

Rakennuslautakunta

Aika 03.05.2022 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 48	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 49	Vartsalan kylätoimikunnan puolesta tehty esitys	6
§ 50	Jätehuoltomaksujen vapautusanomusten perusteet vuodelle 2022	8
§ 51	Kivilinnantien liikennemerkkit	10
§ 52	Muut asiat	13
§ 53	Poikkeamishakemus 22-0053-POI kiinteistölle 304-403-5-19	15
§ 54	Poikkeamishakemus 22-0054-POI kiinteistölle 304-414-4-6	17
§ 55	Tarjouspyyntö	20
§ 56	Tiedoksiannot	21
§ 57	Muut asiat	22

Rakennuslautakunta

Aika 03.05.2022 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Urpo Timo	16:30 - 19:12	puheenjohtaja	
	Jalonen Sami	16:30 - 19:12	jäsen	Teams
	Ääritalo Ilona	16:30 - 19:12	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 19:12	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 19:12	jäsen	Poissa §51
	Seppänen Saga	16:30 - 19:12	nuorisovaltuuston edustaja	
	Juslin Matias	16:30 - 19:12	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 19:12	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams
	Nerjanto Jari	16:30 - 19:12	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 19:12	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 6.5.2022.

Allekirjoitukset

Timo Urpo
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

46 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 6.5.2022Virpi Sipilä
pöytäkirjantarkastajaSami Jalonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Päätösten antopäivä on 10.5.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 46

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 47

Hallintosäännön 111 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi 6.5.2022 mennessä.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Sipilä ja Sami Jalonen. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla viimeistään 6.5.2022.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 48

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 12	24.01.2022
Rakennuslautakunta	§ 18	01.03.2022
Rakennuslautakunta	§ 49	03.05.2022

Vartsalan kylätoimikunnan puolesta tehty esitys

Kunnanhallitus 24.01.2022 § 12

Vartsalan kylätoimikunnan puolesta Ari Varjonen ja Jan Blomqvist ovat tehneet kunnalle esityksen uimarannan toteuttamisesta Vartsalaan. Uimaranta olisi esityksen mukaan merkittävä uusi palvelu Kustavin vakituksille asukkaille, vapaa-ajan asukkaille ja matkailijoille. Vartsalan saaren vapaa-ajan peruspalveluista puuttuu yleinen uimaranta. Asiaa koskeva kirje on tämän asian liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee Ari Varjosen ja Jan Blomqvistin Vartsalan kylätoimikunnan puolesta tekemän esityksen tiedokseen ja päättää lähettää sen sivistyspalveluiden ja teknisten palveluiden toimialoille valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi siten, että tavoitteena on saada uimaranta toteutetuksi kuluvan vuoden juhannukseen mennessä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen keskustellessa asiasta esille tuli, että ko. esitystä ei ole käsitelty kylätoimikunnan kokouksessa. Kunnanhallitus totesi tämän asian.

Rakennuslautakunta 01.03.2022 § 18

Kunnanhallitukselle on lähetetty esitys yleisen uimarannan toteuttamisesta Vartsalaan. Kunnanhallitus totesi, että esitys ei ollut Vartsalan kylätoimikunnan virallinen esitys, mutta asia päätettiin kuitenkin lähettää valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää selvittää uimarannan eri esityksen mukaisia sijaintimahdollisuuksia ja pyrkiä saamaan uimarannan toteutettua.

Päätös Keskustelussa tuli vaihtoehtoiksi Hilappajärven ranta, Heikintalon ranta (osoitteessa Vuosnaistentie 86), Engisholmin ranta sekä Kappelinrannan palsta. Rakennuslautakunta päätti tehdä katselmuksen kohteisiin. Mukaan kutsutaan rakennuslautakunnan lisäksi Vartsalan kylätoimikunta ja sivistyslautakunnan edustaja.

Kunnanhallitus	§ 12	24.01.2022
Rakennuslautakunta	§ 18	01.03.2022
Rakennuslautakunta	§ 49	03.05.2022

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 49
8/10.03.01.00/2022

Rakennuslautakunta päätti kokouksessaan 1.3.2022 pitää katselmuksen Vartsalan uimarannan sijaintia koskien. Lumien sulattua ja jäitten lähdettyä on tullut aika pitää katselmus.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää pitää katselmuksen Vartsalan uimaranta vaihtoehtoihin toukokuun aikana. Mukaan katselmukseen kutsutaan rakennuslautakunnan lisäksi Vartsalan kylätoimikunta, sivistyslautakunnan edustajat sekä kunnanhallituksen edustajat.

