

Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:n nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 206
105/10.02.03/2022

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöä 304-407-5-86 (osa).

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen kortteli 9 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kustavissa Myöholmin länsiosassa noin 13,5 kilometriä Kustavin kirkonkylästä pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakunta-kaavan, joka on osa samana päivänä hyväksyttyä Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV). Suunnittelualue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen. Suunnittelualue kuuluu lomaa-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että ei näe estettä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseksi sekä lausuntojen pyytämiseksi.

Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:n kaava-aineisto on ladattavissa osoitteesta

<https://www.ranta-asemakaava.fi/projektit/kustavi/>

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:n nähtäville ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon.

Kunnanhallituksen päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Varsinais-Suomen ELY-keskus
Osalliset