

KAUPPAKIRJA

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat ovat sopineet kaupan kohteena olevan määräalan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä määräalan kaupassa sovitut ehdot:

Myyjä: Kustavin kunta (0134349-4)
os. Keskustie 7, 23360 Kustavi

Ostaja: Kimmo Takkula (____ - ____)

—

Kaupan kohde:

Kiinteistötunnus 304-410-1-7 Takviikki

Määräala Määräala kiinteistöstä Takviikki 304-410-1-7 Kustavin kunnassa.

Määräala käsittää Takviikin asemakaavan korttelin 61 tontti 1 mukaisen omakotitalon rakennuspaikan. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan ja on pinta-alaltaan noin 3259 m².

Kauppahinta: Kauppahinta on satakaksikymmentäviisituhatta (125.000) euroa, mikä maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy, kun kunnanvaltuuston tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti.

Kaupan muut ehdot:

1. Ostaja tekee sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä muut tarvittavat liittymäsopimukset sekä vastaa liittymis- ja käyttömaksuista.
2. Kunnalla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Tontin omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.
3. Edellä 2 kohdassa mainittu määräys on otettava tonttia koskeviin luovutuskirjoihin.
4. Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevalla määräalalla. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen rajat ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin.

5. Ostaja sitoutuu hakemaan rakennuslupaa ja aloittamaan rakentamisen kahden (2) vuoden aikana tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien ja tekemään asuinrakennuksen valmiiksi rakennusluvan voimassa olon aikana.
6. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka kunta hyväksyy.
7. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä kohdassa 5) määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan tai on kohdan 6) vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, ostaja on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kaksitoistatuhattaviisisataa (12.500) euroa, jollei asiasta muutoin sovita.
8. Ostaja on tietoinen, että kiinteistö rajoittuu osittain lunastamattomaan vesijätömaahan.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on saanut kaupantekotilaisuudessa lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen.

Rasitukset ja rasitteet

Määräalaan ei kohdistu kiinteistörasitteita ja –rasituksia.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset ja verot

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Kaupan kohteeseen kohdistuvasta mahdollisesta kiinteistöverosta kuluvalta vuodelta vastaa ostaja.

Kiinteistön muodostamiskustannuksista vastaa ostaja.

Muista kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusaltaan.

Vaaranvastuu

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä.

Irtaimisto

Tähän kauppaan ei kuulu mitään irtainta eikä tämän yhteydessä ole tehty eri sopimustakaan irtaimiston luovutuksesta.

Tähän kauppakirjaan on otettu luovutuksen kaikki ehdot.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kustavissa _____.2022

Myyjä: Kustavin kunta

Antti Ääritalo
Kunnanhallituksen
puheenjohtaja

Rauno Peltola
Vs. kunnanjohtaja

Ostaja: Kimmo Takkula

Kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo ja vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola Kustavin kunnan puolesta luovuttajina sekä Kimmo Takkula luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kustavissa _____.2022

Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja

_____/____

fonth 1.



