

Rakennuslautakunta

Aika 19.10.2021 klo 16:30 - 18:23

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 124	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 125	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 126	Yksityistieavustukset vuodelle 2021	6
§ 127	Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2022	8
§ 128	Hakemus nopeusrajoituskyltistä Kuninkaantielle	9
§ 129	Poikkeamispäätös 21-0169-POI	10
§ 130	Poikkeamispäätös 21-0179-POI	12
§ 131	Poikkeamispäätös 21-0180-POI	14
§ 132	Poikkeamispäätös 21-0182-POI	16
§ 133	Maisematyöluupa 21-0183-MAI	18
§ 134	Tiedoksiannot	20
§ 135	Muut asiat	21

Rakennuslautakunta

Aika 19.10.2021 klo 16:30 - 18:23

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:23	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:23	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:23	jäsen	
	Sipilä Virpi	16:30 - 18:23	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:23	jäsen	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:23	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams
	Juslin Matias	16:30 - 18:23	kunnanhallituksen edustaja	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:23	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Katara Veijo Niemi Niiro Englund Frans Nerjanto Jari			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 22.10.2021

Allekirjoitukset	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä/esittelijä
	Sami Jalonen §123-125 ja §127-135 Timo Urpo §126	Jussi Lehto

Käsitellyt asiat

123 - 135

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 22.10.2021

Pöytäkirjantarkastajat	Virpi Sipilä §123-135	Markku Vinnikainen §123-125 ja §127-135	Ilona Ääritalo §126
------------------------	--------------------------	--	------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä julkisessa tietoverkossa 25.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 123

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	10/2021	4
Rakennuslautakunta	§ 124	19.10.2021		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 124

Hallintosäännön 108 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Virpi Sipilä ja Markku Vinnikainen. Pöytäkirja lähetetään Innofactor-sähköisen allekirjoituspalvelun kautta tarkastettavaksi ja allekirjoitettavaksi perjantaina 22.10.2021.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Virpi Sipilä ja Markku Vinnikainen. Lisäksi Ilona Ääritalo valittiin pöytäkirjantarkastajaksi § 126:ään, Markku Vinnikaisen osallisuusjääviyden takia. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituspalvelulla 22.10.2021.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 125

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yksityistieavustukset vuodelle 2021

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 126
152/02.05.01.00/2021

Kunnan tieavustukset yksityisteille ovat olleet tiekuntien haettavana 31.8.2021 mennessä. Kuluvan vuoden talousarviossa on 8.000 euron määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin.

Tieavustusta ovat saaneet yksityisteiden tiekunnat, joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta eikä tieporttia ole käytössä.

Uutena vaatimuksena on ollut jo muutaman viime vuoden, että tiekunnan puheenjohtajan tai muun yhteyshenkilön yhteystiedot on päivitetty maanmittauslaitoksen tiekuntien rekisteriin. Tekninen toimi on vastaanottanut Maanmittauslaitokselta uuden päivitetyn yhteystietolistan 28.9.2021, jossa on lueteltu 87 tiekuntaa sekä 7 laituri-/paikoitusaluetta. Yhteystieto puuttuu kokonaan 16 tiekunnan osalta.

Samoin uutena vaatimuksena on ollut, että tiekunta antaa tien tiedot; mm. nopeus-/painorajoitukset Digiroad-järjestelmään.

Avustushakemuksia on saapunut määräaikaan mennessä yhteensä 34 kpl. Luettelo hakemuksista on toimitettu lautakunnalle esityslistan mukana. Hakemuksen tehneiden osalta Maanmittauslaitoksen ja Digiroadin tiedot on tarkastettu ja kunnossa.

Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön 3§:n 19/2 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnan avustusten myöntämisestä.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää:

-tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille, jotka toimittavat pyydetyt selvitykset.

-jakaa talousarvioon varatun tieavustusmäärärahan 8.000 euroa yksityisteiden tiekunnille liitteen mukaisesti.

-tieavustusten jakoperusteena käytetään tien vaikutuspiirissä olevaa vakituista asutusta eikä tieporttia käytössä, avustuksen määrä suhteutetaan tien pituuteen, avustettavien teiden yhteispituus on 86,26 km ja että avustuksiin varattu määräraha jaetaan tasamääräisenä 92,74 e/km.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Sami Jalonen, Markku Vinnikainen ja Matias Juslin esteellisinä poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, koska

Kustavin kunta

Pöytäkirja

10/2021

7

Rakennuslautakunta

§ 126

19.10.2021

he ovat avustusta saavien tiekuntien osakkaita. Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi varapuheenjohtaja Timo Urpo.

Liitteet

Liite[1]

§126 Yksityistieavustukset v.2021

Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2022

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 127

Kunnanhallitus on antanut 26.7.2021 hallintokunnille vuoden 2022 talousarvion laatimisohteet ja pyytänyt hallintokuntia laatimaan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen kunnanhallitukselle.

Teknisessä toimistossa on laadittu teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2022.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä:

- Teknisen toimen käyttötalousosan talousarvio vuodelle 2022.
- Talousarvion investointiosa vuodelle 2022.
- Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022.

