

Rakennuslautakunta

Aika 08.12.2021 klo 16:30 - 18:05

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 151	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 152	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 153	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 154	Vok Kustavi vesiosuuskunnan anomus talous- ja jäteveden alennetun tukkuhinnan säilyttämiseksi.	6
§ 155	Kivilinnantien tieyksiköinti ja tienhoitokunnan järjestäytyminen.	7
§ 156	Kunnantalon suunnittelutoimikunnan kokoonpano.	8
§ 157	Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos.	9
§ 158	Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.	11
§ 159	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022.	13
§ 160	Poikkeamishakemus 21-0181-POI kiinteistölle 304-410-3-465.	15
§ 161	Poikkeamishakemus 21-0198-POI kiinteistölle 304-419-1-134.	17
§ 162	Poikkeamishakemus 21-0201-POI kiinteistölle 304-410-3-487.	19
§ 163	Poikkeamishakemus 21-0208-POI kiinteistölle 304-413-1-90.	21
§ 164	Poikkeamishakemus 21-0209-POI kiinteistölle 304-403-6-42.	23
§ 165	Poikkeamishakemus 21-0211-POI kiinteistölle 304-406-3-56.	25
§ 166	Rakennuslupa 21-0212-R kiinteistölle 304-403-3-89.	27
§ 167	Rakennuslupa 21-0213-R kiinteistölle 304-425-1-134.	29
§ 168	Poikkeamishakemus 21-0214-POI kiinteistölle 304-429-2-91.	31
§ 169	Esteettömyyden huomioiminen kunnan kiinteistöissä.	33
§ 170	Tiedoksiannot	34
§ 171	Muut asiat	35

Rakennuslautakunta

Aika 08.12.2021 klo 16:30 - 18:05

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:05	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:05	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:05	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:05	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:05	jäsen	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:05	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Juslin Matias	16:30 - 18:05	kunnanhallituksen edustaja	
	Katara Veijo	16:30 - 16:52	kunnanjohtaja	Paikalla §151-156
	Nerjanto Jari	16:30 - 18:05	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:05	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Niemi Niiro			
	Englund Frans			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 9.12.2021**Allekirjoitukset**Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

151 - 171

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 9.12.2021Ilona Ääritalo
pöytäkirjantarkastajaTimo Urpo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoNähtävillä julkisessa tietoverkossa 13.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 151

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	12/2021	4
Rakennuslautakunta	§ 152	08.12.2021		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 152

Hallintosäännön 108 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi torstaina 9.12.2021.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilona Ääritalo ja Timo Urpo. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla 9.12.2021.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 153

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Päätettiin käsitellä lisälistan pykälät poikkeamishakemus 21-0214-POI kiinteistölle 304-429-2-91 ja esteettömyyden huomioiminen kunnan kiinteistöissä ennen tiedoksiantoja ja muita asioita.

Työjärjestys hyväksyttiin tämän mukaisesti yksimielisesti.

Vok Kustavi vesiosuuskunnan anomus talous- ja jäteveden alennetun tukkuhinnan säilyttämiseksi.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 154

184/02.05.00/2021

Kustavin kunta on myynyt talous- ja jätevedettä tukkuhintaan, joka on ollut 30 % alempi kuin normaali vesitaksa kuluttajille. Tämä on perusteltua, jotta vesiosuuskunta pystyy myymään vettä asiakkailleen samalla hinnalla kuin kunnan vesi- ja viemäriverkoston asiakkaillekin.

Vok Kustavi on panostuksellaan kattanut laajan alueen vesi- ja viemäriverkostoa ja edesauttanut näin sekä vakituisten, että vapaa-ajan-asuntojen mukavuuksien saatavuutta, kuin myös osaltaan vähentänyt Itämeren kuormitusta parantaen näin Saaristomeren tilaa.

Vok Kustavin edellinen viiden vuoden sopimuskausi on päättymässä 31.12.2021. Vesiosuuskunta anoo nyt jatkoa 30 % alennukselle kuluttajahinnoista seuraavalle sopimuskaudelle. Anomus jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Kustavin kunta on viimevuosina investoinut rankasti vesijohtoverkostojen kehittämiseen, joka on luonut painetta veden kuluttajahintojen korotukselle.

