

Rakennuslautakunta

Aika 11.10.2022 klo 16:30 - 18:57

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 115	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 116	Kuntalaisaloite - Kustavin urheilukentän kunnostaminen	6
§ 117	Lähiliikuntapaikan rakentamisen kilpailutus	8
§ 118	Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.9.2022	11
§ 119	Tien nimeämiset Järvipellontie ja Sakoniementie	12
§ 120	Poikkeamishakemus 22-0069-POI kiinteistölle 304-408-4-177	13
§ 121	Suunnittelutarveratkaisu 22-0143-SUU kiinteistölle 304-426-1-48	18
§ 122	Kysely laituripaikan vuokraamisesta Parattulan lastauslaiturista	20
§ 123	Tiedoksiannot	21
§ 124	Muut asiat	22

Rakennuslautakunta

Aika 11.10.2022 klo 16:30 - 18:57

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:43 - 18:57	puheenjohtaja	§117-124
	Urpo Timo	16:30 - 18:57	puheenjohtaja/jäsen	Pj §113-116
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:57	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:57	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:57	jäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:57	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:57	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams
	Peltola Rauno	16:30 - 18:57	kunnanjohtaja	
	Nerjanto Jari	16:30 - 18:57	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:57	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Malmelin Markus	16:35 - 16:50	hyvinvointikoordinaattori	§116-117 esittelyt

Poissa Seppänen Saga

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 13.10.2022.

Allekirjoitukset

Timo Urpo
puheenjohtaja
§113-116Sami Jalonen
puheenjohtaja
§117-124Jussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat113 - 124

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 13.10.2022

Virpi Sipilä
pöytäkirjantarkastajaMarkku Vinnikainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Päätösten antopäivä on 18.10.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 113

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 114

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi keskiviikkona 12.10.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Sipilä ja Markku Vinnikainen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 13.10.2022.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 115

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 142
§ 116

05.09.2022
11.10.2022

Kuntalaisaloite - Kustavin urheilukentän kunnostaminen

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 142

Kuntaan on 27.6.2022 saapunut kuntalaisaloite, jonka ovat allekirjoittaneet 83 henkilöä. Aloitteessa esitetään urheilukentän kunnostamista liitteenä olevasta aloitteesta ilmenevin tavoin.

Kustavin kunta suhtautuu erittäin myönteisesti kuntalaistenhyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Tässä liikuntapaikkojen ja -mahdollisuuksien edistäminen on tärkeässä roolissa. Kunnalla on meneillään investointi koskien koulun lähiliikuntapaikkaa, jossa uusitaan leikkipaikka ja rakennetaan monitoimikaukalo.

Meneillään oleva hanke muodostaa kunnan investointien ja taloudellisen liikkumavaran kannalta merkittävän panostuksen liikuntaan. Tämän vuoksi on selvittää urheilukentän nykyinen kunto ja sen kunnossapidon nykytila sekä aloitteen tarkoittamien vaihtoehtoisen toteutuskustannukset ja mahdollinen sovittaminen kunnan investointiaikatauluihin rakennuslautakunnan toimesta.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen rakennuslautakunnalle selvityksen laatimiseksi esittelytekstin mukaisessa laajuudessa.

Kunnanhallituksen päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Täytäntöönpano Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 116
152/10.03.01.01/2022

Hyvinvointikoordinaattori Markus Malmelin esittelee katselmuksensa tulokset sekä alustavat toimenpidesuosituksensa urheilukentän saattamiseksi houkuttelevammaksi.

Rakennuslautakunnalle jaetaan lausunto esityslistan liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää käsitellä tarkemmin urheilukentän kunnostamista talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Urheilupuiston hoitoa tehostetaan. Rakennuslautakunta hoitaa urheilupuistoa talousarvion mukaisesti. Rakennuslautakunta palauttaa asian kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus	§ 142	05.09.2022
Rakennuslautakunta	§ 116	11.10.2022

Merkintänä pöytäkirjaan, Sami Jalonen saapui kokoukseen klo 16:43 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Täytäntöönpano	kunnanhallitus Kuntalaisaloite-palvelu
----------------	---

