

Rakennuslautakunta

Aika 25.08.2021 klo 16:35 - 19:20

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams-etyhteydellä.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 103	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 104	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 105	Hallintokuntien esitysten pyytäminen tavoitteiden toteutumisesta 6 ajankohdalta 30.6.2021	6
§ 106	Vesivahingon korvaus omakotitaloon kiinteistöllä 304-410-5-89 Kärtynpelto II	7
§ 107	Lausunto YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn ja Natura vaikutusten arvioinnin tarpeesta kalankasvatushankkeessa, Kustavi, Isokari	9
§ 108	Laupusten kalasataman kehittämishankkeen urakkatarjousten käsittely	10
§ 109	Teollisuusjätevesisopimus kiinteistölle 304-427-3-62.	12
§ 110	Tiedoksiannot	13
§ 111	Muut asiat	14

Rakennuslautakunta

25.08.2021 klo 16:35 - 19:20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	puheenjohtaja	Teams-yhteys
	Urpo Timo	jäsen	
	Ääritalo Ilona	jäsen	
	Vinnikainen Markku	jäsen	
	Ääritalo Antti	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams-yhteys
	Juslin Matias	kunnanhallituksen edustaja	poistui §110 jälkeen klo:19.00
	Katara Veijo	kunnanjohtaja	
	Nerjanto Jari	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sipilä Virpi		
	Niemi Niiro		

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJari Nerjanto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

102 - 111

Pöytäkirjan tarkastus

Kustavi 27.8.2021

Ilona Ääritalo
pöytäkirjantarkastajaTimo Urpo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa
30.08.2021 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 102

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kustavin kunta		Pöytäkirja	7/2021	4
Rakennuslautakunta	§ 103	25.08.2021		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 103

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja on tarkastettavissa rakennustoimistossa perjantaina 27.8.2021 klo 9.00.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ilona Ääritalo ja Timo Urpo. Pöytäkirja tarkastetaan rakennustoimistossa perjantaina 27.8.2021 klo 9.00. Rakennuslautakunnan puheenjohtaja Sami Jalonen allekirjoittaa pöytäkirjan sähköpostin välityksellä ennen pöytäkirjan tarkastajien allekirjoituksia.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 104

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 106
§ 105

26.07.2021
25.08.2021

Hallintokuntien esitysten pyytäminen tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2021

Kunnanhallitus 26.07.2021 § 106

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokunnille taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuoden 2021 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Tavoitteiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että hallintokunnat käyttävät kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2021 talousarviossa olevia tehtäväkohtaisia tavoiteosia pohjanaan esitysten tekemisessä, jolloin ao. kohtiin lisätään selvitys tavoitteiden toteutumista ajankohdalta 30.6.2021.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Kati Rekola

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää pyytää hallintokunnilta taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraportin ajanjohdalta 30.6.2021. Esitykset pyydetään 31.8.2021 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 105
89/02.02.02/2021

Rakennuslautakunnalle lähetetään esityslistan liitteenä teknisen toimen 2021 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ajankohdalle 30.6.2021.

Esittelijä vt. rakennustarkastaja Jari Nerjanto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle laaditun selvityksen teknisen toimen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalle 30.6.2021.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin hakea investointimäärärahan siirtoa kunnantalon korjaussuunnitelman investointimäärärahasta vuokratotalo Nissilänsadon asuinhuoneiston korjaukseen.

Liitteet

Liite[1]	Tekninen toimi tavoitteet 2021
Liite[2]	investoinnit
Liite[3]	tekninen toimi toteutumat

Vesivahingon korvaus omakotitaloon kiinteistöllä 304-410-5-89 Kärtynpelto II

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 106
120/00.01.06/2021

Kunnan runkoviemäriin tukkeutui 29.6.2021 Parkkitien ja Pleikiläntien risteyksessä ja jätevesi tulvi ryöppyämällä runkolinjaa lähinnä olevan ok-talon kylpyhuoneen lattiakaivosta, kastellen kaikki lattiapinnat ja latioilla olevat tavarat. Onneksi taloon oltiin juuri muuttamassa ja tavaroita saatiin jonkin verran ulos. Enimmillään vettä oli latioilla noin 25 mm.

Tulva saatiin hallintaan ja loppumaan noin 20 minuutin jälkeen avaamalla runkoviemärikaivon kansi, jolloin vesi pääsi purkautumaan kaivon kautta avo-ojaan. Huuhdeltaessa viemäriä huuhteluletkuun ja sen suuttimeen tarttui iso määrä ihonpuhdistusliinoja tukoksen purkautuessa.

Klo 16:00 tukos saatiin pois ja runkoviemäri alkoi toimia normaalisti.

Viemäriveden poistaminen lattiapinnoilta aloitettiin vesi-imurilla noin 30 minuuttia vahingon alkamisesta.

Polygon Oy:n ja kunnan työntekijän kanssa poistettiin keittiön lattialta laminaatti n. klo. 19:00 ja suihkutettiin desinfiointianetta lattiapinnoille.

