

Kahden rakennuspaikan ostotarjouksen ja kauppakirjojen hyväksyminen / Kimmo Takkula

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 132
145/10.00.02/2022

Huutokaupat.com -palvelussa on ollut myynnissä määräala kiinteistöstä 304-410-1-7 Takviikki, joka muodostaa Takviikin lainvoimaisen rakennuskaavan mukaisen tontin numero 2 korttelissa 61. Tontti on merkitty kauppakirjaan liitteenä olevaan karttaan.

Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen 95.105 euroa teki Kimmo Takkula. Kustavin kunta ei ole ollut valmis hyväksymään tarjousta ja osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja.

Neuvottelut ovat koskeneet kahta määräalaa kiinteistöstä 304-410-1-7 Takviikki, joista muodostuu rakennuskaavan mukaiset merenrantatontit 1 ja 2 korttelissa 61. Tontin numero 1 pinta-ala on noin 3259 m² ja tontin numero 2 noin 3762 m².

Kimmo Takkula on 19.8.2022 tehnyt itsensä sekä Annika ja Anniina Takkulan lukuun tarjouksen molemmista lohkomattomista merenrantatonteista, jotka muodostavat Takviikin rakennuskaavan tontit 1 ja 2 korttelissa 61, kahdensadanviidenkymmenentuhannen (250.000) euron yhteishinnalla. Kauppahinta jakautuu siten, että kummankin tontin hinnaksi tulee 125.000 euroa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala on 250 k-m² ja saunan 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m².

Rantatontit liittyvät osittain lunastamattomaan vesijättömaahan.

Kimmo Takkula on 23.8.2022 alustavasti ilmoittanut, että rakennuspaikan 1 ostaja on Kimmo Takkula sekä tontin 2 ostajia ovat Annika ja Anniina Takkula.

Myynti-ilmoituksessa kunta on pidättänyt itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1) päättää ottaa kahden omakotitalotontin myyntiä koskevan asian kiireellisenä käsiteltäväkseen, vaikka asia on kunnanhallituksessa valmisteltu valtuuston esityslistan julkaisemisen jälkeen;

2) hyväksyy rakennuspaikasta 1 tehdyn 125.000 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen kiinteistökaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Kimmo Takkulan välisen kauppakirjan

3) hyväksyy rakennuspaikasta 2 tehdyn 125.000 euron määräisen tarjouksen ja kyseisen kiinteistökaupan sekä liitteenä olevan Kustavin kunnan sekä Annika ja Annina Takkulan välisen kauppakirjan

4) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja vs. kunnanjohtajan tekemään kauppakirjoihin vähäiset muutokset ja tarpeelliset täsmennykset, mukaan lukien mahdolliset muutokset kiinteistöjen ostajiin sekä allekirjoittamaan kauppakirjat.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanvaltuusto 29.8.2022