Päätös Rakennuslautakunta päättää pitää katselmuksen keskiviikkona 11.5.2022 klo 16:00. Mukaan katselmukseen kutsutaan Vartsalan kylätoimikunnan, sivistyslautakunnan sekä kunnanhallituksen edustajat.

Rakennuslautakunta § 17
Rakennuslautakunta § 50

01.03.2022
03.05.2022

Jätehuoltomaksujen vapautusanomusten perusteet vuodelle 2022

Rakennuslautakunta 01.03.2022 § 17

Kustavin kunnan järjestäessä jätehuollon 1.1.2017 alkaen, on rakennuslautakunta 12.12.2017 kokouksessaan päättänyt ottaa käyttöön jätehuoltomaksujen kohtuullistamisen 1.1.2018 alkaen siten, että asumiskelvottomat kiinteistöt ovat saaneet hakemuksesta vapautuksen kokonaan jätehuoltomaksusta ja jätehuoltomaksuvapautuspäätökset ovat voimassa siihen asti, kunnes tilanne ko. kiinteistöllä muuttuu.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää, että asumiskelvottomat kiinteistöt saisivat edelleen hakemuksesta vapautuksen kokonaan jätehuoltomaksusta ja jätehuoltomaksu -vapautuspäätökset ovat voimassa siihen asti, kunnes tilanne ko. kiinteistöllä muuttuu. Kirjallinen hakemus on jätettävä rakennuslautakunnalle jätehuoltolaskun eräpäivään mennessä.

Päätös Rakennuslautakunta päättää, että vuonna 2022 asumiskelvottomuuden perusteella jätehuoltomaksusta vapautusta hakeville voidaan myöntää vapautusta enintään vuoden 2022 loppuun. Kirjallinen hakemus on jätettävä rakennuslautakunnalle jätehuoltolaskun eräpäivään mennessä.

Rakennuslautakunta päättää tarkastuttaa tällä hetkellä jätehuoltomaksusta vapautettujen kiinteistöjen tilanteen.

Vuodesta 2023 alkaen kaikkien asumiskelvottomien rakennusten kiinteistöjen omistaja voi halutessaan hakea vapautusta 31.1.2023 mennessä. Rakennuslautakunnan päätöksellä vapautusta voidaan myöntää jätehuoltomaksusta enintään 3 vuodeksi kerrallaan.

Vapautukseen jätehuoltomaksusta kokonaan tulee kiinteistön asumiskelvottomille rakennuksille hakea purkulupaa ja purkaa rakennukset.

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 50
34/02.05.00/2022

Remeo Oy:n lähettämien vuoden 2022 jätehuoltolaskujen eräpäivämäärä on ollut 17.4.2022.

Hyväksyttäviä käyttökelpottomuus perusteet täytyviä jätehuoltomaksun vapautusanomuksia on saapunut neljä kappaletta:
304-414-8-8 Mäntykallio, 304-428-2-35 Niemelä, 304-406-2-64 Kielonkumpu ja 304-410-5-89 Kärtynpelto II.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää vapauttaa kyseiset kiinteistöt jätehuoltomaksusta vuoden 2022 loppuun.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

5/2022

9

Rakennuslautakunta

§ 17

01.03.2022

Rakennuslautakunta

§ 50

03.05.2022

Liitteet

Liite[1]

Jättemaksu anomusten yhteenveto 2022

Rakennuslautakunta § 28
Rakennuslautakunta § 51

15.03.2022
03.05.2022

Kivilinnantien liikennemerkit

Rakennuslautakunta 15.03.2022 § 28

Kokouksessaan 1.3.2022 § 24 Muut asiat rakennuslautakunta keskusteli Kivilinnantien varteen asennetuista luvattomista liikennemerkeistä. Rakennuslautakunta valtuutti rakennustarkastajan lähettämään Kustavin Kalaranta Avoin yhtiölle nimissään kirjeen, jossa kehoitettiin poistamaan liikennemerkit lisäkyltteineen ja muut liikkumista rajoittavat kieltomerkit. Asiasta ei tehty päätöstä.