Rakennuslautakunnan 9.11.2021 tekemän §140 päätöksen mukaisesti talous- ja jäteveden käyttömaksut pidetään vuonna 2022 ennallaan ja etsitään parempaa tulokehitystä mm. alennettuja tukkuhintoja tarkistaen.

5 % korotus talous- ja jäteveden tukkuhintaisiin käyttömaksuihin ei oleellisesti vaikuta vesiosuuskunnan toimintaedellytyksiin, mutta osaltaan parantaisi vesihuoltolaitoksen tulosta.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta tekee VOK Kustavin kanssa sopimuksen sopimuksen vuosiksi 2022 - 2026 veden ja jäteveden käyttömaksuista siten, että maksuja alennetaan 25% perustuen suuriin vesimääriin ja osuuskunnan toimintaedellytyksien varmistamiseksi, sekä vesihuoltolaitoksen tuloksen parantamiseksi.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti pitää alennusprosentin päätösehdotuksen 25% mukaisena, sopimuskausi päätettiin muuttaa kolmen vuoden mittaiseksi vuosiksi 2022 – 2024.

Kunta aloittaa sopimusneuvottelut kahden vesi- ja viemäriiliittymän hankkimiseksi Vok Kustavilta Takviikin asemakaava-alueelle.

Liitteet

Liite[1]

Vok Kustavi Osk anomus veden ja jäteveden hinnasta

Kivilinnantien tieyksiköinti ja tienhoitokunnan järjestäytyminen.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 155
198/08.00.00/2021

Kivilinnantien tienhoitokunnan toiminta on menneiden vuosien aikana päässyt hiipumaan eikä enää ole ollut toiminnassa.

Myös tienvarren kiinteistöt ovat vaihtaneet omistajia ja kiinteistöillä tapahtuva toiminta on muuttunut.

Kivilinnantien kunto ei kaikilta osin vastaa nykyisten tienkäyttäjien vaatimuksia. Tie on kuitenkin tärkeä osa Kustavin taajaman tieverkostoa.

Tieyksiköt tulee saattaa ajantasaisiksi ja tiellä tulee olla tien kunnosta sekä sen hallinnosta vastaava tienhoitokunta tai tienpitäjä. Asian kuntoon saattamiseksi tarvitaan tieyksikköjen uudelleen laskeminen ja tienhoitokunnan järjestäytyminen Kivilinnantien asioiden hoitamiseksi sekä tienhoidon kulujen jakamiseksi oikein.

Tieisännöitsijä Kimmo Alitalo on alan ammattilaisena lupautunut hoitamaan tieyksiköintiä ja tiekunnan uudelleen järjestäytymiseen liittyvät tehtävät.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää teettää tieyksiköinnin ja tienhoitokunnan järjestäytymiseen liittyvät tehtävät tieisännöitsijä Kimmo Alitalolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin, että Kimmo Alitalo kutsuu tieosakkaat koolle tiekunnan järjestäytymistä varten.

Liitteet

Liite[2]

Kivilinnantien kiinteistötietopalvelun ote.

Kunnantalon suunnittelutoimikunnan kokoonpano.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 161

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.9.2019 päättänyt asettaa kunnantalon peruskorjausta varten suunnittelutoimikunnan. Toimikunnan jäseninä ovat olleet kunnanhallituksen valitsemina Jarmo Mäntynen, Antti Ääritalo, Timo Urpo ja Veijo Katara, rakennuslautakunnan valitsemina Irja Skyten-Suominen, Kari Herhi ja rakennustarkastaja sekä vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemana Lasse Jalonen. Toimikunta on käsitellyt asiaa eri vaihtoehtojen pohjalta, mutta asian ratkaisu on siirtynyt uudelle valtuustokaudelle.

Koska kunnan toimielinten kokoonpanoon on tullut muutoksia 1.8.2021 alkaen, on tarpeen tarkistaa myös toimikunnan kokoonpanoa.

