

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2023**TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUE****Toimielin** **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA****Tehtäväalue** **2110 Yhdyskuntasuunnittelu**

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää hallinnon ja muun kiinteistötoimen, alueiden käytön suunnittelun, kaavoituksen sekä kunnallistekniikan suunnittelun ym. Rakennuslautakunta toimii lähellä palvelutuotantoa, johtaa ja valvoo hallinnonalansa erilaisten palvelujen tuottamista.

Toiminnalliset tavoitteet Paratiisinpuhdin ja Kraavenniemen asemakaava sekä Takviikin asemakaavan toteutus.

Talous €	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos, €	Ero, %
Toimintamenot	-356.769	-312.886	-393.994	-81.108	25,9
Toimintatulot	116.652	65.712	45.434	-20.278	-30,9
Netto	-240.117	-247.174	-348.561	-101.387	41,0
Poistot	-21.591	-22.308	-20.128	-2.180	-9,8

Toimielin **2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA****Tehtäväalue** **2120 Toimitilapalvelut**

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää kunnan omistamat rakennukset ja toimitilat.

Toiminnalliset tavoitteet Kunnan omistamien hallintorakennusten lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta sekä kiinteistönhoito. Leirimajan muutostöiden suunnittelu ja toteutus. Kunnantalon peruskorjauksen suunnittelu ja peruskorjauksen toteutus. Paloilmoitinkeskuksien ja varashälyttimien asennus/muutostyöt. Lukitusten uusiminen vaiheittain. Kunnan rakennusten peruskorjauksiin on varattu määräraha talousarvion investointiosassa.

Talous €	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos, €	Ero, %
Toimintamenot	-314.427	-270.674	-279.686	-9.012	3,3
Toimintatulot	365.453	324.652	344.837	20.185	6,2
Netto	51.026	53.978	65.151	11.173	20,7
Poistot	-91.883	-88.066	-83.688	-4.378	-9,3

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2023

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2130 Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuslupamenettelyn sekä rakennusvalvonnan, korjausneuvonnan ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnan.

Toiminnalliset tavoitteet Pääpiirustusten laadun parantaminen. Hyväksytyjen suunnitelmien, määräysten, rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain noudattaminen rakentamisessa ja suunnittelussa. Hyvän rakennetun ympäristön aikaansaaminen ennakoivalla ohjauksella.

SUORITTEET	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TA 2023
Rakennusluvut	73	85	102	120	120
Rakennuslupien jatko	11	6	11	10	10
Toimenpideluvat	16	40	37	40	40
Asuinrakennusten luvat	0	0	8	30	30
Käyttötark. muutokset, asuinrak.	9	6	7	10	10
Valmistuneet asunnot	1	10	9	5	10
Maisematyöluvat	8	10	7	10	10
Poikkeamispäätökset	23	30	32	30	30
Suunnittelutarveratkaisut	0	1	1	1	1
Toimenpideilmoitukset	27	36	18	30	30
Katselmukset	225	262	375	280	300
Vastaavat työnjohtajat	102	105	167	150	170

Talous €	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos, €	Ero, %
Toimintamenot	-133.632	-124.962	-143.288	-18.326	14,7
Toimintatulot	144.102	145.115	145.258	143	0,1
Netto	10.471	20.153	1.971	-18.182	-90,2
Poistot		-165		165	-100

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2023

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2140 Ympäristön huolto

Vastuuhenkilö Rakennustarkastaja

Tehtäväalue käsittää ympäristönsuojelun sekä öljyntorjunnan. Ympäristönsuojelu on ulkoistettu Uudenkaupungin ympäristönsuojelulautakunnalle.

Toiminnalliset tavoitteet Toteuttaa pitkän aikavälin seuranta- ja riskisuunnitelma.

Talous €	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos, €	Ero, %
Toimintamenot	-14.656	-8.260	-13.857	-5.597	67,8
Toimintatulot	1.437	1.500	1.500		
Netto	-13.219	-6.760	-12.357	-5.597	82,8
Poistot	-6.408	-6.423	-6.408	15	-0,2

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2150 Jätehuoltopalvelut

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää jäteasema-alueen ja jätepisteiden hoidon sekä jäterekisterin ylläpidon. Erikoiskeräysten järjestäminen kunnan toimesta. Sopimus jätteiden kuljetuksesta, jäteaseman toiminnasta ja jätelaskutuksesta on tehty Jätehuolto M.Helistölä Oy:n kanssa ajalle 1.9.2022 –31.12.2025. Sopimusta on mahdollista jatkaa option mukaan vuosille 2026–2027.