Koska rakennuslautakunnan pyyntöä poistaa liikennemerkit ja kieltotaulut ei rakennuslautakunnalle toimitetun kirjeen perusteella aiota poistaa, määrää rakennuslautakunta liikennemerkit poistettavaksi tai tienhoitokunnan hakemaan liikennemerkeille ja kieltotauluille sijoittamislupaa rakennuslautakunnalta 19.4.2022 mennessä perusteluna Tieliikennelaki 729/2018 71 §: Liikenneohjauslaitteen asettaa muulle kuin maantielle, kadulle tai kunnan hallinnoimalle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Tilapäiseen käyttöön myös liikenteenvalvoja tai pelastusviranomaisen. Poliisi tai se, jolla on oikeus asettaa liikenteenohjauslaite, saa poistaa tämän lain vastaisesti asetetun liikenteenohjauslaitteen. Tienpitäjä on tiekunta. Kunnan suostumuksen antaa hallintosäännön mukaan Kustavin kunnassa rakennuslautakunta.

1.3.2022 kokouksessa asiasta on keskusteltu pykälässä Muut asiat, rakennuslautakunta ei tehnyt päätöstä, vaan keskustelussa halusi kehottaa merkkien ja kylttien poistoon. Siksi ei oikaisuvaatimustakaan voinut tehdä. Keskustelussa kylttien katsottiin estävän julkisessa käytössä olevan osittain jopa kunnan omistaman tien käyttöä.

Rakennuslautakunta on aikaisemmin kokouksessa 4.5.2021 § 74 käsitellyt rakennuslautakunnalle toimitettua kirjettä koskien Kivilinnantiellä kävelyn kieltämistä. Kirje ei aiheuttanut toimenpiteitä ja koska kirjeessä ei mainittu liikennemerkkejä, ei niitä myöskään käsitelty. Kivilinnantie ei ole yksityisalue eikä kenenkään piha-alue, vaan tiealue on tiealue riippumatta siitä kuka sen omistaa.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta toteaa, ettei Kivilinnantielle ole haettu eikä myönnetty sijoittamislupaa "Muu vaara" -liikennemerkeille tai liikkumista rajoittaville kylteille. Sijoittamislupaa liikenteenohjauslaitteille hakee tiekunta ja sen myöntää rakennuslautakunta. Liikennemerkit ja kyltit todetaan tieliikennelaki 729/2018 71 § vastaisesti asennetuiksi ja rakennuslautakunta määrää ne poistettaviksi 22.4.2022 mennessä. Rakennuslautakunta käsittelee asiaa tarvittaessa toukokuun kokouksessaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Vinnikainen poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi, osallisuusjääviyden takia.

Rakennuslautakunta § 28
Rakennuslautakunta § 51

15.03.2022
03.05.2022

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 51
53/08.01.03/2022

Rakennustarkastaja totesi 29.4.2022 liikennemerkkien ja kieltokylttien olevan edelleen paikalla poistokehotuksesta huolimatta. Tieliikennelaki 729/2018 71 § määrää liikenteenohjauslaitteen asettamisesta seuraavaa:

71 §

Liikenteenohjauslaitteen asettaminen
Liikenteenohjauslaitteen asettaa:

1) maantielle toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Väyläviraston ohjauksen perusteella; (8.5.2020/360)

2) kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta;

3) muulle kuin 1 ja 2 kohdassa tarkoitettulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen;

4) tilapäistä käyttöä varten myös liikenteenvalvoja tai pelastusviranomainen. (17.12.2020/1040)

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettua suostumusta ei tarvita tien kunnan taikka tiellä tai sen vieressä tehtävän työn vuoksi tarpeellisten ja tilapäisten liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen. Kunta saa periä maksun 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

Kunnan suostumuksen liikenteen ohjauslaitteen asettamiseen myöntää Kustavissa rakennuslautakunta. Näille merkeille ja kieltokylteille ei asettamislupaa ole myönnetty, joten rakennuslautakunta haluaa kuulla kirjallisesti merkkien asettajaa ja omistajaa merkkien luvattomasta asettamisesta ja mahdollisen uhkasakon määrästä. Lisäksi molemmat liikennemerkkit lisäkyltteineen sekä kaikki kulkukieltomerkit pitää poistaa tiealueelta laittomina 25.5.2022.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta määrää luvattomat liikennemerkkit, liikennemerkkien lisäkyltit sekä kulkukieltomerkit poistettavaksi 25.5.2022 mennessä.