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimikausi on päättynyt 31.7.2021. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus voi kuntalain nojalla asettaa toimikuntia.

Esittelijä

kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkistaa ja asettaa kunnantalon suunnittelutoimikunnan kokoonpanon vastaamaan uuden valtuustokauden johdosta muuttunutta tilannetta. Lisäksi kunnanhallitus päättää pyytää vanhus- ja vammaisneuvostoa valitsemaan edustajansa toimikuntaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita kunnantalon suunnittelutoimikuntaan kunnanhallituksen edustajiksi Jukka Lehtisen, Antti Ääritalon, Veijo Kataran ja Kirsi Lindrothin. Kunnanhallitus päätti pyytää rakennuslautakunnan sekä vanhus- ja vammaisneuvoston valitsemaan edustajansa toimikuntaan.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 156
139/00.00.01/2021

Kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakuntaa nimeämään edustajansa kunnantalon suunnittelutoimikuntaan.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää valita kunnantalon suunnittelutoimikuntaan rakennuslautakunnan puheenjohtajan Sami Jalosen, rakennuslautakunnan jäsenen Timo Urpon ja rakennustarkastaja Jussi Lehdon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos.

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 91

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman sisältö:

- mille alueelle kaava laaditaan
- mihin kaavoituksella pyritään
- mitä vaikutuksia kaavalla on
- miten vaikutuksia arvioidaan
- ketkä ovat osallisia
- miten ja milloin voi osallistua
- miten kaavoituksen kulusta tiedotetaan
- ketkä kaavaa laativat ja mistä saa lisätietoa.

Tarvittaessa suunnitelmaa täydennetään ja tarkennetaan kaavoitustyön kuluessa. Mahdolliset neuvottelut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käydään ELY-keskuksen, kunnan ja osallisten kesken.

DI Pasi Lappalainen on toimittanut kunnanhallitukselle Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 34 §:n mukaan, jos maanomistaja MRL:n 74 §:n nojalla huolehtii ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, hänen on toimitettava kaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kunnalle ennen suunnitelman mukaisten menettelyjen aloittamista.

Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Rakennustarkastaja on kommenttinaan ilmoittanut yhtyvänsä jäljempänä olevaan ehdotukseen.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Pasi Lappalaisella on MRA:n 3 §:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta.

Kunnanhallitus § 91 31.05.2021
Rakennuslautakunta § 157 08.12.2021

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta ja rakennuslautakunnalta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 157
73/10.02.03/2021

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Etelä-Vartsalassa Lanskerin saarella, noin 8,5 km linnuntietä Kustavin keskustasta lounaaseen. Suunnittelualueelle ei ole kiinteää tieyhteyttä.

Kaavaselostuksen mukaan laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi omarantaista vapaa-ajan-asunnon rakennuspaikkaa (tonttia). Tonttikohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on kunnan rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä 150 k-m². Kaavamuutoksessa poistuu yhteiskäyttöalueiksi osoitetut virkistys- ja uimaranta-alueet.

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Lanskerin ranta-asemakaavan muutokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite[3] Lanskerin ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnosmateriaali

Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Kunnanhallitus 20.09.2021 § 167

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman sisältö:

- mille alueelle kaava laaditaan
- mihin kaavoituksella pyritään
- mitä vaikutuksia kaavalla on
- miten vaikutuksia arvioidaan
- ketkä ovat osallisia
- miten ja milloin voi osallistua
- miten kaavoituksen kulusta tiedotetaan
- ketkä kaavaa laativat ja mistä saa lisätietoa.

Tarvittaessa suunnitelmaa täydennetään ja tarkennetaan kaavoitustyön kuluessa. Mahdolliset neuvottelut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käydään ELY-keskuksen, kunnan ja osallisten kesken.

DI Pasi Lappalainen on toimittanut kunnanhallitukselle Kustavin kunnan Kaurissalon kylän Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 34 §:n mukaan, jos maanomistaja MRL:n 74 §:n nojalla huolehtii ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, hänen on toimitettava kaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kunnalle ennen suunnitelman mukaisten menettelyjen aloittamista.

Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Rakennustarkastaja on kommenttinaan ilmoittanut yhtyvänsä jäljempänä olevaan ehdotukseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Veijo Katara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kustavin kunnan Kaurissalon kylän Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Pasi Lappalaisella on MRA:n 3 §:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa

Kunnanhallitus § 167 20.09.2021
Rakennuslautakunta § 158 08.12.2021

yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, alueelliselta museokeskukselta (Turun museokeskus) ja Kustavin rakennuslautakunnalta.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 158
137/10.02.03/2021

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Kaurissalossa noin 17 km Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Kaavaselostuksen mukaan laadittavan ranta-asetemakaavamuutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa voimassaolevan ranta-asetemakaavan korttelin 7 rakennuspaikkoja pohjoiseen ja etelään voimassa olevan kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuspaikkojen tavoitteellinen rakennusoikeus on 180 k-m². Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asetemakaavan muutokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite[4] Pukkilanluodon ja Haaronluodon kaavamuutoksen aineisto

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 143

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2020 voimassa olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Ranta-/ asemakaavoituksen käsittely- ja tarkastuskulut on lisätty omaksi kappaleeksi rakennusvalvonnan taksaan. Taksa on tullut voimaan 1.1.2021 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää tarkastaa rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022 sekä MRL:n sekä MRA:n pykälät, joihin maksuperusteet nojautuvat. Rakennusvalvonnanviranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022 esitetään rakennuslautakunnalle, sen jälkeen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi. Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan kunnanvaltuuston käsittelyn jälkeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 159
167/02.05.00/2021

Rakennuslautakunta päätti kokouksessaan 9.11.2021 tarkastaa kuntaliiton ohjekirjeen mukaisesti rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022 sekä MRL:n ja MRA:n pykälät, joihin maksuperusteet nojautuvat. Yllä mainitut asiat on tarkastettu ja ehdotus rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022 on liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2022. Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan kunnanvaltuuston käsittelyn jälkeen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.


Liitteet

Liite[5]

Rakennusvalvonnan taksat 2022- ehdotus

Poikkeamishakemus 21-0181-POI kiinteistölle 304-410-3-465.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 160

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0003-0465 Hujunperäntie 83, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Villa Laihonen
Kiinteistön pinta-ala	20219 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 02021993
Kaavan vuosi	1993
Rakennettu kerrosala	46 m ²
Toimenpide	Vierasmajan rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	15 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talusrakennukset Kokonaisala: 15m ² Kerrosala: 15m ²
Poikkeus	Vierasmaja rakennettaisiin rakennusalueen ulkopuolelle kahden metrin päähän naapurin rajasta.
Ennakkokatselmuksset	
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit, naapureilla ei huomautettavaa. Liitteenä on myös suostumus naapurilta rakentaa kahden metrin etäisyydelle rajasta.
Liitteet	Asemapiirros Ote ranta-asemakaavasta Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	14.12.2021
Päätöksen antopvm	15.12.2021

Kustavin kunta		Pöytäkirja	12/2021	15
Rakennuslautakunta	§ 160	08.12.2021		
Viimeinen valituspv	14.1.2022			
Lainvoimaisuuspv	15.1.2022			
Lupa voimassa saakka	15.1.2024			

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.


Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus 21-0198-POI kiinteistölle 304-419-1-134.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 161

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-419-0001-0134 Holmbergintie 36 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	KAASAVUORI
Kiinteistön pinta-ala	38258 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 10011995
Kaavan vuosi	1995
Rakennettu kerrosala	160 m ²
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	100 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Kokonaisala: 100m ² Kerrosala: 100m ²
Poikkeus	Loma-asunnon muuttaminen yhden asunnon taloksi rantakaava-alueella edellyttää poikkeamislupaa. Tontilla on oma puhdistamo ja porakaivo puhdistuslaitteineen.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote alueen peruskartasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Julkipanopvm	14.12.2021
Päätöksen antopvm	15.12.2021
Viimeinen valituspvm	14.1.2022