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle teknisen toimen vuoden 2022 käyttötalouden talousarvioehdotuksen, esityksen investoinneiksi sekä toiminnalliset tavoitteet esityksen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta päättää, että selvitetään kunnan vuokra-asuntojen vuokratasoja sekä jätevesilinjan selkeyttämistä Kustavin keskustan osalta.

Liitteet

- Liite[2] §127 1) Tekninen toimi TA2022
- Liite[3] §127 2) Investoinnit Tekninen toimi 2022
- Liite[4] §127 3) Tekn toiminnalliset tavoitteet 2022

Hakemus nopeatrajoituskytistä Kuninkaantielle

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 128
158/08.01.03/2021

Kuninkaantien tiekunnalta on 5.10.2021 saapunut hakemus Kustavin rakennuslautakunnalle nopeatrajoituskytistä sijoittamisesta. Tiekuunnan kokouksessa päätettiin ehdottaa, että tiekunta saisi laittaa 40 km/h nopeatrajoitusmerkin Kuninkaantien Lootholman pään alkuun heti Lootholman portin jälkeen oikealle puolelle tien käyttäjien ja sen varrella asuvien turvallisuutta ajatellen. Tiekunta kysyy myös taajama alkaa ja taajama päättyy merkkien tarpeellisuudesta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että Kuninkaantien tiekunnan toivomuksesta, että se saa laittaa Kuninkaantielle heti Lootholman portin jälkeen 40 km/h nopeatrajoitusmerkin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tiekunta hankkii ja asentaa merkin omalla kustannuksellaan.


Liitteet

Liite[5]

Muutoshakemus Kuninkaantien liikennemerkkeille

Poikkeamispäätös 21-0169-POI

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 129

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-419-0018-0013 Halsinniementie 61 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Tammikartano
Kiinteistön pinta-ala	3055
Kaava	Ranta-asemakaava 06051994
Kaavan vuosi	1994
Rakennettu kerrosala	65 m2
Toimenpide	vapaa-ajan asunnon muuttaminen yhden asunnon taloksi
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	65 m2
Lisäselvitys	Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 89m ² Kerrosala: 65m ²
Poikkeus	Poikkeamista haetaan Halsinniemen ranta-asemakaavan mukaisesta rakennuksen käyttötarkoituksesta. Käyttötarkoituksen muutoksella ei: - aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. - ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. - aiheuteta vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin aiheuteta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuspaikalle johtaa toimiva tieyhteys. Rakennuspaikalla on toimiva porakaivo, josta on saatavilla hyvälaatuaista vettä. Jätevedet käsitellään tontilla asianmukaisesti, lain edellyttämällä tavalla. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella ei vaikuteta merkittävästi rakennuksen tai rakennuspaikan käyttöön, eikä julkikuvaan.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit, ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros, pohjapiirustus, ote ranta-asemakaavasta, naapurin kuuleminen, muu pääpiirustus, todistus

Rakennuslautakunta

§ 129

19.10.2021

hallinto-oikeudesta, energiatodistus, hakemus vireilletullessa, hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä, karttaote

Julkipanopvm

25.10.2021

Päätöksen antopvm

26.10.2021

Viimeinen valituspvm

25.11.2021

Lainvoimaisuuspvm

26.11.2021

Lupa voimassa saakka

26.11.2023

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.


Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamispäätös 21-0179-POI

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 130

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-428-0004-0050 Ruskiskari 10 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Ruskis
Kiinteistön pinta-ala	16500 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	150 m ²
Rakennettu kerrosala	37 m ²
Toimenpide	Vanhan vapaa-ajan asunnon purku ja uuden rakentaminen
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 100m ² Kerrosala: 100m ²
Poikkeus	Vanha loma-asunto (huonokuntoinen) puretaan ja tilalle rakennetaan uusi ja tätä varten tarvitaan poikkeamislupa. Rakennus sijoittuu vanhaan pihapiiriin purettavan loma-asunnon paikalle ja sen johdosta sijaintiin tulee vähäinen poikkeus rakennusjärjestyksen mitasta rantaviivaan
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa
Liitteet	Asemapiiirros, naapurin kuuleminen, sopimusjäljennös, todistus hallintaoikeudesta, rakennusoikeuslaskelma, hakemus vireilletullessa, hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä, karttaote
Julkipanopvm	25.10.2021
Päätöksen antopvm	26.10.2021
Viimeinen valituspvm	25.11.2021
Lainvoimaisuuspvm	26.11.2021

Kustavin kunta		Pöytäkirja	10/2021	13
Rakennuslautakunta	§ 130	19.10.2021		
Lupa voimassa saakka	26.11.2023			

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.


Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamispäätös 21-0180-POI

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 131

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-403-0003-0073-M-0611 Helipuuntie 18 23360 KUSTAVI Määräala
Kiinteistön nimi	Pelli
Kiinteistön pinta-ala	5000 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 110612§20
Kaavan vuosi	2012
Sallittu kerrosala	180 ²
Toimenpide	Poikkeamislupa saada rakentaa määräalalle lomarakennus sivurakennuksineen osayleiskaavan M-alueelle.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	60 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 60m ² Kerrosala: 60m ²
Poikkeus	Rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva. Poikkeamisella ei ole haittaa mahdolliselle kaavoitukselle. Rakentamisella ei ole haittaa ympäristölle eikä johda alueella merkittävään rakennustiheyteen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa
Liitteet	Hakemus, asemapiirros, muu pääpiirustus, naapurin kuuleminen, sopimusjäljennös, todistus hallintaoikeudesta, ote alueen peruskartasta, ote yleiskaavasta, hakemus vireilletullessa, hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä, karttaote
Julkipanopvm	25.10.2021
Päätöksen antopvm	26.10.2021
Viimeinen valituspvm	25.11.2021

Kustavin kunta		Pöytäkirja	10/2021	15
Rakennuslautakunta	§ 131	19.10.2021		
Lainvoimaisuuspvm	26.11.2021			
Lupa voimassa saakka	26.11.2023			

Esittelijä rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.


Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamispäätös 21-0182-POI

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 132

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0003-0083 Kiparluodontie 444b 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Kesäranta
Kiinteistön pinta-ala	4100 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	119 m ²
Toimenpide	Poikkeamispäätöshakemus asuinrakennuksen rakentamiseksi
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	154 m ²
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 154m ²
Poikkeus	MRL 72§, ei oikeusvaikutteista kaavaa.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei huomautettavaa.
Liitteet	Julkisivupiirustus, pohjapiirustus, asemapiirros, naapurin kuuleminen, todistus hallintaoikeudesta, valtakirja hakemus vireilletullessa, hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä, karttaote Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpide ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Toimenpide ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään

Rakennuslautakunta

§ 132

19.10.2021

rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Julkipanopvm

25.10.2021

Päätöksen antopvm

26.10.2021

Viimeinen valituspvm

25.11.2021

Lainvoimaisuuspvm

26.11.2021

Lupa voimassa saakka

26.11.2023

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maisematyöluupa 21-0183-MAI

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 133

Asia	Puiden kaataminen
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0003-0132 Vellingintie 36 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Rantapirtti
Kiinteistön pinta-ala	4630 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 17051976
Kaavan vuosi	1976
Rakennettu kerrosala	37 m ²
Toimenpide	Puiden kaataminen
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit Naapureilla ei huomautettavaa
Liitteet	Asemapiirros,naapurin kuuleminen,ote ranta- asemakaavasta, todistus hallintaoikeudesta,hakemus vireilletullessa,hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä,karttaote
Katselmukset	Aloitusilmoitus Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rannalle tulee jättää suojapuusto.
Julkipanopvm	20.10.2021
Päätöksen antopvm	21.10.2021
Viimeinen valituspvm	4.11.2021
Lainvoimaisuuspvm	5.11.2021
Lupa voimassa saakka	5.11.2024

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa.

MRL 140 § 1 mom (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 2 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	10/2021	20
Rakennuslautakunta	§ 134	19.10.2021		

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 134

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset 7-10/2021.

-Tiedoksiantokirje lautakunnalle 4.8.2021.

- Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 21.9.2021.

-Vs. ympäristösuojelupäällikön maastokäynti Laivarannanhaantiellä 30.9.2021.

-Avin päätös ESAVI/17558/2021 12.10.2021 Paineviemäri- ja vesijohto Soornainen-Riskeläisvuori.

-Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan maastokäynti Reijonkarintiellä 28.10.2021.

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannotasiat tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite[6] §134 2) Tiedoksiantokirje Sammalperäntieltä 4.8.2021
- Liite[7] §134 4) Ukin vs. ymp.suojelupäällikön maastokäynti kompostiasia 30.9.2021
- Liite[8] §134 5) Liite Avi Päätös-312-2021 Paineviemäri ja vesijohto Soornainen-Riskeläisvuori
- Liite[9] §134 6) YMPLL 21.9.2021 §90 Reijonkarintien ojitus ja maastokäynti

Muut asiat

Rakennuslautakunta 19.10.2021 § 135

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Lautakunta tiedusteli Klipunkarin uimarannan avannon auki pitävästä pumpusta.

Lautakunta tiedusteli Kivilinnantien tiekunnan uudelleenjärjestäytymisen tilannetta.

Saariston jäädyttämöllä on kunnan omaisuutta. Kunnan omaisuus jäädyttämöllä tulee listata.

Munax Oy:n jätevesien käsittelystä pitää tehdä selvitys.

Vuosnaisten troolisatamassa on maannut keskeneräinen vanha laiva. Lautakunta keskusteli, että laivan olisi poistuttava satamasta, koska Vuosnaisten troolisatama on tarkoitettu lastin purkuun ja lastaukseen.

Seuraavat rakennuslautakunnan kokoukset ovat 9.11. ja 7.12.2021.

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.23.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 125, § 127, § 134, § 135

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 126, § 128

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kustavin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 25.10.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 26.10.2021.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 26.10.2021.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 132, § 133**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään	Turun hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe:	029 5642400
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 25.10.2021.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Posti-/käyntiosoite:

Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite:

kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero:

02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Antopäivä

Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 26.10.2021.