Lisäksi rakennuslautakunta haluaa kuulla kirjallisesti merkkien omistajaa ja asettajaa asiasta sekä mahdollisesta uhkasakosta.
Vastaus kuulemispyyntöön pitää toimittaa kirjallisena rakennuslautakunnalle osoitettuna 25.5.2022 klo 15.00 mennessä osoitteeseen:
Kustavin kunta/ rakennuslautakunta
Keskustie 7
23360 KUSTAVI

Rakennuslautakunta käsittelee asiaa tarvittaessa kesäkuun kokouksessaan.

Rakennuslautakunta

§ 28

15.03.2022

Rakennuslautakunta

§ 51

03.05.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Vinnikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, osallisuusjääviyden takia.

Rakennuslautakunta § 45
Rakennuslautakunta § 52

05.04.2022
03.05.2022

Muut asiat

Rakennuslautakunta 05.04.2022 § 45

Päätösehdotus Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Rakennuslautakunta keskusteli Prikitie 2 vesivahingon kärsineen asuinrakennuksen tilannetta ja korvausasiaa. Rakennuslautakunta päätyi olla myöntämättä lisäkorvausta irtaimistosta jo myönnettyjen korvausten lisäksi.

Päätös Rakennuslautakunta päätti olla myöntämättä lisäkorvausta Prikitie 2 asuinrakennuksen irtaimistosta jo myönnettyjen korvausten lisäksi.

Oikaisuvaatimus

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 52
88/10.03.02.01/2022

Kiinteistön omistaja asianosaisena pyytää kohteliaimmin asian uudelleen käsittelyä ja/tai oikaisua rakennuslautakunnalta.

Asianosaisten näkemykset korvaustasosta ovat olleet ja ovat siis erilaiset. Korvausasiaa on myös käsitelty pitkään, eikä siinä tunnuta päästävän eteenpäin neuvottelemalla eikä kunnan vakuutusyhtiön kanssa.

Asianajotoimisto Brander&Manner on kunnan asiamiehen pyynnöstä laatinut irtaimesta täsmennetyn kiinteistön omistajan vaatimuksen, päivätty 22.9.2021. Kiinteistön omistajan selvitysten/laskelmien mukaan vahingoittuneen/kunnan kohteeseen jättämän irtaimen arvo/vahingon määrä olisi 41.185,39 €. Laskelmat tässä vaiheessa oli tehty sinänsä luonnollisesta lähtökohdasta, että kiinteistön omistaja joutuisi vahingon jälkeen hankkimaan pilalle menneen irtaimen ym. tilalle vastaavanlaisen ja -merkkisen irtaimen. Kunta asiamiehen välityksellä ilmoitti, ettei se tule hyväksymään vaatimuksen määrää. Kunta on vedonnut korvaustasossa vakuutusyhtiön näkemykseen.

Vakuutuksen päätös ei poista kunnan vahingonkorvausoikeudellista vastuuta vahingon täysimääräisestä korvaamisesta kiinteistön omistajalle. Jätevesivahinko asuinkäytössä olevassa asuinrakennuksessa on johtunut kunnan vastuulla olevasta jätevesiviemäristä.

Kiinteistön omistaja on valmis neuvottelemaan irtaimen korvauksesta. Lisäksi kiinteistön omistaja esittää vaatimuksen asianajokulujen korvaamista.

Rakennuslautakunta

§ 45

05.04.2022

Rakennuslautakunta

§ 52

03.05.2022

Kiinteistön omistaja voi vielä täydentää sovintotarjouksella irtaimesta rakennuslautakunnan niin halutessa.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää pyytää sovintotarjousta kiinteistön omistajalta ja käsittelee asian sen pohjalta ja tekee uuden päätöksen korvausasiassa.

Päätös

Rakennuslautakunta haluaa ensin nähdä pilaantuneet irtaimet ja mahdollisen korvauksen jälkeen korvattu irtain siirtyy kunnan omistukseen. Asianajokulujen korvaaminen ei ole perusteltua, koska kiinteistön omistaja hankki asianajajan ensin, jonka jälkeen kunnan oli hankittava myös asianajaja oman etunsa varmistamiseksi.