Rakennuslautakunta	§ 10	08.02.2022
Rakennuslautakunta	§ 95	30.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 117	11.10.2022

Lähiliikuntapaikan rakentamisen kilpailutus

Rakennuslautakunta 08.02.2022 § 10

Lähiliikuntapaikan rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle aloitetaan kesän 2022 aikana. Lähiliikuntapaikan rakentamiseen on haettu Aluehallintovirastolta avustusta, päätös avustuksesta saadaan mahdollisesti touko-kesäkuussa 2022. Lähiliikuntapaikan rakentamista ei saa aloittaa ennen AVI:n avustuspäätöstä, mutta urakat voi kilpailuttaa ennen sitä. Hanke pitää kilpailuttaa Hilman kautta valtakunnallisesti.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä Kivimaan koulun lähiliikuntapihan hankesuunnitelma ja piha-alueen asemakuva.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää kilpailuttaa lähiliikuntapaikan varusteet ja rakentamisen asemapiirroksen mukaisesti. Kaukalon jäähdytysputkisto rakennetaan, mikäli AVI myöntää hankkeelle haetun avustuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja sovittiin lisäksi prioriteettijärjestyksen olevan seuraavanlainen:
1. Leikkivälineet, 2. Kaukalo, 3. Laavu ja 4. Kaukalon jäähdytys.

Rakennuslautakunta 30.08.2022 § 95

Lähiliikuntapaikan rakentaminen Kivimaan koulun piha-alueelle kilpailutettiin 22.6. – 4.8.2022 Julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä.

Hankinnasta saatiin yksi tarjous, LVI-Anttila Oy:n KVR-urakkatarjous hinnaltaan 1.961.290,30 e (alv 0 %), 2.432.000,00 e (sis. alv 24 %).

Kunta on varannut investointia varten 250.000,00 e. Saatu tarjous ylittää varatun määrärahan 8,4 kertaisesti.

Koska vertailtavia tarjouksia ei tullut, hintatason oikeellisuutta ei kilpailutuksen perusteella voida todentaa. Tilanne mahdollistaa hankintalain 125 § mukaisesti hankinnan keskeyttämisen ja sen kilpailuttamisen uudelleen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hylätä LVI-Anttila Oy:n tarjouksen liian kalliina ja kilpailuttaa hankinnan uudelleen.

Käsittely kokouksessa Esittelijä tarkensi esittelytekstiä siten, että saapunut tarjous ei myöskään täyttänyt tarjouspyynnön vaatimuksia, koska se ei sisältänyt leikkivälineiden turva-alustoja. Hankintayksiköllä on hankintalain mukaan velvollisuus sulkea tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Rakennuslautakunta	§ 10	08.02.2022
Rakennuslautakunta	§ 95	30.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 117	11.10.2022

Lisäksi hankintailmoitukseen on saatu vain yksi tarjous, jonka hinta ylitti moninkertaisesti hankintayksikön hankkeelle varaamat määrärahat.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos se saa vain yhden tarjouksen, eikä kilpailutuksen hintatason oikeellisuutta voida siten todentaa. Hankintamenettely voidaan keskeyttää myös, jos sen saamat tarjoukset ylittävät hankintayksikön hankintaan varaamat määrärahat.

Hankintayksiköllä on siten hankintalain 125 §:n mukaisesti todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta. Hankinnan keskeyttämistä koskevan ratkaisun ei voida katsoa vaikuttavan syrjivästi tarjoajaan.

Muutettu päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää

- 1) hylätä LVI-Anttilan tarjouksen tarjouspyyntöä vastaamattomana ja puutteellisena;
- 2) keskeyttää hankintamenettelyn; ja
- 3) aloittaa hankintamenettely uudelleen siten, että liikuntapihan leikkivälineet ja kaukalo hankitaan eri kokonaisuuksina sekä valtuuttaa rakennustarkastajan laatimaan tarvittavat asiakirjat ja toteuttamaan hankinnat hankkeelle varatun määrärahan puitteissa.

Päätös Muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 117
186/10.03.01.00/2021

Tarjouspyynnöt lähetettiin 5.9.2022 neljälle leikkivälinevalmistajalle; Lappset, Leikkiset, Puuha ja Kompan, koskien koulun liikuntapihaa.

