi liukumäkeä, turva-alustana turvahiekka, liukumäen alle kulumisalustat, valettava turva-alusta 300 m² erikseen sovituille kuvioinneilla kolme kpl, 7-9 metriä pitkä tasapainoilureitti, kaksi karusellia yhdelle kuppi-istuimelle.

Tarjouksia saatiin kolme kappaletta; Lappset, Leikkiset, Puuha yrityksiltä, tarjouksien koontilista on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Hankintahintaan ja koululaisten kyselyyn perustuen rakennuslautakunta päättää hyväksyä ja tilata Puuhan välineet, turva-alustan ja asennuksen tarjouksen mukaisin ehdoin, yhteishintaan 64.478 € 0% alv, 79.952,72 € sis. 24% alv.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintänä pöytäkirjaan, Sami Jalonen toimi puheenjohtajana tästä pykälästä alkaen.

Täytäntöönpano Lappset Group Oy
Leikkiset Oy
Puuha Group Oy

Lähiliikuntapaikan kaukalon, jäädytyslaitteiston, kaukalon maanrakennuksen sekä pukuhuone/välinevaraston rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle kilpailutettiin 25.11.2022 – 23.1.2023 Julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä. Urakkatarjouspyynnön mukaisesti urakoita pystyi tarjoamaan sekä osissa että kokonaisuutena. Ostaja saa myös valita osaurakoita neljän määrätyn osaryhmän väliiltä tai ostaa kokonaisuuden.

Hankinnasta saatiin neljä tarjousta, urakkatarjoustaulukko on liitteenä. Unisport Infra Oy:n jäädytyslaitteisto on tarjouksissa edullisin 199.000 €. Unisport Infra Oy:n monitoimikaukalo on tarjouksissa edullisin 57.000 €. Toinen on Rakenne-Kylänpää Oy:n tarjous 61.560 €. Maanrakennus Kivelä Oy:n maanrakennusurakka oli edullisin 86.000 €. Toinen on Rakenne-Kylänpää Oy:n tarjous 97.673,75 €. Rakenne-Kylänpää Oy:n tarjous pukusuoja/välinevarastosta on edullisin 32.179,31 €. Toinen on Finaco Oy:n tarjous 79.200 €.

Kunta on varannut investointia varten 200.000 €. Jäädytyslaitteisto yksistään maksaa koko investointimäärärahan, joten se pitää jättää hankkimatta. Monitoimikaukalon, maanrakennuksen ja pukusuoja/välinevaraston urakoiden yhteishinnaksi edullisimpien tarjousten mukaan laskettuna tulee 175.345,60 €.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Hankintahintaan ja investointimäärärahaan perustuen rakennuslautakunta päättää keskeyttää jäädytyslaitteiston hankinnan ja kutsua urakkaneuvotteluihin monitoimikaukalon urakasta Unisport Infra Oy:n, maanrakennusurakasta Maanrakennus Kivelä Oy:n sekä pukusuoja/välinevaraston urakasta Rakenne-Kylänpää Oy:n sekä vaihtoehtoisesti kokonaisurakasta ilman jäädytyslaitteistoa Rakenne-Kylänpää Oy:n.
Muutettu päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää keskeyttää jäädytyslaitteiston sekä pukusuoja/välinevaraston hankinnan ja hyväksyä Maanrakennus Kivelä Oy:n tarjouksen monitoimikaukalon ja maanrakennuksen urakoista. Valintaperusteena nyt toteutettavista liikuntapihan urakoiden osista on monitoimikaukalon ja maanrakennusurakan osalta yhteishinnaltaan edullisin urakoitsija.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	rakennustarkastaja
Tiedoksianto	Maanrakennus Kivelä Oy Unisport Infra Oy Rakenne-Kylänpää Oy Hilma-järjestelmä hyvinvointikoordinaattori rehtori-sivistystoimenjohtaja