Liitteet

Liite[2]

Oikaisuvaatimus

Poikkeamishakemus 22-0053-POI kiinteistölle 304-403-5-19

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 53

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Rakennuspaikka

304-403-0005-0019
Pieskerinkuja 215
23360 KUSTAVI

Kiinteistön nimi

Aurinkoranta

Kiinteistön pinta-ala

10240 m²

Kaava

Ranta-asetuskaava 2004/1999

Kaavan vuosi

1999

Sallittu kerrosala

140 m²

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon ja saunan rakentaminen

Toimenpiteen mukaisen
rakennuksen kerrosala89 m²

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Kokonaisala: 89m²
Kerrosala: 89m²

Poikkeus

Haetaan ranta-asetuskaavassa määritellyn loma-asunnon
80m² rakennusoikeuden ylitystä 9m².

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.
Kolmella naapurilla oli huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asetuskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Luonnos
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipäätös

9.5.2022

Rakennuslautakunta § 53 03.05.2022

Päätöksen antopvm 10.5.2022

Viimeinen valituspvm 9.6.2022

Lainvoimaisuuspvm 10.6.2022

Lupa voimassa saakka 10.6.2024

Poikkeamishakemuksessa haetaan vapaa-ajan asunnolle kaavassa myönnetylle 80 m² pinta-alalle 9 m² ylityslupaa. Kaikkineen rakennusoikeutta ei ylitetä, vaan rakennusoikeutta jää vapaa-ajan asunnon ja saunan rakentamisen jälkeen vielä 26 m²

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Rakennuslupa voidaan myöntää mikäli rakennus tulee täyttämään rakennusluvan myöntämivuoden aikaiset vaatimukset asuinrakennukselle.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus 22-0054-POI kiinteistölle 304-414-4-6

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 54

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-414-0004-0006 Korkialuoto 60 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Prantti
Kiinteistön pinta-ala	2000 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	55 m ²
Toimenpide	Vanhan vapaa-ajan asunnon (32 m ²) purkaminen ja uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen (60 m ²) purettavan vapaa-ajan asunnon paikalle.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	60 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 60m ² Kerrosala: 60m ²
Poikkeus	Poikkeamislupaa haetaan: Vanhan vapa-ajan asunnon (32 m²) purkamiselle, koska tehdyissä selvityksissä rakenteista löytyi sisäilman pilaavaa KY5 kloorifenolia, jota on rakentamisaikana käytetty sahataran sinistymisen ehkäisemiseksi. Uuden vapaa-ajan asunnon (60 m²) rakentamiselle purettavan rakennuksen paikalle ranta-alueella, jossa ei ole voimassaolevaa asema- tai ranta-asemakaavaa. Rakennuspaikka on ollut samassa käytössä jo useita vuosikymmeniä, eikä tehtävät rakennustoimenpiteet muuta ympäristön tilannetta mitenkään. Uusi vapaa-ajan asunto rakennetaan purettavan rakennuksen paikalle, mutta se ulottuu lähemmäksi rantaa kuin purettava rakennus. Rakennuksen sijainti määräytyy

Rakennuslautakunta

§ 54

03.05.2022

takasivulla kohoavan yli viisi metriä korkean pystysuoran kallioseinämän mukaan. Kallio on luonnon muokkaama ja sen pinta eheä. Rakennuksen kohdalla kalliossa on tasanne.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.
Naapureilla ei huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

9.5.2022

Päätöksen antopvm

10.5.2022

Viimeinen valituspvm

9.6.2022

Lainvoimaisuuspvm

10.6.2022

Lupa voimassa saakka

10.6.2024

Rakennuslupaa haettaessa on rakennettavan vapaa-ajan asunnon etäisyyttä rannasta tarkasteltava Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus sekä Kustavin kunnan rakennusjärjestys huomioon ottaen. Lisäksi on huomioitava, että kiinteistö ei ulotu rantaan, vaan vesijättömaa on lunastamatta. Vapaa-ajan asunnon purulle ja 60 m2 vapaa-ajan asunnon rakentamiselle voidaan myöntää poikkeamislupa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Rakennuslupa voidaan myöntää mikäli rakennus tulee täyttämään rakennusluvan myöntämivuoden aikaiset vaatimukset asuinrakennukselle.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennettavan vapaa-ajan asunnon etäisyyttä rannasta tarkasteltava Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus sekä Kustavin kunnan rakennusjärjestys huomioon ottaen.

