

Rakennuslautakunta

Aika 01.11.2022 klo 16:30 - 19:00

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 126	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 127	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 128	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2023.	6
§ 129	Veden ja jäteveden käyttömaksujen tarkistaminen v.2023	7
§ 130	Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2023	8
§ 131	Kustavin kunnan strategia 2023 - 2030	9
§ 132	Tiedoksiannot	13
§ 133	Muut asiat	14

Rakennuslautakunta

Aika 01.11.2022 klo 16:30 - 19:00

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 19:00	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 19:00	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 19:00	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 19:00	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 19:00	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 19:00	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 19:00	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams
	Peltola Rauno	16:30 - 19:00	vt. kunnanjohtaja	
	Nerjanto Jari	16:30 - 19:00	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 19:00	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Seppänen Saga

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 3.11.2022.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat125 - 133

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 3.11.2022

Timo Urpo
pöytäkirjantarkastajaIlona Ääritalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Päätösten antopäivä on 8.11.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 125

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 126

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi viimeistään torstaina 3.11.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Ilona Ääritalo. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 3.11.2022.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 127

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2023.

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 128
186/02.05.00/2022

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.2.2022 §4 voimassa olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asema-kaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.3.2022 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Ehdotus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2023 on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2023. Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus
Liitteet

Liite[1] Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2023 ehdotus

Veden ja jäteveden käyttömaksujen tarkistaminen v.2023

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 129
189/02.05.00/2022

Kustavin kunnan veden ja jäteveden käyttömaksut ovat olleet
1.1.2021 alkaen:

Vesimaksu 2,47 €/m³ (alv 0 %), 3,06 €/m³ (alv 24 %),

Jätevesimaksu 2,92 €/m³ (alv 0 %), 3,62 €/m³ (alv 24 %).

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan ehdotus Kustavin kunnan
vesihuoltolaitoksen taksaksi esityslistan liitteenä.

Veden ja jäteveden käyttömaksujen hinnaksi ehdotetaan 1.1.2023 alkaen.

Vesimaksu 2,54 €/m³ (alv 0 %), 3,15 €/m³ (alv 24 %),

Jätevesimaksu 3,00 €/m³ (alv 0 %), 3,72 €/m³ (alv 24 %).

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen
kunnanvaltuustolle, että Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen veden ja
jäteveden käyttömaksuja nostetaan 3,0 % vuoden 2023 alusta lähtien ja
esittää hyväksyttäväksi pöytäkirjan liitteen mukaisen vesihuoltolaitoksen
taksan 1.1.2023 lukien.

Käyttömaksut 1.1.2023 alkaen:

Vesimaksu 2,54 €/m³ (alv 0 %), 3,15 €/m³ (alv 24 %),

Jätevesimaksu 3,00 €/m³ (alv 0 %), 3,72 €/m³ (alv 24 %).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

Kunnanhallitus

Liite[2]

Vesihuoltolaitoksen taksa ehdotus 1.1.2023-

Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2023

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 130
185/02.02.00/2022

Kunnanhallitus on antanut 8.8.2022 §121 hallintokunnille vuoden 2023 talousarvion laatimisohteet. Pöytäkirjaote jaetaan rakennuslautakunnan esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijat

Rakennustarkastaja Jussi Lehto ja kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto.

Teknisessä toimistossa on laadittu teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2023.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä:

- Teknisen toimen käyttötalousosan talousarvio vuodelle 2023
- Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion toiminnalliset tavoitteet
- Talousarvion investointiosa

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta keskustelelee teknisen toimen vuoden 2023 talousarvioehdotuksesta. Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen vuoden 2023 talousarvioehdotuksen, toiminnalliset tavoitteet ja investointiosan esitetyn mukaisena.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti muuttaa investointiosan erittelystä ruohonleikkurin määrärahaa 40.000 eurosta 20.000 euroon ja lisätä päiväkodin korjauksen määrärahaksi 20.000 euroa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Täytäntöönpano
Liitteet**

Kunnanhallitus

- | | |
|----------|--|
| Liite[3] | Tekninen Toimi TA2023 ulkoiset |
| Liite[4] | Tekninen toimi TA2023 ulkoiset ja sisäiset |
| Liite[5] | Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet 2023 |
| Liite[6] | Investoinnit 2023 |

Kunnanhallitus	§ 170	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 79	25.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 131	01.11.2022

Kustavin kunnan strategia 2023 - 2030

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 170

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa tulee olla kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Kuntalain 110 § edellyttää, että kunnan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kustavin uuden kuntastrategian valmistelussa Strategian järjestettiin keskustelutilaisuudet kunnassa toimivien yritysten ja yhdistysten, asukasryhmien, kunnan henkilöstön, luottamushenkilöiden ja nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston kanssa. Strategian valmistelun yhteydessä kartoitettiin kunnan talouden tilaa ja sen tulevaisuuden näkymiä sekä niitä ennakoitavissa olevia muutostekijöitä.

