

Kunnanhallitus

Aika 25.04.2022 klo 17:00 - 19:05

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 76	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 77	Tiedoksiannot	6
§ 78	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat	7
§ 79	Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuustarkastus ja täytäntöönpano	9
§ 80	Talousarvion toteutumisvertailu 31.3.2022	10
§ 81	Lausunto koskien Varsinais-Suomen alueellista hyvinvointikertomusta 2022	11
§ 82	Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen	14
§ 83	Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen	15
§ 84	Kustavin kunnan ja Remeo Oy:n välinen vuokrasopimus	16
§ 85	Kustavin kunnan ja Siliprofil Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen	17
§ 86	Kivimaansadon vuokratilalokohteen mahdollinen myyminen	18
§ 87	Kustavin kunnan ja Kiinteistöyhtiö Spauna Oy:n välisten vuokrasopimusten hyväksyminen	19
§ 88	Lootholman vierasvenesataman hoitosopimus	20
§ 89	Covid-19 epidemiaan liittyvien toimintaohjeiden purkaminen	21
§ 90	Muut asiat	22

Kunnanhallitus

Aika 25.04.2022 klo 17:00 - 19:05

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ääritalo Antti	17:00 - 19:05	puheenjohtaja	
	Mäntynen Jarmo	17:00 - 19:05	jäsen	
	Lindroth Kirsi	17:00 - 19:05	jäsen	
	Lehtonen Mia	17:00 - 19:05	jäsen	
	Väisänen Mari	17:00 - 19:05	jäsen	
	Nieminen Kai	17:00 - 19:05	jäsen	
	Juslin Matias	17:00 - 19:05	jäsen	
	Lehtinen Jukka	17:00 - 18:30	kunnanvalt. pj	
	Latokartano Sami	17:00 - 19:05	kunnanvalt. I vpj.	teams-yhteys
	Koskinen Sirpa	17:00 - 19:05	kunnanvalt. II vpj.	teams-yhteys
	Ucke Silvi	17:00 - 19:05	kunnanvalt. III vpj.	
	Lehto Jussi	17:05 - 17:45	rakennustarkastaja	
	Katara Veijo	17:00 - 19:05	esittelijä	
	Erkkilä Merja	17:00 - 19:05	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti

Allekirjoitukset

Antti Ääritalo
puheenjohtajaMerja Erkkilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 90

Pöytäkirjan tarkastusMari Väisänen
pöytäkirjantarkastajaKai Nieminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa 2.5.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 74

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 75

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Mari Väisänen ja Kai Nieminen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mari Väisänen ja Kai Nieminen.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 27.4.2022 klo 12.00 mennessä.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 76

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti käsitellä covid-19 epidemiaan liittyvien toimenpiteiden purkamista koskevan asian ennen muita asioita.

Tiedoksiannot

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 77

Saapuneet kiinteistönluovutusilmoitukset.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Jussi Lehto oli läsnä kokouksessa selvittämässä teknisten palvelujen toimialan ajankohtaisia asioita tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.05-17.45.

Kunnanhallitus suhtautui myönteisesti ns. valopolun toteuttamiseen keskusta-alueelle todeten samalla, että sivistyspalvelut ja tekniset palvelut vastaavat toteuttamisesta.

Kunnanhallitus käsitteli ja hyväksyi vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanoon liittyvät lisäohjeet, jotka ovat tämän asian liitteenä.

Liitteet

Liite[1]

Ta 2022 täytäntöönpanoon liittyvät lisäohjeet

Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 78

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus-menettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- sosiaalilautakunnan pöytäkirjat 17.2.2022, 15.3.2022 ja 7.4.2022,
- rakennuslautakunnan pöytäkirjat 1.3.2022, 15.3.2022 ja 5.4.2022,
- sivistyslautakunnan pöytäkirja 16.3.2022.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 82 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuustarkastus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 79

Kunnanvaltuuston 11.4.2022 tekemien päätösten osalta tulee tehdä laillisuustarkastusta ja täytäntöönpanoa koskeva päätös.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston 11.4.2022 pitämässään kokouksessa tehdyt päätökset laillisesti syntyneiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutumisvertailu 31.3.2022

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 80
81/02.02.02/2022

Kunnanhallitukselle toimitetaan esityslistan mukana tiedoksi vuoden 2022 talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.3.2022. Toteutumavertailu viime vuoden vastaavalta ajankohdalta toimitetaan niin ikään tiedoksi kunnanhallitukselle.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisvertailun ajankohdalta 31.3.2022 tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Talousarvion toteutumavertailu 31.3.2022