Kustavin kunta		Pöytäkirja	12/2021	17
Rakennuslautakunta	§ 161	08.12.2021		
Lainvoimaisuuspvm	15.1.2022			
Lupa voimassa saakka	15.1.2024			

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus 21-0201-POI kiinteistölle 304-410-3-487.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 162

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0003-0487 Merimaantie 30a 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	MERIMAA
Kiinteistön pinta-ala	8780 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	55 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja vanhan vapaa-ajan asunnon muuttaminen talousrakennukseksi.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	67 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoitusmuutos Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 57m ² Kerrosala: 57m ²
Poikkeus	Ranta-alueelle rakennetaan loma-asunto, joka väriykseltään ja muodoltaan sopii maisemaan eikä kiinteistölle sallittu rakennusala ylity. Haetaan lisäksi poikkeamista, jossa vanha 57m ² kesämökki muutetaan talousrakennukseksi seuraavin perustein: - mökki on asuinkäyttöön vanhanaikainen ja osin huonokuntoinen, mutta pienehköin kunnostustoimenpitein se soveltuisi vielä hyvin varastokäyttöön; tarkoitus ei ole rakentaa enää erillistä varastorakennusta - kyseinen mökki edustaa vanhaa perinteistä saaristorakentamista (osittain hirsirakenteinen) ja olisi sääli tätä rakennusperintöä tuhota jo ajatellen kestäväää kehitystä, kierrätysideologiaa jne (purkamisesta syntyisi luonnollisesti paljon purkujätettä) - mökki on 57m ² ja määräysten mukaan talousrakennuksia saa olla enintään 40m ² ; mökin lämmin ala on kuitenkin vain n. 44m ² ja tuo lisäpinta-ala muodostuu myöhemmin rakennetusta kylmästä kuistiosasta - kiinteistö on pinta-alaltaan varsin suuri ja sekä vanha rakennus että uudisrakennus mahtuvat tontille hyvin eikä kummastakaan tule maisemahaittaa.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	12/2021	19
Rakennuslautakunta	§ 162	08.12.2021		
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa.			
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Rakennusoikeuslaskelma Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote			
Julkipanopvm	14.12.2021			
Päätöksen antopvm	15.12.2021			
Viimeinen valituspvm	14.1.2022			
Lainvoimaisuuspvm	15.1.2022			
Lupa voimassa saakka	15.1.2022			
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto			
Päätösehdotus	<p>Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.</p> <p>Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.</p> <p>Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.</p> <p>Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.</p>			
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.			

Poikkeamishakemus 21-0208-POI kiinteistölle 304-413-1-90.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 163

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	[REDACTED]
Rakennuspaikka	304-413-0001-0090 Lehtisaarentie 31, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	FLOOTTI
Kiinteistön pinta-ala	18550 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 220107§10
Kaavan vuosi	2007
Rakennettu kerrosala	128 m ²
Toimenpide	Majoitustilan rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	35 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 35m ² Kerrosala: 25m ²
Poikkeus	Poikkeaminen tontin rakennusoikeudesta AO1 /M (500m2) 1. Rakennusoikeuden siirtäminen pientalolle määritellystä pinta-alasta majoitusrakennuksen pinta-alaan (35m2) Kiinteistö on määritelty kaavassa pientaloalueeksi, nykyisin kiinteistö on kuitenkin puhtaasti vapaa-ajan käytössä. Kiinteistön omistus on muuttunut v. 2019 siten, että nykyisin kiinteistön omistaa kolmen eri talouden henkilöt ja lisäksi entisillä omistajilla on hallintaoikeus kiinteistölle. Kaavaan sisältyvän majoitusrakennus pinta-alan kasvattaminen mahdollistaisi useamman majoitusrakennuksen rakentamisen. Näin voitaisiin mahdollistaa kaikkien neljän talouden samanaikainen pidempiaikainen lomailu Kustavissa. Tällä muutoksella on myös positiivinen vaikutus Kustavin kuntaan verotulojen ja lisääntyneen palveluiden käytön kautta. 2. Majoitusrakennuksen sijoittaminen määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle. Kiinteistö sijoittuu niemelle ja siinä on rantaviivaa sekä etelä, että länsisuuntaan.

