

Kunnanhallitus

Aika 29.08.2022 klo 16:00 - 16:25

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 126	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 127	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 128	Verotuksen oikaisulautakunnan jäsenten ehdottaminen toimikaudelle 2023-2027	6
§ 129	Kustavin kunnan sekä Eeva ja Pauli Päivisen välillä tehdyn kauppakirjan hyväksyminen	7
§ 130	Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen /Harri Peltomäki	8
§ 131	Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen / EKM Grupp Oy	9
§ 132	Kahden rakennuspaikan ostotarjouksen ja kauppakirjojen hyväksyminen / Kimmo Takkula	10
§ 133	Muut asiat	12

Kunnanhallitus

Aika 29.08.2022 klo 16:00 - 16:25

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ääritalo Antti	16:00 - 16:25	puheenjohtaja	
	Mäntynen Jarmo	16:00 - 16:25	jäsen	
	Lindroth Kirsi	16:00 - 16:25	jäsen	
	Lehtonen Mia	16:00 - 16:25	jäsen	
	Väisänen Mari	16:00 - 16:25	jäsen	
	Nieminen Kai	16:00 - 16:25	jäsen	
	Juslin Matias	16:00 - 16:25	jäsen	
	Lehtinen Jukka	16:00 - 16:25	kunnanvalt. pj	
	Latokartano Sami	16:00 - 16:25	kunnanvalt. I vpj.	
	Koskinen Sirpa	16:00 - 16:25	kunnanvalt. II vpj.	
	Ucke Silvi	16:00 - 16:25	kunnanvalt. III vpj.	
	Peltola Rauno	16:00 - 16:25	esittelijä	
	Erkkilä Merja	16:00 - 16:25	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

Antti Ääritalo
puheenjohtajaMerja Erkkilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

125 - 133

Pöytäkirjan tarkastus

Jarmo Mäntynen
pöytäkirjantarkastajaKirsi Lindroth
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa 5.9.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 125

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallituksen päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 126

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Jarmo Mäntynen ja Kirsi Lindroth.

Kunnanhallituksen päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarmo Mäntynen ja Kirsi Lindroth.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 30.8.2022.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 127

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Verotuksen oikaisulautakunnan jäsenten ehdottaminen toimikaudelle 2023-2027

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 128
139/02.03.02/2022

Verohallinto on 30.3.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kuntaa tekemään ehdotuksen lähimpänä sijaitsevan verotuksen oikaisulautakunnan jaostojen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäseniksi. Oikaisulautakunnan jäsenten tulee olla perehtyneitä verotuksen ja heihin sovelletaan hallintolain 28 §:ssä säädettyjä esteellisyyserusteita. Koska oikaisulautakunnan jäsenten määrä on vähäinen verrattuna kuntien lukumäärään, on suositeltavaa, että kaksi tai useampi kunta tekee yhteisen ehdotuksen. Ehdotuksen mukaan tulee liittää tarvittava selvitys jäsenen ja varajäsenen perehtyneisyydestä verotukseen sekä suostumukset tehtävään.

Vehmaan kunta ja Taivassalon kunta eivät ole ehdottaneet jäseniä verotuksen oikaisulautakunnan jaostoihin.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei Kustavin kunta ehdota jäseniä verotuksen oikaisulautakunnan jaostoihin.

Käsittely kokouksessa Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano Verohallinto

Oheismateriaali

Verohallinnon ehdotuspyyntö 30.3.2022 VH/514/00.02.00/2022

Kustavin kunnan sekä Eeva ja Pauli Päivisen välillä tehdyn kauppakirjan hyväksyminen

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 129
141/10.00.02/2022

Kustavin kunnan sekä Eeva ja Pauli Päivisen välille on laadittu liitteenä oleva kauppakirja, jolla he ostavat kunnalta omakotitalotontin muodostavan määräalan Kustavin kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Kirkonmäki RN:o 3:360. Määräala käsittää Kivimaan asemakaavan ns. Kirkonmäen alueen mukaisen korttelin 43b tontti 1 omakotitalon rakennuspaikan. Määräala on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan ja on pinta-alaltaan noin 1.356 m².

Kauppahinta on kaksituhattakolmekymmentäneljä (2.034 euroa). Muut kaupan ehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy kyseisen kaupan ja sitä koskevan liitteenä olevan Kustavin kunnan sekä Eeva ja Pauli Päivisen välisen kauppakirjan ja
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vs. kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäiset muutokset ja täsmennykset sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely kokouksessa Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 29.8.2022

Liitteet

Liite[1]

Päivinen Pauli ja Eeva kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen /Harri Peltomäki

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 130
142/10.00.02/2022

Huutokaupat.com -palvelussa on ollut myynnissä Kirkonmäen alueella sijaitseva noin 2129 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 304-410-3-360, joka muodostaa Kirkonmäen rakennuskaavan mukaisen asuin/pientalotontin (AP) nuemto 3 korttelissa 42. Tontin rakennusoikeus on 426 m².

Tontti on merkitty kauppakirjaan liitteenä olevaan karttaan.