Tarjouspyyntö sisälsi metallisen häkkikeinun, neljä lautaistuinta turva-alustana turvalaatta, yläkautta ympär kierrettävä motoriikkarata ja kaksi liukumäkeä, turva-alustana turvahiekka, liukumäen alle kulumisalustat, valettava turva-alusta 300 m² erikseen sovitulla kuvioinneilla kolme kpl, 7-9 metriä pitkä tasapainoilureitti, kaksi karusellia yhdelle kuppi-istuimelle.

Tarjouksia saatiin kolme kappaletta; Lappset, Leikkiset, Puuha yrityksiltä, tarjouksien koontilista on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Hankintahintaan ja koululaisten kyselyyn perustuen rakennuslautakunta päättää hyväksyä ja tilata Puuhan välineet, turva-alustan ja asennuksen tarjouksen mukaisin ehdoin, yhteishintaan 64.478 € 0% alv, 79.952,72 € sis. 24% alv.

Rakennuslautakunta	§ 10	08.02.2022
Rakennuslautakunta	§ 95	30.08.2022
Rakennuslautakunta	§ 117	11.10.2022

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintänä pöytäkirjaan, Sami Jalonen toimi puheenjohtajana tästä pykälästä alkaen.

Täytäntöönpano Lappset Group Oy
Leikkiset Oy
Puuha Group Oy

Talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 30.9.2022

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 118
100/02.02.02/2022

Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan oheismateriaalina tiedoksi vuoden 2022 talousarvion alustavat toteutumisvertailut ja investoinnit ajankohdalta 30.9.2022.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion alustavat toteutumisvertailut ajankohdalta 30.9.2022 tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tien nimeämiset Järvipellontie ja Sakoniementie

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 119
160/10.02.06/2022

Rakennuslautakunnalle on 22.9.2022 saapunut anomus, jossa Kustavin Laupusten Kirnuvuoren alueen kiinteistöjen omistajien edustaja on todennut, että tällä hetkellä Maanmittauslaitoksen karttajärjestelmiin on Kanviikintie merkattu väärää ranta-aluetta kohti, sen ei kuuluisi mennä Sakoniemen rantaa vaan Kanviikiksi nimettyä ns. "Laupusten kartanon rantaa" kohti, jossa merenrantaan rajoittuen on viisi kiinteistöä. Tätä rekisterivirhettä pyydetään korjattavaksi Maanmittauslaitoksen tietoihin.

Tästä Kanviikintiestä haarautuva tie ehdotetaan nimettäväksi Järvipellontieksi. Tien loppupäässä merenrantaan rajoittuen on kolme eri kiinteistöä, joka on vähimmäisvaatimus tiennimeämisen mahdollisuudelle.

Tästä esitetystä Järvipellontiestä haarautuva Sakoniemen rantaan suuntaava tie ehdotetaan nimettäväksi Sakoniementieksi. Tämän tien loppupäässä merenrantaan rajoittuen on kuusi rakennettua kiinteistöä, joka myöskin täyttää vähimmäisvaatimuksen tiennimeämisen mahdollisuudelle.

Kaiken kaikkiaan näiden kolmen tien osalta merenrantaan rajoittuvia kiinteistöjen lohkoja on 15 kappaletta. Perusteena nimeämisille on, että opastus teiden varrella oleviin kiinteistöihin saadaan nykyistä selkeämmäksi.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää hyväksyä tien nimeämiset Järvipellontieksi ja Sakoniementieksi ja lisäksi samalla pyytää Maanmittauslaitosta korjaamaan Kanviikintien kohdistamisen oikein kartalle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Täytäntöönpano	Maanmittauslaitos/ maastopalvelut Tiealueiden asianosaiset