Lausunto koskien Varsinais-Suomen alueellista hyvinvointikertomusta 2022

Sosiaalilautakunta 07.04.2022 § 41

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valmisteluorganisaatio on 4.2.2022 lähettänyt Kustavin kunnalle lausuntopyynnön koskien Varsinais-Suomen alueellista hyvinvointikertomusta 2022. Lausuntopyynnössä todetaan, että kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on yksi kuntien tärkeimmistä tehtävistä. Kunnille jää merkittävä rooli asukkaidensa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi myös SoTe-uudistuksen toteutumisen jälkeen. Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021 §7) on määritetty hyvinvointialueelle omat hyte-tehtäväkokonaisuutensa. Hyvinvointialueen hyte-tehtäviin kuuluu esimerkiksi alueellisen hyvinvointikertomuksen valmistelu yhdessä kuntien sekä muiden yhteistyötahojen kanssa. Hyvinvointikertomus on kuvaus Varsinais-Suomen väestön hyvinvoinnin tilasta, keskeisistä vahvuuksista ja hyvinvointipuutteista sekä toimintaympäristön muutoksista, jotka vaikuttavat väestön hyvinvointiin. Hyvinvointikertomus on asiantuntijoiden kanssa yhteistyössä laadittu asiakirja, joka toimii johtamisen työvälineenä, poliittisen päätöksenteon tukena ja hyvinvointialueen strategiatyön perustana.

Määrämuotoisessa lausuntopyyntöpohjassa kuntia on pyydetty tunnistamaan ja priorisoimaan maksimissaan viisi kunkin kunnan väestöön liittyvää hyvinvointihaastetta ja viisi kunnan väestöön liittyvää vahvuutta sekä kuvaamaan näihin liittyvä tietopohja. Lisäksi kunnille on annettu mahdollisuus esittää muita yleisiä huomioita hyvinvointikertomuksesta hyvinvointialuevalmistelussa huomioon otettavaksi. Kustavin kunnan hyvinvointikertomusta 2021 sekä hyvinvointisuunnitelmaa vuoteen 2025 asti on laadittu Vasson asiantuntijan johdolla yhdessä sosiaalijohtajan, sivistystoimenjohtajan, vastaavan sairaanhoitajan, hyvinvointikoordinaattorin, sosiaaliohjaaja/koulukuraattorin ja varhaiskasvatusjohtajan kanssa sekä lisäksi on pyydetty tietoja järjestötoimijoilta ja mm. kasvatus- ja perheneuvolasta. Suunnitelmaluonnoksesta on poimittu alueelliseen hyvinvointikertomukseen pyydettyjä tietoja.

Ehdotus Kustavin kunnan lausunnoksi

Kunnan priorisoidut hyvinvointipuutteet (Tietolähde)

1. Ikääntyvän väestöosan poikkeuksellisen jyrkkä kasvu verrattuna Varsinais-Suomen muihin kuntiin ja siitä johtuva palvelutarpeen voimakas kasvu, palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden haasteet saaristokunnassa (Väestötiedot, kokemus- ja palvelutuotantoperäinen tieto, ikäihmisten palveluja koskeva tilasto Varsinais-Suomessa)
2. Huono-osaisuuden, työttömyyden ja päihde- ja mielenterveyden haasteiden tukemiseen tarkoitettujen palveluiden saavutettavuuden puutteet, ei lähipalveluita saaristokunnassa (kokemus- ja palvelutuotantoperäinen tieto)

Sosiaalilautakunta
Kunnanhallitus

§ 41
§ 81

07.04.2022
25.04.2022

3. Vähäinen muuttovoitto ja lapsiperheiden osuuden väheneminen, toisen asteen koulutuksen jälkeen nuoret usein muuttavat toisille paikkakunnille koulutuksen tai työpaikan vuoksi (kokemus- ja palvelutuotantoperäinen tieto, väestötiedot)
4. Erityisoppilaiden korkea osuus (palvelutuotantoperäinen tieto)
5. Asuntojen saannin vaikeudet (palvelutuotantoperäinen tieto)