Määräaikaan 13.8.2022 mennessä korkeimman tarjouksen 1.295 euroa teki Harri Peltomäki.

Myynti-ilmoituksessa kunta on pidättänyt itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Määräaikaan 13.8.2022 mennessä korkeimman tarjouksen 1.295 euroa teki Harri Peltomäki.

Myynti-ilmoituksessa kunta on pidättänyt itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- 1) päättää ottaa omakotitalotontin myyntiä koskevan asian kiireellisenä käsiteltäväkseen, vaikka asia on valmisteltu valtuuston esityslistan julkaisemisen jälkeen;
- 2) hyväksyy tontista tehdyn 1.295 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen tonttikaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Harri Peltomäen välisen kauppakirjan ja
- 3) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vs. kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäiset muutokset ja tarpeelliset täsmennykset sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 29.8.2022

Liitteet

Liite[2]

Peltomäki kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Omakotitalotontin ostotarjouksen ja kauppakirjan hyväksyminen / EKM Grupp Oy

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 131
143/10.00.02/2022

Huutokaupat.com -palvelussa on ollut myynnissä Nissilän alueen korttelissa 22/2 sijaitseva ja 1301 m²:n suuruinen omakotitalotontti, jonka kiinteistötunnus on 304-410-0003-0412. Tontin rakennusoikeus on 260 m². Tontti on merkitty kauppakirjaan liitteenä olevaan karttaan.

Määräaikaan 20.8.2022 mennessä korkeimman tarjouksen 1.995 euroa teki EKM Grupp Oy.

Myynti-ilmoituksessa kunta on pidättänyt itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- 1) päättää ottaa omakotitalotontin myyntiä koskevan asian kiireellisenä käsiteltäväkseen, vaikka asia on valmisteltu valtuuston esityslistan julkaisemisen jälkeen;
- 2) hyväksyy tontista tehdyn 1.995 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen tonttikaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja EKM Grupp Oy:n välisen kauppakirjan ja
- 3) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vs. kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäiset muutokset ja tarpeelliset täsmennykset sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 29.8.2022

Liitteet

Liite[3]

EKM Grupp Oy kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Kahden rakennuspaikan ostotarjouksen ja kauppakirjojen hyväksyminen / Kimmo Takkula

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 132
145/10.00.02/2022

Huutokaupat.com -palvelussa on ollut myynnissä määräala kiinteistöstä 304-410-1-7 Takviikki, joka muodostaa Takviikin lainvoimaisen rakennuskaavan mukaisen tontin numero 2 korttelissa 61. Tontti on merkitty kauppakirjaan liitteenä olevaan karttaan.

Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen 95.105 euroa teki Kimmo Takkula. Kustavin kunta ei ole ollut valmis hyväksymään tarjousta ja osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja.

Neuvottelut ovat koskeneet kahta määräalaa kiinteistöstä 304-410-1-7 Takviikki, joista muodostuu rakennuskaavan mukaiset merenrantatontit 1 ja 2 korttelissa 61. Tontin numero 1 pinta-ala on noin 3259 m² ja tontin numero 2 noin 3762 m².

Kimmo Takkula on 19.8.2022 tehnyt itsensä sekä Annika ja Anniina Takkulan lukuun tarjouksen molemmista lohkomattomista merenrantatonteista, jotka muodostavat Takviikin rakennuskaavan tontit 1 ja 2 korttelissa 61, kahdensadanviidenkymmentuhannen (250.000) euron yhteishinnalla. Kauppahinta jakautuu siten, että kummankin tontin hinnaksi tulee 125.000 euroa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala on 250 k-m² ja saunan 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m².

Rantatontit liittyvät osittain lunastamattomaan vesijättömaahan.

Kimmo Takkula on 23.8.2022 alustavasti ilmoittanut, että rakennuspaikan 1 ostaja on Kimmo Takkula sekä tontin 2 ostajia ovat Annika ja Anniina Takkula.

Myynti-ilmoituksessa kunta on pidättänyt itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1) päättää ottaa kahden omakotitalotontin myyntiä koskevan asian kiireellisenä käsiteltäväkseen, vaikka asia on kunnanhallituksessa valmisteltu valtuuston esityslistan julkaisemisen jälkeen;

2) hyväksyy rakennuspaikasta 1 tehdyn 125.000 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen kiinteistökaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Kimmo Takkulan välisen kauppakirjan

3) hyväksyy rakennuspaikasta 2 tehdyn 125.000 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen kiinteistökaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan sekä Annika ja Annina Takkulan välisen kauppakirjan

4) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vs. kunnanjohtajan tekemään kauppakirjoihin vähäiset muutokset ja tarpeelliset täsmennykset, mukaan lukien mahdolliset muutokset kiinteistöjen ostajiin sekä allekirjoittamaan kauppakirjat.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 29.8.2022

Liitteet

Liite[4]

Takkula Kimmo kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Liite[5]

Takkula Annika ja Anniina kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Muut asiat

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 133

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Käsittely

Kokouksessa keskusteluun otettiin ölyntorjuntaveneen korjaus, joka ollaan Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen toimesta toteuttamassa.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi em. asian tiedokseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.