Rakennuslautakunta

§ 69

07.06.2022

Rakennuslautakunta

§ 120

11.10.2022

Poikkeamishakemus 22-0069-POI kiinteistölle 304-408-4-177

Rakennuslautakunta 07.06.2022 § 69

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-408-0004-0177 Honkarannantie 39 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kuusiranta
Kiinteistön pinta-ala	36693 m ²
Kaava	Ranta-asetemakaava 22041999
Kaavan vuosi	1999
Sallittu kerrosala	1000 m ²
Rakennettu kerrosala	199 m ²
Toimenpide	Poikkeamislupahakemus omakotitalon ja rantasaunan rakentamiseksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 265m ² Kerrosala: 235m ²
Poikkeus	Haetaan poikkeamislupaa saada rakentaa 30 m ² rantasaunarakennus ja omakotitalo ranta-asetemakaava-alueelle. Rakennukset sijoitetaan rantaasetemakaavaan merkityn rakennusalueen ulkopuolelle, mutta kuitenkin tontin muiden rakennuspaikkojen mukaisesti. Rakennukset sijoitetaan Kustavin kunnan voimassa olevien rakennusmääräysten mukaiseen etäisyyteen rantaviivasta asemapiirroksen sijoitusten mukaisesti. Ranta-asetemakaava ei anna samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestyksen määräykset antaisivat rakennusten sijoitusten kannalta.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Kaikilla naapureilla oli huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Muu liite Ote ranta-asetemakaavasta Sopimusjäljennös Todistus hallintaoikeudesta

Rakennuslautakunta

§ 69

07.06.2022

Rakennuslautakunta

§ 120

11.10.2022

Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Ote alueen peruskartasta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

13.6.2022

Päätöksen antopvm

14.6.2022

Viimeinen valituspvm

14.7.2022

Lainvoimaisuuspvm

15.7.2022

Esittelijän teksti

Hakemuksessa on osa AM-2 korttelista on siirtynyt AM-1 kortteliin. Korttelialueiden rajoja ei voi siirtää poikkeamisluvalla, vaan se on tehtävä kaavan muutoksella.

AM-2 korttelissa on jo sallitut kaksi yhden asunnon taloa. Lisäksi rakennuksien sijainnit olisivat kaavan mukaisten rakennusalueiden ulkopuolella. Saunarakennukselle ei ole hakijan hallinnoimassa B-lohkossa osoitettu lainkaan rakennuspaikkaa, lisäksi se on 5 m2 suurempi kuin kaavamääräykset määrittävät rantasaunan enimmäispinta-alaksi.

Ströömin alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Poikkeamislupaa haetaan omakotitalon ja saunan rakentamiseksi kallion päälle ilman mitään näkösuojaa Ströömin suunnalta. Ranta-asemakaavan mukaiselta rakennusalueelta korttelissa on Ströömin suunnalta näkösuojana kallio sekä puustoa.

Ranta-asemakaavaa noudatetaan ennen rakennusjärjestystä, eikä ranta-asemakaavan tarvitse antaa samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestys. Siksi rakennusjärjestyksen antamalla rakennusten etäisyyksillä rannasta ei ole kaava-alueella merkitystä eikä niihin voi vedota.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Päätös

Rakennuslautakunta palauttaa poikkeamislupahakemuksen hakijan toiveesta hakijalle täydennettäväksi, nykyisellään poikkeamislupaa ei voida myöntää.

Rakennuslautakunta

§ 69

07.06.2022

Rakennuslautakunta

§ 120

11.10.2022

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Rakennuspaikka

304-408-0004-0177
Honkarannantie 39
23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Kuusiranta

Kiinteistön pinta-ala

36693 m²

Kaava

Ranta-asetakaava 22041999

Kaavan vuosi

1999

Sallittu kerrosala

1000 m²

Rakennettu kerrosala

199 m²

Toimenpide

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan asunnon
rakentamiseksi.

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi

Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asunnot

Rakennusoikeus: 250m²

Poikkeus

Haetaan poikkeamislupaa saada rakentaa kaksikerroksinen
vapaa-ajan asunto ranta-asetakaava-alueelle.
Rakennus sijoitetaan osittain ranta-asetakaavaan merkityn
rakennusalueen ulkopuolelle.
Rakennus sijoitetaan Kustavin kunnan voimassa olevien
rakennusmääräysten mukaiseen etäisyyteen rantaviivasta
asetapiirroksen sijoitusten mukaisesti. Ranta-asetakaava ei
anna samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestyksen määräykset
antaisivat rakennusten sijoitusten kannalta.

