

Rakennuslupa 21-0185-R kiinteistölle 304-401-4-165.

Rakennuslautakunta 09.11.2021 § 146

Asia	Rakennuslupa
Hakija	[REDACTED]
Rakennuspaikka	304-401-0004-0165 Hupaniitynkuja 24 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Kallila
Kiinteistön pinta-ala	3287 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 10101996
Kaavan vuosi	1996
Rakennettu kerrosala	156 m ²
Toimenpide	Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.
Kantarakennuksen kerrosala	81 m ²
Kantarakennuksen kokonaisala	81 m ²
Kantarakennuksen tilavuus	227 m ³
Paloluokka	P3
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pertti Kalevi Grönholm, rakennusinsinööri
Lisäselvitys	Rakennus on liitetty vesiosuuskunnan vesi- ja viemäri verkostoon
Poikkeus	Kustavin länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan mukainen RA-tontti. Poikkeamislupa myönnetty 1.6.2021
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit, naapureilla ei huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros Pohjapiirustus Leikkauspiirustus Julkisivupiirustus Naapurin kuuleminen ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Todistus hallintaoikeudesta Energiaselvitys Ote yleiskaavasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Ptk tark.

Karttaote

Työnjohtajat ja suunnittelijat

Erityissuunnitelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty

Julkipanopvm

15.11.2021

Päätöksen antopvm

16.11.2021

Viimeinen valituspvm

16.12.2021

Lainvoimaisuuspvm

17.12.2021

Rakennustyöt aloitettava viimeistään

17.12.2021

Lupa voimassa saakka

17.12.2026

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.