Rakennuslautakunta

§ 163

08.12.2021

Kiinteistölle merkitty rakennusoikeusalue on käytännössä paljasta kalliota, jolta on suoran näköyhteys merelle. Sijoittamalla majoitusrakennus määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle, voidaan se sijoittaa puuston suoraan siten, ettei se näy suoraan mereltä. Samoin voidaan säilyttää maisemallisesti arvokkaat avokalliot koskemattomina ja sähkölinjat voidaan kaivaa maahan ilman kallion louhimista. Lisäksi ehdotetulla sijoituksella mahdollistetaan rakennusten sijoittaminen tontille siten, että niistä muodostuvat selkeät omat pihakokonaisuudet.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros
Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Rakennusoikeuslaskelma
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

14.12.2021

Päätöksen antopvm

15.12.2021

Viimeinen valituspvm

14.1.2022

Lainvoimaisuuspvm

15.1.2022

Lupa voimassa saakka

15.1.2024

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus 21-0209-POI kiinteistölle 304-403-6-42.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 164

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0006-0042 Isorannantie 320b 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	LOISKEKALLIO
Kiinteistön pinta-ala	5760 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	90 m ²
Toimenpide	Vanhan vapaa-ajan asunnon 45 m ² purkaminen ja uuden vapaa-ajan asunnon 91 m ² rakentaminen.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	Puretaan 45 m ² , rakennetaan uutta 91 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 91m ² Kerrosala: 91m ²
Poikkeus	MRL 72 §
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Ote yleiskaavasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	14.12.2021
Päätöksen antopvm	15.12.2021
Viimeinen valituspvm	14.1.2022
Lainvoimaisuuspvm	15.1.2022

Kustavin kunta		Pöytäkirja	12/2021	23
Rakennuslautakunta	§ 164	08.12.2021		
Lupa voimassa saakka	15.1.2024			

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.


Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus 21-0211-POI kiinteistölle 304-406-3-56.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 165

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-406-0003-0056 Niemenmetsäntie 20 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	KOIJUURI
Kiinteistön pinta-ala	7110 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 210610§24
Kaavan vuosi	2010
Rakennettu kerrosala	57 m ²
Toimenpide	Loma-asunnon ja saunan rakentaminen. Vajan ja vanhan saunan purkaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	Uusi kerrosala 138 m ² Purettava kerosala 41 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 97m ² Kerrosala: 97m ²
Poikkeus	Loma-asunto ylittää rantakaavan mukaisen rakentamisalueen rajan 22%. Rakennuspaikkaa määriteltäessä on huomioitu maastolliset- ja ympäristölliset olosuhteet rakennuksen sijoittelussa. Sauna sijaitsee ranta-alueella jolle ei ole määritelty rakennuspaikkaa. Saunahankkeen rakentamistyön yhteydessä puretaan vanha sauna jonka sijainti on määritelty asemapiirroksessa. Uuden saunarakenteen sijoittelussa on huomioitu ohjeen mukainen etäisyys rantaviivasta.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Ote ranta-asemakaavasta

Rakennuslautakunta

§ 165

08.12.2021

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta

Tonttikartta

CV

Muu pätevyystodistus

Tutkintotodistus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

Julkipanopvm

14.12.2021

Päätöksen antopvm

15.12.2021

Viimeinen valituspvm

14.1.2022

Lainvoimaisuuspvm

15.1.2022

Lupa voimassa saakka

15.1.2024

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171§, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137§.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslupa 21-0212-R kiinteistölle 304-403-3-89.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 166