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.
Kaikilla naapureilla oli huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Muu liite
Ote ranta-asetakaavasta
Sopimusjäljennös
Todistus hallintaoikeudesta
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten
Ote alueen peruskartasta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

17.10.2022

Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 69
§ 120

07.06.2022
11.10.2022

Päätöksen antopvm 18.10.2022
Viimeinen valituspvm 17.11.2022
Lainvoimaisuuspvm 18.11.2022
Lupa voimassa saakka 18.11.2024

Esittelijän teksti

AM-2 korttelissa on jo sallitut kaksi yhden asunnon taloa, lisäksi AM2 kortteliin saa rakentaa loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja ja maatilaa käyttöä palvelevia talousrakennuksia. Yhteensä AM2 korttelissa on rakennusoikeutta 1000 m², joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella A,B ja C osan kesken. B-osa on rakentamaton. Suunnitellun rakennuksen sijainti on osittain kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolella. Rakennus liitetäisiin VOK Kustavin vesi- ja viemäriverkostoon, linjat kulkevat tontin edustalla meressä. Ströömin alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Poikkeamislupaa haetaan kaksikerroksisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kallion päälle matalien mäntyjen muodostamaan näkösuojaan Ströömin suunnalta. Kaksikerroksinen rakennus näkyisi selvästi matalan männikön takaa Ströömille. Ranta-asemakaavan mukaiselta rakennusalueelta korttelissa on Ströömin suunnalta näkösuojana kallio sekä puustoa. Vesi- ja viemärilinjat on tarkoitus tuoda rantakallioita myöten tontille. Rantaviivaa tontilla on 37 metriä, rakennusjärjestyksen mukaan pitää rantaviivaa olla 50 metriä. Ranta-asemakaavaa noudatetaan ennen rakennusjärjestystä, eikä ranta-asemakaavan tarvitse antaa samoja oikeuksia kuin rakennusjärjestys. Siksi rakennusjärjestyksen antamalla rakennusten etäisyyksillä rannasta ei ole kaava-alueella merkitystä eikä niihin voi vedota.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisluvan yksikerroksiselle vapaa-ajan asunnolle kaksikerroksisen sijaan. Tontti on Ströömin valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella ja koska rakennuspaikalla tulee säästää luonnon muotoja kuten suuria puita ja kallioita sekä rannan läheisyydessä rakennus tulee rakentaa rantapuuston suojaan, rantapuustoa ei saa kaataa eikä kalliota louhia muualta kuin tontin rakentamisalueelta. Vesi- ja viemärilinja ei saa louhia kallioon.

Koko kiinteistön rakennusoikeus on 1000 m², josta hallinnanjakosopimuksen mukaan tämän tontin osuus on 1/4, eli 250 m² joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Rakennuslautakunta

§ 69

07.06.2022

Rakennuslautakunta

§ 120

11.10.2022

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupa myönnettiin yksikerroksiselle vapaa-ajan asunnolle. Rantapuustoa ei saa kaataa eikä kalliota louhia muualta kuin tontin rakentamisalueelta.

Vesi- ja viemäriinjaa ei saa louhia rantakallioon.

Tontin rakentamisoikeus on 1/4 koko kiinteistön rakennusoikeudesta eli 250 m²

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupa myönnettiin yksikerroksiselle vapaa-ajan asunnolle. Rantapuustoa ei saa kaataa eikä kalliota louhia muualta kuin tontin rakentamisalueelta.

Vesi- ja viemäriinjaa ei saa louhia rantakallioon.

Tontin rakentamisoikeus on 1/4 koko kiinteistön rakennusoikeudesta eli 250 m².