Tarjouspyyntö

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 55
89/02.07.01/2022

Nelli Pakki Saariston Jäädyyttämö Oy:n puolesta on lähestynyt 29.4.2022 sähköpostitse rakennuslautakuntaa kuultuaan, että osa laitteista halutaan siirtää kunnan varastoon.

Saariston Jäädyyttämö on kiinnostunut vuokraamaan/ostamaan kaikki laitteet, mutta ensin haluaisi neuvotella vaihtoehtoista ja hinnoista.

Nelli Pakki toteaa viestissään, että laitteet ovat aikoinaan hankittu kalastajia varten ja tällä hetkellä, kun rysäkalastus kausi on alkanut, niiden avulla palvellaan nimenoman kalastajia.

Saariston Jäädyyttämö Oy haluaa vuokrata trukin ja painepesurin rysäkalastuskauden loppuun saakka eli 30.6.2022 saakka ja pyytää rakennuslautakuntaa lähettämään tarjouksen laitteiden vuokrasta.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää vuokrata trukin ja painepesurin Saariston Jäädyyttämö Oy:lle 30.6.2022 asti ja määrittää vuokrahinnan laitteille.

Päätös

Rakennuslautakunta päättää olla vuokraamatta trukkia ja painepesuria, ne haetaan viipymättä kunnan omaan käyttöön. Kalapumppu, vedenerotin ja jäähilekone vuokrataan 1.5.2022 alkaen 30.6.2022 asti hintaan 1.250,00 €/kk (alv 0%), 1.550,00 €/kk (sis. alv 24%) tai laitteet toimitetaan kunnan varikolle.

Liitteet

Liite[3]

Tarjouspyyntö Saariston Jäädyyttämö Oyn puolesta

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 56

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 7.4.2022 Rakennustiedon verkkopalveluiden hankinnasta.

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Kustavin kunta](#)

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 12.4.2022.

Linkki: [Dynasty tietopalvelu : Uudenkaupungin kaupunki \(oncloudos.com\)](#)

-Ely:n 28.4.2022 lausunto VARELY/2438/2022 valmisteluaineistosta Kustavin länsiosan osayleiskaavan muutos.

-Elyn vesihuollon kuntakäynti Kustaviin 25.5.2022, kunnan vesihuollon nykytilanne ja tulevaisuuden näkymät. Yhteistilaisuus, jossa mukana viranhaltijat, työntekijät ja päättäjät. Sähköpostiviesti oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiantoasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elyn vesihuollon kuntakäyntiin 25.5.2022 kutsutaan Jari Nerjanto, Jussi Lehto, Antti Ääritalo, Jussi Riikari ja rakennuslautakunta.

Liitteet

Liite[4]

Ely:n 28.4.2022 lausunto VARELY/2438/2022 valmisteluaineistosta Kustavin länsiosan osayleiskaavan muutos

Muut asiat

Rakennuslautakunta 03.05.2022 § 57

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Kustavin kudontakurssilaisilta 28.4.2022 saapunut ehdotus heidän halukkuudestaan ottaa As Oy Kustavin Kivilinnan liikehuoneisto-/varastotila käyttöönsä. Rakennuslautakunta päättää, että huoneistosta laaditaan kansalaisopiston kanssa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus kahden kuukauden irtisanomisajalla.

Rakennuslautakunnalle esitetään teknisen toimialan taloustilannetta jatkossa kuukausittain.

Koulun pihan varusteet.

Uimaranta asian sopimus kylätoimikunnalle.

Suvitorin remontti.

Klipunkarin saunan remontti.

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:12.

Liitteet

Liite[5]

Kustavin kudontakurssilaisten ehdotus 28.4.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46, § 47, § 48, § 49, § 52, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 51**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Sähköpostiosoite:

turku.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe:

029 5642400

Kirjaamo/asiakaspalvelu:

029 5642410

Aukioloaika:

ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Pöytäkirja	Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 9.5.2022. Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi Puhelinnumero: 02 842 6600 Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.
Antopäivä	Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 10.5.2022.