Kunnan priorisoidut vahvuudet / Tietolähde

1. Kokoisekseen vireää, hyvin menestyvä saaristolaispitäjä, jossa on runsaasti liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksia eri ikäisille (palvelutuotantoperäinen tieto)
2. Kustavissa on kaikki edellytykset hyvään lapsiperhe-elämään, kasvuympäristö on turvallinen (kokemus- ja palvelutuotantoperäinen tieto), sosiaalitoimen tilastot)
3. Lasten ja nuorten, ikäihmisten, toisen asteen opiskelijoiden ja työttömien harrastuneisuutta tuetaan maksuttomilla ja edullisilla liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksilla, koulun lähiympäristöstä löytyy suurin osa vapaa-ajan palveluista samasta pihapiiristä. (kokemus- ja palvelutuotantoperäinen tieto)
4. Kunnan koulussa viihdytään (Kouluviihtyvyysskysely 2021)
5. Pienenä kuntana yhdessä toimimisen, osallisuuden ja yhteisen vuoropuhelun edellytykset ovat sujuvat sekä kunnan palveluiden että muiden esim. järjestötoimijoiden ja yrittäjien kesken

Muut kunnan näkökulmasta hyvinvointialuevalmistelussa huomioitavat asiat:

Kustavi on pieni saaristopitäjä jonka asukasluku 1.1.2022 on 968 asukasta, viime vuosina asukasluku on kääntynyt nousuun. Kunnan elinkeinorakenne on monipuolinen ja yritysten toimipaikkoja on asukaslukuun suhteutettuna eniten Manner-Suomessa. Kunnan tuloveroprosentti on 18% ollen Varsinais-Suomen kuntien alin. Kustavi on Suomen suosituin kesämökki-kunta ja saaristomatkailukuntana matkailu- ja kulttuurielämä on vilkasta. Kustavissa on alakoulu ja kunta tarjoaa maksuttoman varhaiskasvatuksen.

Esittelijä

sosiaalijohtaja Aino Hynninen

Päätösehdotus

Sosiaalilautakunta päättää antaa kunnanhallituksen päätettäväksi Varsinais-Suomen alueellisesta hyvinvointikertomuksesta edellä olevan lausuntoehdotuksen.

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa kunnanhallituksen päätettäväksi Varsinais-Suomen alueellisesta hyvinvointikertomuksesta edellä mainitun täydennetyn lausuntoehdotuksen.

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 81
75/05.00/2022

Esittelijä

kunnanjohtaja Veijo Katara

Sosiaalilautakunta
Kunnanhallitus

§ 41
§ 81

07.04.2022
25.04.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi lausunnokseen sosiaalilautakunnan valmisteleman edellä olevan lausuntoehdotuksen koskien Varsinais-Suomen alueellista hyvinvointikertomusta 2022.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[2]	Liite alueellinen hvk_Indikaattorit
Liite[3]	Varsinais-Suomen hyvinvointikertomus 2021_lausunnolle
Liite[4]	Lausuntopyyntö_alueellinen hyvinvointikertomus 2022

Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 82
73/10.02.03/2021

Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöjen 304-403-31-0 Kalliolinna, 304-403-32-0 Kariranta, 304-403-34-0 Eteläpuisto sekä 304-403-33-0 Lomakallio omistajat pyytävät, että kunta käsittelee ja hyväksyisi Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutokselle muodostuu kortteli 8, maa- ja metsätalous- sekä venevalkama-alueita.

Kaava-alue sijaitsee Etelä-Vartsalassa Lanskerin saarella, noin 8,5 km linnuntietä Kustavin keskustasta lounaaseen. Kaava-alueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 31.1.-1.3.2022 välisenä aikana. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei ole nähtävilläoloaikana jätetty.

Ranta-asemakaavasta on ehdotusvaiheessa pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Rakennuslautakunta on todennut, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lausunnoista kaavanlaatija on antanut vastineensa. Kaikki em. asiakirjat ovat tämän asian liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista antaman liitteenä olevan vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöjä 304-403-31-0 Kalliolinna, 304-403-32-0 Kariranta, 304-403-34-0 Eteläpuisto sekä 304-403-33-0 Lomakallio koskevan Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavan muutokselle muodostuu kortteli 8, maa- ja metsätalous- sekä venevalkama-alueita.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[5]

Lanskerin ranta-asemakaavan muutos
hyväksymisvaiheen asiakirjat

Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 83
137/10.02.03/2021

Kaurissalon kylän määräalojen 304-407-5-2-M601 ja 304-407-5-2-M603 omistajat pyytävät, että kunta käsittelee ja hyväksyisi Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutokselle muodostuu kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kaurissalossa noin 17 km Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 31.1.-1.3.2022 välisenä aikana. Muistutuksia on kaavaehdotuksesta ole nähtävilläoloaikana jätetty.