Toiminnalliset tavoitteet Lajittelumahdollisuuksien lisääminen ja jätehuollon toiminnan takaaminen.

Talous €	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos, €	Ero, %
Toimintamenot	-308.079	-275.443	-350.701	-75.258	27,3
Toimintatulot	292.139	295.481	385.634	90.153	30,5
Netto	-15.940	20.038	34.933	14.895	74,3
Poistot	-3.330	-3.330	-3.330		

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2023

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2160 Liikenneväylät

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari vastaa liikenneväylien rakentamisesta ja ylläpidosta. Yksityistehin liittyvistä asioista vastaa rakennustarkastaja.

Tehtäväalue käsittää liikenneväylien rakentamisen ja ylläpidon sekä yksityistieasiat.

Toiminnalliset tavoitteet Kunnan kaavateiden kunnossa- ja puhtaanapito.
Kaava-alueiden teiden päällystekorjaukset.
Tuetaan tiekuntia tieavustuksilla yksityistieverkon tason pitämiseksi mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Talous €	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos, €	Ero, %
Toimintamenot	-93.350	-41.199	-59.715	-18.516	44,9
Toimintatulot	100	2.500		-2.500	-100
Netto	-93.250	-38.699	-59.715	-21.016	54,3
Poistot	-48.536	-46.622	-51.070	-4.448	9,5

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2170 Puistot ja yleiset alueet

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Tehtäväalue käsittää puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon, istutusten hoidon, puistokaluston sekä leikkivälineiden hankinnan ja kunnossapidon.

Toiminnalliset tavoitteet Liikuntapaikan ja toimintapuistoalueen investoinnit.

Talous €	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos, €	Ero, %
Toimintamenot	-27.615	-13.235	-13.797	-562	4,2
Toimintatulot	2.053		2.000	2.000	100
Netto	-29.668	-13.235	-11.797	-1.438	-10,9
Poistot	-10.101	-10.168	-5.873	-4.295	-42,2

TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET VUODELLE 2023

Toimielin 2100 RAKENNUSLAUTAKUNTA

Tehtäväalue 2190 Liiketoiminta

Kustannuspaikka 219005 Joukkoliikenne

Järjestää asiointikuljetusta Kivimaalle yhtenä päivänä viikossa.
Reitit toimivat kutsuliikenteenä.

Toimialue 2191 Vesihuolto

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Toimialueeseen kuuluu vesihuoltolaitos.

Toiminnalliset tavoitteet Hoidetaan vesi- ja viemärijohtoverkostot. Rakennetaan vesi- ja viemäriverkostoja ja muita vesihuollon laitteita talousarviomäärärahojen puitteissa.

Toimialue 2193 Satamat ja laiturit

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Toimialueeseen kuuluvat kalastussatamat, venesatamat sekä laiturit.

Toiminnalliset tavoitteet Laiturien kunnossapito. Kunnan asiointilaituri alueen investoinnit.

Toimialue 2195 Asuntojen vuokraus

Vastuuhenkilö Kunnanrakennusmestari

Toimialueeseen kuuluvat kunnan omistamat vuokratotalot.

Toiminnalliset tavoitteet Määrärahavaraus talousarvion investointiosassa huoneistokorjauksiin. Kunnan rakennusten peruskorjauksiin on varattu määräraha talousarvion investointiosassa.

Vuokrakiinteistöjen lämmön, sähkön ja veden kulutuksen seuranta.

Talous €	TP 2021	TA 2022	TA 2023	Muutos, €	Ero, %
Toimintamenot	-548.274	-454.510	-530.826	76.316	16,8
Toimintatulot	621.976	618.427	632.051	-13.624	2,2
Netto	73.703	163.917	101.225	62.692	-38,2
Poistot	-227.500	-216.572	-265.069	48.497	22,4