

Rakennuslautakunta

Aika 09.11.2021 klo 16:30 - 18:49

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 136	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 137	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 138	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 139	Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2022	6
§ 140	Veden ja jäteveden käyttömaksujen tarkistaminen v.2022.	7
§ 141	Kuntaliiton valtakirjapyyntö kuntien ja pakkaustuottajien yhteistyösopimuksen allekirjoittamiseksi.	8
§ 142	Määräaikaisen kiinteistönhoitajan toimen vakinaistaminen	10
§ 143	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022.	11
§ 144	Poikkeamishakemus 21-0102-POI kiinteistölle 304-410-3-220.	12
§ 145	Rakennuslupa 21-0184-R kiinteistölle 304-407-1-105.	16
§ 146	Rakennuslupa 21-0185-R kiinteistölle 304-401-4-165.	18
§ 147	Rakennuslupa 21-0186-R kiinteistölle 304-410-3-445.	20
§ 148	Toimenpidelupa 21-0187-T kiinteistölle 304-410-8-4 Kustavin kunnan asiointilaituri.	22
§ 149	Tiedoksiannot	24
§ 150	Muut asiat	26

Rakennuslautakunta

Aika 09.11.2021 klo 16:30 - 18:49

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:49	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:49	jäsen	Teams-yhteys
	Urpo Timo	16:30 - 18:49	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:49	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:49	jäsen	Poissa §144
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:49	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Juslin Matias	16:30 - 18:49	kunnanhallituksen edustaja	
	Katara Veijo	16:30 - 18:49	kunnanjohtaja	
	Nerjanto Jari	16:30 - 18:49	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:49	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Niemi Niiro Englund Frans			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 12.11.2021

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

136 - 150

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 12.11.2021Timo Urpo
pöytäkirjantarkastajaVirpi Sipilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoNähtävillä julkisessa tietoverkossa 15.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 136

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	11/2021	4
Rakennuslautakunta	§ 137	09.11.2021		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 137

Hallintosäännön 108 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi perjantaina 12.11.2021.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Virpi Sipilä. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla 12.11.2021.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 138

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 127

19.10.2021

Rakennuslautakunta

§ 139

09.11.2021

Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2022

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 127

Kunnanhallitus on antanut 26.7.2021 hallintokunnille vuoden 2022 talousarvion laatimisohteet ja pyytänyt hallintokuntia laatimaan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen kunnanhallitukselle.

Teknisessä toimistossa on laadittu teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2022.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä:

- Teknisen toimen käyttötalousosan talousarvio vuodelle 2022.
- Talousarvion investointiosa vuodelle 2022.
- Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle teknisen toimen vuoden 2022 käyttötalousosan talousarvioehdotuksen, esityksen investoinneiksi sekä toiminnalliset tavoitteet esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta päättää, että selvitetään kunnan vuokra-asuntojen vuokratasoja sekä jätevesilinjan selkeyttämistä Kustavin keskustan osalta.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 139

Rakennuslautakunnan kokouksen 19.10.2021 jälkeen on investointiosa vuodelle 2022 täydentynyt ja täsmennetty. Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä täydennetty investointiosa.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle teknisen toimen täsmennetyn investointiosan vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[1]

Investoinnit lautakunnittain 2022.

Veden ja jäteveden käyttömaksujen tarkistaminen v.2022.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 140
165/02.05.00/2021

Kustavin kunnan veden ja jäteveden käyttömaksut ovat olleet
1.1.2021 alkaen:

Vesimaksu 2,47 €/m³ (alv 0 %), 3,06 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 2,92 €/m³ (alv 0 %), 3,62 €/m³ (alv 24 %).

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan ehdotus Kustavin kunnan
vesihuoltolaitoksen taksaksi esityslistan liitteenä.

Veden ja jäteveden käyttömaksujen hinnaksi ehdotetaan 1.1.2022 alkaen.

Vesimaksu 2,54 €/m³ (alv 0 %), 3,15 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 3,00 €/m³ (alv 0 %), 3,72 €/m³ (alv 24 %).

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen
kunnanvaltuustolle, että Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen veden ja
jäteveden käyttömaksuja nostetaan 3,0 % vuoden 2022 alusta lähtien ja
esittää hyväksyttäväksi pöytäkirjan liitteen mukaisen vesihuoltolaitoksen
taksan 1.1.2022 lukien.