Ranta-asemakaavasta on ehdotusvaiheessa pyydetty lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, alueelliselta vastuumuseolta ja rakennuslautakunnalta. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut kommentin ja muut lausunnon. Lausunnoista kaavanlaatija on antanut vastineensa. Kaikki em. asiakirjat ovat tämän asian liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista antaman liitteenä olevan vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Kaurissalon kylän määräaloja 304-407-5-2-M601 ja 304-407-5-2-M603 koskevan Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavan muutokselle muodostuu kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[6]

Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutos hyväksymisvaiheen asiakirjat

Kustavin kunnan ja Remeo Oy:n välinen vuokrasopimus

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 84
83/10.00.02/2022

Kustavin kunnan ja Remeo Oy:n välille on laadittu liitteenä oleva jäteasema-alueen vuokrasopimus jatkoajalle 1.1.2022-31.8.2022. Vuokra-alueen vuokra on 100 euroa (alv 0 %) Vuokrattava alue on suuruudeltaan n. 1,6 ha ja se sijaitsee Kustavin kunnan Viherlahden kylässä kiinteistöllä Kuntala, kiinteistötunnus 304-427-4-20.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kustavin kunnan ja Remeo Oy:n välisen liitteenä olevan jäteasema-alueen vuokrasopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[7] Vuokrasopimus ja liite Remeo

Kustavin kunnan ja Siliprofil Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 85
82/10.00.02/2022

Siliprofil Oy/Kalastusopas Vesa Liukkonen on toimittanut kunnanhallitukselle esityksen, jolla hän on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasopimustaan Vuosnaisten entisen tulliaseman tiloissa. Tarkoituksena on yritystoiminnan harjoittaminen eli kalastus- ja veneilyvaatteiden, kalastustarvikkeiden, kalastusmatkojen ja näihin liittyvien oheispalvelujen myynti sekä pienimuotoinen kahvilamyynti.

Kunnanhallitus on viimeksi päätöksellään 24.2.2020 vuokrannut ko. alueen ja sillä sijaitsevan parakkirakennuksen Siliprofil Oy:lle 1.3.2020-28.2.2022 väliseksi ajaksi.

Esittelijä

kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Siliprofil Oy:n välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[8]

Vuokrasopimus Siliprofil 2022-2024

Kivimaansadon vuokratervitalokohteen mahdollinen myyminen

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 86
84/10.03.02.02/2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 päättänyt, että teknisten palveluiden toimiala selvittää kiinteistöllä Kärtynperä 304-410-5-87 sijaitsevan käytöstä poistetun Kivimaansadon vuokratervitalon saneerausmahdollisuutta ym. siihen liittyviä asioita. Kunnanrakennusmestari onkin hankkinut edellä mainitusta kohteesta 13.2.2022 kunnalle toimitetun kuntokartoitusraportin, joka on tämän asian oheismateriaalina. Koska vuokratervitalo on herättänyt kiinnostusta yksityisten toimijoiden keskuudessa, on kohteesta hankittu myös kiinteistöarvioijan laatima arviokirja mahdollista myyntiä varten. Myös arviokirja ja kiinteistörekisterin karttaote ovat oheismateriaalina.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää jatkaa neuvottelua Kivimaansadon vuokratervitalokohteen mahdollisesta myymisestä kohteesta kiinnostuneen yksityisen toimijan kanssa siten, että mahdollista kauppaa valmistellaan hankitun kiinteistöarvioijan laatiman arviokirjan mukaisesti koskien kiinteistöä Kärtynperä 304-410-5-87.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kunto- ja kosteuskartoitusraportti Prikitie 9_Kustavi
Kiinteistörekisterin karttaote
Arviokirja Prikitie 9

Kustavin kunnan ja Kiinteistöyhtiö Spauna Oy:n välisten vuokrasopimusten hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 87
85/10.00.02/2022

