

Rakennuslupa 21-0212-R kiinteistölle 304-403-3-89.

Rakennuslautakunta 08.12.2021 § 166

Asia	Rakennuslupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0003-0089 Vartsalantie 332 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	LAMMENKULMA
Kiinteistön pinta-ala	5184 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 250515§27
Kaavan vuosi	2015
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen Saunarakennuksen uudisrakentaminen tontille.
Luvan rakennukset	Rak.nro Pysyvä Rakennustunnus Toimenpide 13087 1039849197 uudisrakennus
Uusi kerrosala	15 m ²
Rakennettava kerrosala	15 m ²
Rakennettava kokonaisala	15 m ²
Rakennettava tilavuus	40 m ³
Paloluokka	P3
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Ari Kalevi Laine, rakennusmestari
Lisäselvitys	Saunassa on kantovesi Jätevedet imeytetään maastoon kivipesän kautta.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Yksi naapuri huomautti hankkeesta. Huomautus ei aiheuta toimenpiteitä.
Liitteet	Pohjapiirustus Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Asemapiirros Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Ote yleiskaavasta Tutkintotodistus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erytysuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty
Julkipanopvm	14.12.2021
Päätöksen antopvm	15.12.2021
Viimeinen valituspvm	14.1.2022
Lainvoimaisuuspvm	15.1.2022
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	15.1.2025
Lupa voimassa saakka	15.1.2027
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.