Käyttömaksut 1.1.2022 alkaen:

Vesimaksu 2,54 €/m³ (alv 0 %), 3,15 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 3,00 €/m³ (alv 0 %), 3,72 €/m³ (alv 24 %).

Päätös

Kokouksessa keskusteltiin korotus tarpeesta ja keskustelun päätteeksi
päätettiin säilyttää veden käyttömaksut vuoden 2021 päätetyllä tasolla.

Huojennettuja käyttömaksuja mm. vesiosuuskuntien osalta tullaan
tarkistamaan mahdollisuuksien puitteissa tulotason parantamiseksi.
Tuloskehitystä seurataan 2 ensimmäistä vuosineljännestä ja mahdolliset
käyttömaksujen muutokset tehdään tarkkailujakson jälkeen.

Kustavin kunnan veden ja jäteveden käyttömaksut 1.1.2022 alkaen:

Vesimaksu 2,47 €/m³ (alv 0 %), 3,06 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 2,92 €/m³ (alv 0 %), 3,62 €/m³ (alv 24 %).

Liitteet

Liite[2]

Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2022-

Kuntaliiton valtakirjapyyntö kuntien ja pakkaustuottajien yhteistyösopimuksen allekirjoittamiseksi.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 141

172/00.01.01/2021

Uudistetun ja 19.7.2021 voimaan tulleen jätelain 49 a – 49 pykälät velvoittavat kuntia ja pakkausten tuottajayhteisöä neuvottelemaan valtakunnallisen yhteistyösopimuksen kuntien jätehuoltovastuulla olevien kiinteistöjen pakkausjätteen erilliskeräyksen järjestämisestä yhteistoiminnassa. **Vain sopimukseen liittymällä kunta/jätelaitos voi saada korvausta tuottajalta.**

Kuntia ja jätelaitoksia sopimusneuvotteluissa ovat edustaneet Suomen Kuntaliitto ry ja Suomen Kiertovoima ry KIVO. Sopimusneuvottelut saatiin päätöksen 7.9.2021. Sopijapuolet ovat kaikki hyväksyneet sopimuksen. Yhteistyösopimus on saatteen liitteenä 1.

Sopijapuolet

Yhteistyösopimuksen sopijapuolina ovat perustettava tuottajayhteisö*, Suomen Kuntaliitto ry ja Suomen Kiertovoima ry. Nykyiset olemassa olevat pakkaustuottajayhteisöt antavat valtakirjat 30.6.2022 mennessä perustettavan tuottajayhteisön lukuun. KIVOn jäseneksi liittyneet kunnalliset jätelaitokset (useimmiten usean kunnan yhteiset jäteyhtiöt) liittyvät sopimukseen antamalla valtakirjan KIVO:lle allekirjoittaa sopimus. Ne kunnat, jotka eivät ole KIVOn jäseniä tai kuulu KIVOn jäseneksi liittyneeseen jätelaitokseen, antavat valtakirjan Kuntaliitolle sopimukseen liittymistä varten.

Sopimuksesta ja siihen liittymisestä

Sopijapuolten on solmittava yhteistyösopimus jätelain velvoittamana 31.12.2021 mennessä. Valtakunnallisen yhteistyösopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että 2/3 Suomen asukasmäärästä on sopimuksen piirissä.

On huomattava, että jätelain mukaan, huolimatta yksittäisen jätelaitoksen mahdollisesta päätöksestä olla liittymättä sopimukseen, jätelaitoksella säilyy edelleen velvoite kerätä ja kuljettaa jäteasetuksen velvoiterajojen mukaisilta kiinteistöiltä pakkausjätteet tuottajayhteisön järjestämään vastaanottotermiiniin, mutta sopimukseen liittymättä jättämisen seurauksena jätelaitos ei voi saada tuottajalta korvauksia tekemästään työstä.

Sopimus on luonteeltaan lakisääteinen yhteistyösopimus, jonka ydinsisältönä on tuottajan maksama lakiin perustuva korvaus kunnan jätelaitoksen toteuttamasta kiinteistökeräyksestä. Saattaa olla, että kunnan hallintosääntö tai jätelaitoksen yhtiöjärjestys ei suoraan ota kantaa tämän tapaisen sopimuksen tekemisen toimivaltaan.