Valmistelun pohjalta esitetään, että Kustavin strategiset tavoitteet ja niiden saavuttamisen kriittiset menestystekijät olisivat seuraavat:

1. Elinvoiman edelläkävijä

- Yritysten ja yrittäjyyden toimintaedellytysten edistäminen
- Matkailun ja tapahtumien edistäminen
- Asukas- ja työpaikkamäärän kasvattaminen
- Keskustan elävöittäminen
- Viestinnän ja markkinoinnin kehittäminen

Kunnanhallitus	§ 170	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 79	25.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 131	01.11.2022

2. Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen

- Yhteisöllisyyden, osallisuuden ja yhdistystoiminnan edistäminen
- Viihtyisä ja turvallinen lähiympäristö
- Laadukas varhaiskasvatus ja perusopetus
- Taide- ja kulttuuritoiminnan, kirjastopalvelujen sekä liikunnan edistäminen
- Perheystävällinen Kustavi

3. Asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen

- Saaristomeren suojelu
- Ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen
- Kunnallistekniikan laatutason kehittäminen
- Puistojen ja virkistys-/viheralueiden huomioiminen maankäytön suunnittelussa

4. Tasapainoinen ja investoinnit mahdollistava talous

- Toiminnan ja talouden yhteensovittaminen
- Investointien määrän ja laatutason sovittaminen kunnan taloudellisen kantokyvyn mukaisesti
- Strateginen omistaminen ja palvelujen vaihtoehtoiset järjestämistavat
- Korjausvelan pitkänajan hallinnointi ja suunnittelu
- Osaava ja motivoitunut henkilökunta
- Maltillinen verotus

Luonnos kunnan strategiaksi on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

Kunnanhallitus	§ 170	17.10.2022
Sivistyslautakunta	§ 79	25.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 131	01.11.2022

- 1) Antaa strategialuonnoksesta harkitseman palautteen ja
- 2) Lähettää strategialuonnoksen lausunnon antamiseksi sivistys-, sosiaali- ja rakennuslautakunnalle sekä yhteistyötoimikunnan käsiteltäväksi sekä
- 3) siirtää asian käsittelyn kunnanhallituksen kokoukseen 7.11.2022.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan siten, että strategiasta pyydetään lausunto myös puolueiden valtuustoryhmiltä.

Kunnanhallituksen jäsenet antoivat palautteensa strategialuonnoksesta.

Kunnanhallituksen päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Täytäntöönpano Sivistys-, sosiaali- ja rakennuslautakunta, yhteistyötoimikunta sekä valtuustoryhmät

Sivistyslautakunta 25.10.2022 § 79

Esittelijä Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kaisa Olari

Päätösehdotus Sivistyslautakunta antaa lausunnon strategialuonnoksesta.

Päätös Sivistyslautakunta pitää strategialuonnosta hyvin valmisteltuna ja kattavana

Täytäntöönpano Kunnanhallitus

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 131
174/00.01.02/2022

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta antaa lausunnon strategialuonnoksesta.

Päätös Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan, että strategiaan tulisi kirjata kärkihankkeita esim. keskustan kehittäminen.

Täytäntöönpano Kunnanhallitus
Liitteet

Liite[7] KUSTAVIN KUNTASTRATEGIA 2023
Liite[8] Kustavin kuntastrategia 2023 - 2030_ diat

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 132

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Vakka-Suomen alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelman palaverimuistio 11.10.2022.

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 18.10.2022.
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com/Dynasty/tietopalvelu/Uudenkaupungin_kaupunki)

-Loukeenkari kalankasvatuksen vesistötarkkailututkimus kesällä ja syksyllä 2022.

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[9] Sweco palaverimuistio 11.10.2022

Muut asiat

Rakennuslautakunta 01.11.2022 § 133

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

- Heponiemen vedenlaatu
- Heponiemen lautan vesilaskutus
- Teollisuusjätevesisopimuksien tilanne
- Jäädymän kunnan omistamat koneet ja laitteet
- Kuntoportaat ja niiden viereiset kaksi tonttia
- Mahdollisuus yhteistyöneuvotteluihin poliisin kanssa
- Prikitie 2:n omakotitalon tilanne

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.