Asia	Rakennuslupa		
Hakija	[REDACTED]		
Rakennuspaikka	304-403-0003-0089 Vartsalantie 332 23360 KUSTAVI Koko tila		
Kiinteistön nimi	LAMMENKULMA		
Kiinteistön pinta-ala	5184 m ²		
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27		
Kaavan vuosi	2015		
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen Saunarakennuksen uudisrakentaminen tontille.		
Luvan rakennukset	Rak.nro	Pysyvä Rakennustunnus	Toimenpide
	13087	1039849197	uudisrakennus
Uusi kerrosala	15 m ²		
Rakennettava kerrosala	15 m ²		
Rakennettava kokonaisala	15 m ²		
Rakennettava tilavuus	40 m ³		
Paloluokka	P3		
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Ari Kalevi Laine, rakennusmestari	
Lisäselvitys	Saunassa on kantovesi Jätevedet imeytetään maastoon kivipesän kautta.		
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Yksi naapuri huomautti hankkeesta. Huomautus ei aiheuta toimenpiteitä.		
Liitteet	Pohjapiirustus Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta Tutkintotodistus		

Kustavin kunta		Pöytäkirja	12/2021	27
Rakennuslautakunta	§ 166	08.12.2021		
	Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote			
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja			
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset			
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus			
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty			
Julkipanopvm	14.12.2021			
Päätöksen antopvm	15.12.2021			
Viimeinen valituspvm	14.1.2022			
Lainvoimaisuuspvm	15.1.2022			
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	15.1.2025			
Lupa voimassa saakka	15.1.2027			
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto			
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.			
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.			

Rakennuslupa 21-0213-R kiinteistölle 304-425-1-134.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 167

Asia	Rakennuslupa
Hakija	Pro Pelago Oy, Maaherrankatu 17, 28100 PORI
Rakennuspaikka	304-425-0001-0134 Santaviikintie 25, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	KOIVULA
Kiinteistön pinta-ala	101736 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	468 m ²
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen. Lupaa haetaan olemassa olevan rakennuksen (Kipinä) muuttamiseksi asuinrakennukseksi.
Luvan rakennukset	Rak.nro Pysyvä Rakennustunnus Toimenpide 6856 102148620S muutos
Paloluokka	P3
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pekka Vapaavuori, arkkitehti
Lisäselvitys	Rakennus liitetään vesiosuukunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Jätehuolto kunnallinen.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Julkisivupiirustus Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Ote alueen peruskartasta Energiatodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Kartaote
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

Rakennuslautakunta

§ 167

08.12.2021

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty

Julkipanopvm

14.12.2021

Päätöksen antopvm

15.1.2021

Viimeinen valituspvm

14.1.2022

Lainvoimaisuuspvm

15.1.2022

Rakennustyöt aloitettava viimeistään

15.1.2025

Lupa voimassa saakka

15.1.2027

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus


Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamishakemus 21-0214-POI kiinteistölle 304-429-2-91.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 168

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-429-0002-0091 Korkeakarantie 118, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kallioranta
Kiinteistön pinta-ala	2950 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 100901§42
Kaavan vuosi	2001
Rakennettu kerrosala	107 m ²
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	16 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Kokonaisala: 16m ² Kerrosala: 16m ² Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset
Poikkeus	Saunarakennus halutaan rakentaa ranta-asemakaavan M-alueelle, jossa ei ole rakennusoikeutta. Rakennusta suunnitellaan olemassa olevan vapaa-ajanasunnon pihapiiriin.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros Ote ranta-asemakaavasta Naapurin kuuleminen Muu liite Todistus hallintaoikeudesta Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan Ote kiinteistörekisteristä Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	14.12.2021

Rakennuslautakunta	§ 168	08.12.2021
Päätöksen antopvm	15.12.2021	
Viimeinen valituspvm	14.1.2022	
Lainvoimaisuuspvm	15.1.2022	
Lupa voimassa saakka	15.1.2024	

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sauna tulee rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta ja rakennuksen kosteudelle arat rakenteet pitää olla yli 2,2 metriä keskiveden korkeutta ylempänä. Paikka ja korkeusasema määritetään rakennusluvan asemapiirroksessa ja todetaan sijainti katselmuksessa.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	12/2021	32
Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 5	02.11.2021		
Rakennuslautakunta	§ 169	08.12.2021		

Esteettömyyden huomioiminen kunnan kiinteistöissä.