Sopimuksessa on kyse operatiivisesta jätehuoltotoiminnasta eli jätehuollon palvelutehtävistä kunnassa huolehtiva kunnan jätelaitos tai yksikkö tekee päätöksen sopimukseen liittymisestä, toki kukin oman kuntansa

hallintosäännön tai yhtiöjärjestyksensä mukaisella päätöksentekotavalla. Mikäli jätehuolto on järjestetty yhteisesti tai kuntien yhteisessä yhtiössä, päätöstä ei ole tarpeen käsitellä kussakin yhteisen jätelaitoksen omistajakunnassa tai yhteistoimintakunnassa erikseen tai alueen jätehuoltoviranomaisessa (riippuen kuitenkin kunnan jätehuoltotoimintojen organisoinnista tai tehdyistä sopimuksista sekä toimielimen vastuista). Pääasiassa yhteinen jätelaitos liittyy sopimukseen omistajakuntiensa puolesta jätelain 43 §:n mukaisen tehtäväsiirron perusteella.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Kustavin kunta (Y-tunnus: 0134349-4)/rakennuslautakunta valtuuttaa Suomen Kuntaliitto ry:n (Y-tunnus: 0926151-4) allekirjoittamaan puolestaan jätelain 49 a-c §:n tarkoittaman kuntien ja pakkaustuottaja-yhteisön välillä solmittavan yhteistyösopimuksen liitteineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite[3]

Valtakirja Kuntaliitolle 12.11.2021

Määräaikaisen kiinteistönhoitajan toimen vakinaistaminen

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 142
174/01.01.00/2021

Määräaikaisen kiinteistönhoitajan toimi on päättymässä 31.12.2021.

Kahden kiinteistönhoitajan avulla voidaan kiinteistönhuollon varallaolo- ja päivystystehtävät jakaa työaikalain sallimalla tavalla eikä varallaolojaksot muodostu kohtuuttoman pitkiksi. Myös vuosilomien jaksottaminen helpottuu eikä vesihuoltoon tai kiinteistönhoitoon tule katkoksia lomien aikana.

Kahden kiinteistönhoitajan resurssit mahdollistavat kiinteistönhoitajien tehtävien jakamisen tehtäväalueittain, jolloin kiinteistönhoitajien erikoistuminen ja lisäkouluttaminen helpottuu ja näin nostaa kiinteistönhoidon ja vesihuollon tehtävienhoidon tasoa.

Näin kunnan kiinteistöjen, katu-, puisto- ja laituri-alueiden, sekä vesihuollon kunnossapitotehtävien laadun ylläpitämiseksi ja kohentamiseksi, kahden vakituisen kiinteistönhoitajan toimet ovat molemmat perusteltuja.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Määräaikainen kiinteistönhoitajan toimi muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi kiinteistönhoitajan toimeksi 1.1.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 143
167/02.05.00/2021

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2020 voimassa olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Ranta-/ asemakaavoituksen käsittely- ja tarkastuskulut on lisätty omaksi kappaleeksi rakennusvalvonnan taksaan. Taksa on tullut voimaan 1.1.2021 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää tarkastaa rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022 sekä MRL:n sekä MRA:n pykälät, joihin maksuperusteet nojautuvat. Rakennusvalvonnanviranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2022 esitetään rakennuslautakunnalle, sen jälkeen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi. Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan kunnanvaltuuston käsittelyn jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 67

20.04.2021

Rakennuslautakunta

§ 144

09.11.2021

Poikkeamishakemus 21-0102-POI kiinteistölle 304-410-3-220.

Rakennuslautakunta 20.04.2021 § 67

Asia	Poikkeamishakemus
Hakija	Kustavin Kalaranta Avoin yhtiö [REDACTED]
Rakennuspaikka	304-410-0003-0220 Kivilinnantie 6, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Kustavin kone
Kiinteistön pinta-ala	4027 m ²
Kaava	Ei kaavaa/ Asemakaava 01121999
Kaavan vuosi	– / 1999
Rakennettu kerrosala	717 m ²
Toimenpide	Teollisuushallin (717 k-m ²) peruskorjaus kalastuselinkeinon käyttöön, kalastusvene-, verkkohuolto ymv. Hallia laajennetaan (414 k-m ²) kalankäsittelytoiminnoille, laajennusosa sijoittuisi 120m ² vuokratulle lisämaalle, joka on asemakaavassa VL-alueetta.
Uusi kerrosala	414 m ²
Lisäselvitys	Kiinteistöllä Kustavin kone ei ole asemakaavaa, laajennusosa sijoittuisi n. 71 k-m ² (20.2x3.5m) naapurikiinteistöltä 3:249 vuokratulle maa-alueelle, joka on Pekkalanrannan asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alue on määritelty taajamatoimintojen alueeksi.
Poikkeus	Rakennus sijoittuisi osin Pekkalanrannan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle.
Kuuleminen	Naapurit kuultu 100 metrin vaikutusalueella, naapurikiinteistöjen 5:122, 3:438, 3:433 ja 3:436 omistajat ovat jättäneet huomautuksensa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Ote alueen peruskartasta Ote asemakaavasta Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Karttaote Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Julkipanopvm	26.4.2021