Kustavin kunnan ja Kiinteistöyhtiö Spauna Oy:n välille on laadittu uudet vuokrasopimukset siten, että 23.5.2012 allekirjoitetut kaksi vuokrasopimusta on yhdistetty yhdeksi sopimukseksi ja 25.8.2017 allekirjoitettu sopimus on pidetty erillisenä sopimuksena. Ensin mainituissa sopimuksissa vuokra-aika oli 31.12.2038 saakka ja jälkimmäisessä sopimuksessa se oli 31.8.2047 saakka. Myös sopimusten sisältöä on tarkistettu nykytilanteen mukaiseksi. Samalla vuokrasopimuksista on sopimusten uusimisen yhteydessä hankittu kiinteistöarvioijien arviokirjat vuokran määrästä. Vuokra-aika on molemmissa uusituissa sopimuksissa 1.5.2022-30.4.2052 ja vuokra-alueet sijoittuvat kiinteistöille Takaniitty 304-419-1-106, Vuosnainen 304-419-1-77 ja Leppälahti 340-419-1-14 Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaavan alueella. Kaavassa edellä mainitut alueet ovat matkailupalvelujen aluetta. Sopimuksista on käyty neuvottelu kunnan edustajien Antti Ääritalo, Veijo Katara ja Jussi Lehto ja yhtiön edustajien Minna ja Zohar Haran välillä.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat Kustavin kunnan ja Kiinteistöyhtiö Spauna Oy:n väliset vuokrasopimukset. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa hallintopalvelujen toimialan tekemään tarvittaessa vähäisiä tarkentavia muutoksia vuokrasopimukseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.30.

Liitteet

- Liite[9] Vuokrasopimus ja kartta Spauna Takaniitty ja Vuosnainen
Liite[10] Vuokrasopimus Spauna Takaniitty ja Leppälahti

Oheismateriaali

Arviokirja Spauna Takaniitty ja Vuosnainen
Arviokirja Spauna Takaniitty ja Leppälahti

Lootholman vierasvenesataman hoitosopimus

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 88
87/10.03.01.01/2022

Kustavin kunnan ja Kustavin Matkailu Oy:n välille on laadittu liitteenä oleva vierasvenesataman hoitosopimus 1.5.2022 alkaen. Kustavin Matkailu Oy sitoutuu hoitamaan Kustavin kunnan vuokraamalle Lootholman alueelle kunnan rakentaman vierasvenesataman toiminnot (laituri-, pysäköinti-, tie- ja huoltoasema-alueet) vähintään 1.6.-31.8. välisenä aikana. Sopimus on käyty läpi Kustavin Matkailu Oy:n kanssa.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Kustavin Matkailu Oy:n välisen Lootholman vierasvenesataman hoitosopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus totesi, että Lootholman alueen portin avaamiseen liittyvästä käytännöistä keskustellaan koskien veneluiskan käyttötarpeita.

Liitteet

Liite[11]

Hoitosopimus 2022 Lootholma

Covid-19 epidemiaan liittyvien toimintaohjeiden purkaminen

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 89

Kunnanhallitus on 23.3.2020 § 60 (Koronaviruspandemiaan liittyvät työnantajaohjeet), 6.4.2020 § 71 (Sairauslomakäytännön muuttaminen oman ilmoituksen pidentämisen osalta) ja 6.4.2021 § 59 (Toimintaohjeet covid-19 -epidemian hillinnästä) päättänyt covid-19 epidemiaan liittyvistä toiminta-ohjeista. Koska rajoituksia on laajamittaisesti purettu valtakunnallisesti ja alueellisesti, kunnanhallituksen tulee käsitellä asia aiemmin annettujen ohjeistuksien osalta.

Esittelijä kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää purkaa covid-19 epidemiaan liittyvät edellä mainitut päätökset siten, että etätyöstä laaditaan kunnalle ohjeet ns. normaalityöhön liittyen ja että lähtökohtaisesti etätyötä voidaan tehdä kaksi päivää viikossa esihenkilöiden kanssa asiasta sovittaessa. Lisäksi sairauslomien osalta palataan aikaisempaan käytäntöön, jonka mukaan omalla ilmoituksella voi olla sairauslomalla enintään kolme päivää noudattaen kunnanhallituksen 4.3.2019 § 45 (Sairauslomakäytännön muuttaminen) tekemää päätöstä. Edelleen kunnanhallitus päättää avata kunnanviraston ovet. Jokainen voi oman harkintansa mukaan edelleen käyttää maskia ja noudattaa muutenkin terveysturvallisuuteen liittyviä käytäntöjä kuten käsihygienia ja riittävät turvaetäisyydet. Muilta osin viitataan Varsinais-Suomen alueellisen ohjausryhmän koronavirusinfektion torjuntaan liittyviin suosituksiin.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös tulee voimaan välittömästi.

Muut asiat

Kunnanhallitus 25.04.2022 § 90

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että muita asioita ei ollut.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 86, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 84, § 85, § 87, § 88**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.5.2022.