Vanhus- ja vammaisneuvosto 02.11.2021 § 5

Vanhus- vammaisneuvosto päättää tehdä kirjelmän tekniselle toimelle esteettömyyden huomioimisesta kunnan kiinteistöjen perusparannuksia suunniteltaessa sekä uudisrakentamisessa.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 169

Kustavin vanhus- ja vammaisneuvosto on lähettänyt rakennuslautakunnalle kirjelmän, jossa kiinnitetään huomiota kunnan rakennusten esteettömyyteen ja varsinkin sen puutteeseen. Rakennuslautakunnalta odotetaan 12.1.2022 mennessä suunnitelmaa ja aikataulua esteettömyyden huomioimiseksi kunnan rakennusprojekteissa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto	
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää pitää katselmuksen kunnan kiinteistöissä ja laatia alustavaa suunnitelmaa ja sille toteuttamisaikataulua Kustavin vanhus- ja vammaisneuvostolle 12.1.2022 mennessä.	
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Katselmus sovittiin pidettävän viikolla 50.	
Liitteet	Liite[6]	Kirjelmä 17.11.2021 rakennuslautakunnalle

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 170

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

Vakka-Suomen vesiyhteistyön kokousmuistio 3.11.2021.

Terveystarkastajan päätös ja tarkastuskertomus; Kustavin-vedenjakelualueen riskiarvioinnin hyväksyminen 5.11.2021.

Vesihuoltolaitosyhdistyksen tekemän Vesihuollon koronatilannekuva-kyselyn yhteenveto 10/2021.

Kustavin ja Iniön merialueiden kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus kesällä 2021.

Kustavin Lanskerin länsipuolen korran koelaitoksen vesistö tarkkailututkimus kesällä 2021.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; Ströömin meriväylä.

Maisemaopas arvokkaiden maisema-alueiden maankäytön suunnitteluun.

Elyn muistilista vesihuoltolaitokselle.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 16.11.2021.

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannotasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite[7] Muistio Vakka-Suomen vesihuoltoyhteistyön kokous 3.11.2021
- Liite[8] Päätös Kustavin-vedenjakelualueen riskiarvioinnin hyväksyminen
- Liite[9] Vesilaitosyhdistyksen koronatilannekuva kyselyt v.2020-2021
- Liite[10] Kustavi-Iniö 7821 (ID 55259)
- Liite[11] Kustavin Lanskeri 8921 (ID 55352)
- Liite[12] VAMA 2021_2 Varsinais-Suomi Ströömi
- Liite[13] Maisemaopas arvokkaiden maisema-alueiden maankäytön suunnitteluun
- Liite[14] Elyn muistilista vesihuoltolaitokselle

Muut asiat

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 171

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

- Remeon jätehuoltoasiat
- Kustavin kunnan omistamat laitteet jäähdyttämöllä ja mitä niille tehdään
- Päiväkodin pihan valaistus ja viereisen leikkipuiston kunto
- Onko Takviikinrinteen tontti kunnan myymä ja onko rakentamisvelvoitetta
- Prikities omakotitalon vesivahingon tilannepäivitys
- Klipunkarin talviuintipaikan tilanne
- Sivistyslautakunnan ja rakennuslautakunnan yhteinen palaveri
- Koulun pihan peruskorjauksen tilannepäivitys
- Nissilän sadon remontoitavan rivitaloasunnon tilanne
- Vuokralaisen vastuu vuokraamastaan asunnosta
- Vuokra-asuntojen tekniset tarkastukset
- Kivilinnan kunnan liikehuoneisto

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.05.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 152, § 153, § 156, § 157, § 158, § 159, § 169, § 170, § 171

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 154

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kustavin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 13.12.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.12.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 14.12.2021.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 155**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta
Keskustie 7
23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi
02 8426600

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimitusyksikölle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimitusyksikölle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään	Turun hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe:	029 5642400
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Pöytäkirja	<p>Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 13.12.2021.</p> <p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.</p> <p>Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi</p> <p>Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi</p> <p>Puhelinnumero: 02 842 6600</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.</p>
Antopäivä	<p>Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.</p> <p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.12.2021.</p>