Kustavin kunta		Pöytäkirja	11/2021	13
Rakennuslautakunta	§ 67	20.04.2021		
Rakennuslautakunta	§ 144	09.11.2021		
Päätöksen antopvm	27.4.2021			
Viimeinen valituspvm	11.5.2021			
Lainvoimaisuuspvm	12.5.2021			

Esittelijä	rakennustarkastaja Riku Latokartano
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää palauttaa hakemuksen uudelleen valmisteltavaksi. Todetaan, ettei olemassa olevaa teollisuusrakennusta ole mahdollista laajentaa kiinteistörajan yli, Pekkalanrannan asemakaava-alueelle ilman rakentamista mahdollistavaa oikeusvaikutteista kaavaa ja Pekkalanrannan asemakaavan kaavam muutosta.
Päätös	Esityksen mukaan.
	Antti Nummela ja Kai Nieminen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 144

Asia	Poikkeamishakemus
Hakija	Kustavin Kalaranta Avoin yhtiö [REDACTED]
Rakennuspaikka	304-410-0003-0220 Kivilinnantie 6, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Kustavin kone
Kiinteistön pinta-ala	4027 m ²
Kaava	Ei kaavaa/ Asemakaava 01121999
Kaavan vuosi	- / 1999
Rakennettu kerrosala	717 m ²
Toimenpide	Teollisuushallin (717 k-m ²) peruskorjaus kalastuselinkeinon käyttöön, kalastusvene-, verkkohuolto ymv. Hallia laajennetaan (414 k-m ²) kalankäsittelytoiminnoille, laajennusosa sijoittuisi 120m ² vuokratulle lisämaalle, joka on asemakaavassa VL-alueetta.
Uusi kerrosala	414 m ²
Lisäselvitys	Kiinteistöllä Kustavin kone ei ole asemakaavaa, laajennusosa sijoittuisi n. 71 k-m ² (20.2x3.5m) naapurikiinteistöltä 3:249 vuokratulle maa-alueelle, joka on Pekkalanrannan asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta. Varsinais-Suomen maakuntakaavassa alue on määritelty taajamatoimintojen alueeksi. Katselmuksessaan 27.10.2021 rakennuslautakunta totesi, että aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden

Kustavin kunta		Pöytäkirja	11/2021	14
Rakennuslautakunta	§ 67	20.04.2021		
Rakennuslautakunta	§ 144	09.11.2021		
		käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Aiottu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.		
Poikkeus		Rakennus sijoittuisi osin Pekkalanrannan asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle.		
Kuuleminen		Naapurit kuultu 100 metrin vaikutusalueella, naapurikiinteistöjen 5:122, 3:438, 3:433 ja 3:436 omistajat ovat jättäneet huomautuksensa.		
Liitteet		Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Ote alueen peruskartasta Ote asemakaavasta Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Karttaote Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta		
Julkipanopvm	15.11.2021			
Päätöksen antopvm	16.11.2021			
Viimeinen valituspvm	16.12.2021			
Lainvoimaisuuspvm	17.12.2021			
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto			
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.			
	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.			
	Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §.			
	Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.			
	Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.			
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Rakennuslautakunta tähdentää, että tulevaa rakennuslupahakemusta käsitellessä pitää huomioida myös ELY:n lausunto VARELY/1322/07.00/2010 20.8.2012 maaperän puhdistustoimenpiteistä kiinteistöllä.			

Rakennuslautakunta

§ 67

20.04.2021

Rakennuslautakunta

§ 144

09.11.2021

Rakennuslautakunnan jäsen Markku Vinnikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi intressijääviyssyistä, hän on Asunto Oy Kustavin Kivilinnan hallituksen jäsen.

Rakennuslupa 21-0184-R kiinteistölle 304-407-1-105.


Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 145

Asia	Laajennuslupa
Hakija	██
Rakennuspaikka	304-407-0001-0105 Sisuntie 42 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Isoluoto
Kiinteistön pinta-ala	97200 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	126 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
Kantarakennuksen kerrosala	65 m ²
Kantarakennuksen kokonaisala	65 m ²
Kantarakennuksen tilavuus	123 m ³
Uusi kerrosala	18 m ²
Rakennettava kerrosala	18 m ²
Rakennettava kokonaisala	18 m ²
Rakennettava tilavuus	47 m ³
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Todistus hallintaoikeudesta Naapurin suostumus Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Työnjohtajat ja suunnittelijat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

Kustavin kunta		Pöytäkirja	11/2021	17
Rakennuslautakunta	§ 145	09.11.2021		
		- Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja		
Erityissuunnitelmat		Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:		
		- Rakennepiirustukset - KVV-suunnitelma		
Katselmukset		Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:		
		- Aloitusilmoitus - Perustuskatselmus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus		
Käyttöönotto		Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.		
Julkipanopvm	15.11.2021			
Päätöksen antopvm	16.11.2021			
Viimeinen valituspvm	16.12.2021			
Lainvoimaisuuspvm	17.12.2021			
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	17.12.2024			
Lupa voimassa saakka	17.12.2026			
Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto			
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.			
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.			

Rakennuslupa 21-0185-R kiinteistölle 304-401-4-165.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 146

Asia	Rakennuslupa
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0004-0165 Hupaniitynkuja 24 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Kallila
Kiinteistön pinta-ala	3287 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 10101996
Kaavan vuosi	1996
Rakennettu kerrosala	156 m ²
Toimenpide	Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.
Kantarakennuksen kerrosala	81 m ²
Kantarakennuksen kokonaisala	81 m ²
Kantarakennuksen tilavuus	227 m ³
Paloluokka	P3
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pertti Kalevi Grönholm, rakennusinsinööri
Lisäselvitys	Rakennus on liitetty vesiosuuskunnan vesi- ja viemäri verkostoon
Poikkeus	Kustavin länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan mukainen RA-tontti. Poikkeamislupa myönnetty 1.6.2021
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit, naapureilla ei huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Todistus hallintaoikeudesta Energiaselvitys

Kustavin kunta		Pöytäkirja	11/2021	19
Rakennuslautakunta	§ 146	09.11.2021		
		Ote yleiskaavasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote		
Työnjohtajat ja suunnittelijat				
Erityissuunnitelmat				
Katselmukset		Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:		
		- Aloitusilmoitus - Loppukatselmus		
Muut lupaehdot				
Käyttöönotto		Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty		
Julkipanopvm		15.11.2021		
Päätöksen antopvm		16.11.2021		
Viimeinen valituspvm		16.12.2021		
Lainvoimaisuuspvm		17.12.2021		
Rakennustyöt aloitettava viimeistään		17.12.2021		
Lupa voimassa saakka		17.12.2026		
Esittelijä		rakennustarkastaja Jussi Lehto		
Päätösehdotus		Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.		
Päätös		Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.		

Rakennuslupa 21-0186-R kiinteistölle 304-410-3-445.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 147

Asia	Rakennuslupahakemus
Hakija	
Rakennuspaikka	304-410-0003-044 Klipunkarintie 33 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Merilä
Kiinteistön pinta-ala	6110 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	181 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajanasunnon muuttaminen asuinrakennukseksi
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit
Liitteet	Hakemus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta Naapurin kuuleminen RH-tietolomake ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Rakennushankeilmoitus RH1
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty
Julkipanopvm	15.11.2021
Päätöksen antopvm	16.11.2021
Viimeinen valituspvm	16.12.2021

Kustavin kunta		Pöytäkirja	11/2021	21
Rakennuslautakunta	§ 147	09.11.2021		
Lainvoimaisuuspvm	17.12.2021			
Rakennustyöt aloitettava viimeistään	17.12.2024			
Lupa voimassa saakka	17.12.2026			

Esittelijä	rakennustarkastaja Jussi Lehto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimenpidelupa 21-0187-T kiinteistölle 304-410-8-4 Kustavin kunnan asiointilaituri.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 148

Asia	Toimenpidelupahakemus
Hakija	Kustavin kunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI
Rakennuspaikka	304-410-0008-0004 Kivimaantie 8 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Käpylä
Kiinteistön pinta-ala	25900 m ²
Kaava	Asemakaava 29041992
Kaavan vuosi	1992
Rakennettu kerrosala	2713 m ²
Toimenpide	Asiointilaiturin (ponttoonilaituri) pidentäminen 10 metrillä. Veneaisojen ja poijujen asentaminen.
Rakennettava kokonaisala	42 m ²
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Sopimusjäljennös Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Ote kiinteistörekisteristä Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus

Rakennuslautakunta § 148 09.11.2021

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty

Julkipanopvm 15.11.2021

Päätöksen antopvm 16.11.2021

Viimeinen valituspvm 16.12.2021

Lainvoimaisuuspvm 17.12.2021

Lupa voimassa saakka 17.12.2024

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 149

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

Maanmittauslaitoksen alueellisen yksityistietoimituksen 2020-641734 pöytäkirja 12.10.2021 ja toimituskartat.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 19.10.2021.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 19.10.2021 ympäristölupapäätöksen §108 kuulutusilmoitus ja liitteet; Jannen Lohi Oy.

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan 19.10.2021 ympäristölupapäätöksen §109 kuulutusilmoitus ja liitteet; Saariston Jäädyttämö Oy.

Kustavin ja Iniön merialueen kalankasvatuslaitosten velvoitetarkkailututkimus vuosiraportti 2020.

Kirje Yksityistie-Pihatie 30.6.2021.

Selvityspyyntökirje 17.8.2021.

Aloitekirje Saariston koirakamut ry 26.10.2021.

Aloitekirje Suvitorin kehittämiseksi 4.11.2021.

Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätös 26.10.2021 Jätehuolto-sopimuksen kilpailutus.

Vakka-Suomen vesiyhteistyön kokousmuistio 5.10.2021.

Ely-keskuksen lausuntopyyntö VARELY/3002/2020 Läntisen Suomen vesihuoltostrategia 2050 ja toimenpideohjelma vuoteen 2030 saakka.

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannotasiat tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite[4] | MML Alueellinen yksityistietoimitus 2020-641734 pöytäkirja 12.10.2021 ja toimituskartat. |
| Liite[5] | YMPLL 19.10.2021 §108 Jannen Lohi Oy |
| Liite[6] | YMPLL 19.10.2021 §109 Saariston Jäädyttämö Oy |
| Liite[7] | Kustavin ja Iniön merialueen kalankasvatuslaitosten velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2020. |
| Liite[8] | Kirje Yksityistie-Pihatie 30.6.2021 |
| Liite[9] | Selvityspyyntökirje 17.8.2021. |
| Liite[10] | Aloitekirje Saariston koirakamut ry 26.10.2021 |
| Liite[11] | Aloitekirje Suvitorin kehittämiseksi 4.11.2021 |

Liite[12]

Liite[13]

Vakka-Suomen vesiyhteistyö 5.10.2021
Ely-keskuksen lausuntopyyntö VARELY/3002/2020
Läntisen Suomen vesihuoltostrategia 2050 ja
toimenpideohjelma vuoteen 2030 saakka.

Muut asiat

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 150

Päätösehdotus Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Prikitie 1:n korjauksen suunnitelmia ja kustannuslaskelma esitettiin rakennuslautakunnalle.

Rakennuslautakunta pohti Vartsalan uimarannan mahdollisia sijoituspaikkoja.

Rakennuslautakunta pohti Vuosnaisten kalasatamaan telakoidun alukseen kohdistettavia toimenpiteitä ja edellyttää taksan mukaista satamamaksua perittäväksi aluksen omistajalta.

Kivilinnantie 13 hallin pihalle tulee tehdä katselmus ja antaa tarvittaessa siivouskehotus.

Klipunkarin talviuinnin tilanne ja käyttö tulevana talvena.

Suotorpan päiväkodin pihan valaistus todettiin puutteelliseksi ja pihan puuston tarpeellisuutta tarkastellaan.

Saariston jäädyttämöllä olevien kunnan omistamien koneiden ja laitteiden listaa kaivataan joulukuun rakennuslautakunnan kokoukseen.

Kunnan omistamissa rivitaloissa autojen pysäköinti todettiin villiksi.

Lähiliikuntapaikan suunnitelmien tilasta keskusteltiin. Rakennuslautakunta tekee katselmuksen Kivimaan kouluun, kun lähiliikuntapaikka on valmis.

Päätös Päätösehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.49.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 143, § 149, § 150

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 141, § 142

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kustavin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 15.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 16.11.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.11.2021.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 144, § 145, § 146, § 147, § 148**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään	Turun hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe:	029 5642400
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

- Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
- Pöytäkirja** Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 15.11.2021.
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.
Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi
Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi
Puhelinnumero: 02 842 6600
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.
- Antopäivä** Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 16.11.2021.