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Täytäntöönpano

ELY-keskus

hakija

huomautuksen tehneet naapurit

Suunnittelutarveratkaisu 22-0143-SUU kiinteistölle 304-426-1-48

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 121

Asia	Suunnittelutarveratkaisu
Hakija	Siusluoto Oy Meriläntie 9 23360 KUSTAVI
Rakennuspaikka	304-426-0001-0048-M-0001 Niementie 172b 23360 KUSTAVI Määräala
Kiinteistön nimi	Lootholm
Määräalan pinta-ala	45000 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	0 m ²
Toimenpide	Omakotitalon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	310 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Kerrosala: 310m ²
Poikkeus	Tarve vakituiselle asuinrakennukselle Suunnittelutarveratkaisulla ei: - aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. - ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. - aiheuteta vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin aiheuteta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. - rakennuspaikka ei sijaitse ympäristönsuojelulain mukaisella rantavyöhykkeellä. - rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarve alueella 100-300m rantaviivasta. Rakennuspaikan lähelle johtaa toimiva tieyhteys. Rakennuspaikan lähellä kulkee kunnan vesi- ja viemäriverkko, johon tarkoitus liittyä

Rakennuslautakunta

§ 121

11.10.2022

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.
Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Ote ranta-asetakaavasta
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Ote alueen peruskartasta
Ote yleiskaavasta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

17.10.2022

Päätöksen antopvm

18.10.2022

Viimeinen valitusvpm

17.11.2022

Lainvoimaisuuspvm

18.11.2022

Lupa voimassa saakka

18.11.2024

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

ELY-keskus
hakija

Kysely laituripaikan vuokraamisesta Parattulan lastauslaiturista

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 122
168/10.00.02/2022

Kunnanrakennusmestarin loman aikana 23.9.2022 on saapunut sähköpostikysely [REDACTED] laituripaikan vuokraamisesta talvikaudeksi (marraskuu – maaliskuu) Parattulan lastauslaiturista M/S Hauki alukselle.

M/S Hauki on teräksinen 14,4 m pitkä kelirikkoalus. Alusta on tarkoitus käyttää talvella yhteysaluksena Iniössä sijaitsevaan saareen sekä työkäytössä.

Parattulan lastauslaituri on ainoastaan alusten lastausta ja lastien purkamista varten ja lyhytaikaiseen kiinnittymiseen tarkoitettu, eikä sitä ole tarkoitettu alusten pitkäaikaiseen kiinnittymiseen.

Parattulan laituria käyttävät ajoittain myös mm. puolustusvoimat, rannikkovartiosto ja pelastuslaitos.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää olla vuokraamatta Parattulan laituripaikkaa lastauslaiturista talveksi [REDACTED].

Parattulan lastauslaituri on ainoastaan alusten lastausta ja lastien purkamista varten ja lyhytaikaiseen kiinnittymiseen tarkoitettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Asianosainen

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 123

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 20.9.2022.
Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

-Ely-keskuksen lähettämä kirje 22.9.2022 ESAELY/451/2022
Vesihuoltolaitosten varautuminen sähköpulaan.

-Turun Hallinto-oikeuden päätös 26.9.2022.

-Vartsalan Kylät ry:ltä on 3.10.2022 saapunut määrärahaesitys Vartsalan uimapaikan perustamisesta.

-Loukeenkari kalankasvatuksen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2021.

-Ely-keskukselta 7.10.2022 saapunut ote jätehuoltorekisteristä, jätehuoltoviranomaiselle tiedoksiantona päivityksestä koskien Kuljetuspalvelu J.Siusluoto ky.

Päätösehdotus	Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.
---------------	--

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Muut asiat

Rakennuslautakunta 11.10.2022 § 124

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- Kivimaan laituri
- Prikitie 2:n tilanne
- Paratiisinpuhdin vesi- ja viemärisulut
- Brännaistenlahden VOK Kustavin vesi- ja viemäriinjat
- Parattulan laiturin tilanne
- Kiinteistönhoidon työkoneiden tilanne
- Jätehuollon tilanne
- Pumppaamoiden toiminta ja vesilaitoksen kehittäminen

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:57

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 116, § 118, § 123, § 124

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Hankinto-oikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankinto-oikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankinto-oikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankinto-oikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 119, § 122

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 120, § 121**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään

Postiosoite:

Käyntiosoite:

Sähköpostiosoite:

Puhelinvaihe:

Kirjaamo/asiakaspalvelu:

Aukioloaika:

Turun hallinto-oikeus

PL 32, 20101 Turku

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

turku.hao@oikeus.fi

029 5642400

029 5642410

ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 17.10.2022.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 18.10.2022.