Asennettiin kuivauspuhaltimet noin klo 20:00 vielä samana iltana.

Kuivaus päättyi 29.7.2021.

Vakuutusyhtiö Pohjolan korvausratkaisu:

Silloin kun viemäriin tukkeutuu, edellyttää vahingon korvattavuus vastuuvakuutuksen perusteella sitä, että tämä vika tai puute on syntynyt äkillisesti ja odottamatta. Lisäksi edellytetään, että myös seuraus eli varsinainen vahinko on syntynyt äkillisesti, odottamattomasti ja nopeasti. Toisin sanoen, ollakseen julkisyhteisön vastuuvakuutuksen perusteella korvattava, on sekä vahinkotapahtuman syy että sen seurauksen oltava syntynyt äkillisesti ja odottamattomasti.

Toimittamanne selvityksen mukaan viemäriin tukkeutumisen ja siitä seuranneen tulvimisen syy oli viemäriputkeen kertyneet ihonpuhdistusliinat.

Yksittäinen ihonpuhdistusliina ei vielä tuki viemäriä, joten usean liinan kertymisestä aiheutunut tukkeutuminen ei synny äkillisesti ja nopeasti.

Viemäreihin sopimattomia liinoja kertyy ajan kuluessa viemäriin ja lopulta liinoista kertynyt tukos on niin iso, että se tukkii viemäriin ja aiheuttaa tulvimisen. Vahingon korvattavuus edellyttää vahingon syyä ja seurauksen syntyneen äkillisesti, odottamatta ja nopeasti. Kaikkien edellä mainittujen ehtojen tulee täyttyä.

Näin ollen katsomme, että osoitteessa Parkkitie 1, Kustavi sijaitsevan kiinteistön tulvimisvahinko eivät rajoitusehdon 3.2.11 nojalla ole julkisyhteisön vastuuvakuutuksesta korvattava vahinko.

Koska vahinko ei kuulu vastuuvakuutuksen korvauspiiriin, emme ota kantaa korvausvastuuseen tai padotuskorkeuksiin.

30.7.2021 kunta solmi toimeksiantosopimuksen asianajotoimisto Heikkilä & Co Oy:n kanssa, joka on tehnyt reklamaation vakuutusyhtiön korvauspäätöksestä, jossa päätökseen vaaditaan muutosta mm. 12.8.2021 lisätutkimusten yhteydessä tehdyn viemäriin kuvauksessa havaitun liitosvaurion takia. Heikkilä & Co Oy hoitaa myös asiaa Prikittien vahingon kärsineen asiakkaan suuntaan.

Rakennuslautakunta § 106 25.08.2021

Esittelijä kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tämän asian tiedokseen ja päättää, että Heikkilä & Co Oy hoitaa jatkossakin neuvottelut yhdessä kunnan edustajien kanssa.

Päätös Rakennuslautakunta merkitsi tämän asian tiedokseen ja päättää, että Heikkilä & Co Oy hoitaa jatkossakin neuvottelut yhdessä kunnan edustajien kanssa.
Rakennuslautakunta päätti teettää rakennukseen korjaussuunnitelman jo ennen purkutyön aloittamista.

Liitteet Liite[4] Oikaisupyyntö vakuutusyhtiöön; runkoviemäriputken tukos Prikitie 2 Kustavi

Lausunto YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn ja Natura vaikutusten arvioinnin tarpeesta kalankasvatushankkeessa, Kustavi, Isokari

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 107

134/00.02.04/2021

Metsähallitus suunnittelee hankkeesta vastaavana Selkämerelle, Uudenkaupungin avomerren vesimuodostumaan noin viisi kilometriä Kustavin Isokarista luoteeseen uutta kalankasvatustaloutta, sijoitusvaihtoehtoineen A ja B.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue pyytää jakelussa mainituilta tahoilta lausuntoa siihen, liittyykö edellä mainittuun kalankasvatushankkeeseen sellaisia tiedossanne olevia tai todennäköisiä merkittäviä selvitettäviä ympäristövaikutuksia, joita on tarpeen arvioida YVA-lain mukaisessa arviointimenettelyssä tai onko tiedossanne asioita, jotka vaikuttavat luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen Natura-arvioinnin tarpeeseen.

ELY-keskus on pyytänyt Kustavin kunnan lausuntoa 31.8.2021 mennessä.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta merkitsee lausuntopyynnön tiedokseen ja päättää lausunnon antamisesta.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi lausuntopyynnön tiedokseen ja päätti antaa lausunnon ELY-keskukselle koskien YVA-arviointimenettelyä, jossa todetaan selvityksen olevan muilta osiltaan riittävä, mutta puolustusvoimien ampuma-alueen läheisyyttä (noin 0,5 mpk hankealueen eteläpuolella) ei LUKE:n selvityksessä ole huomioitu.

Rakennuslautakunta päätti muistuttaa ELY-keskusta ottamaan asiassa yhteyttä puolustusvoimiin selvittääkseen ampuma-alueen mahdollisen vaikutuksen hankealueeseen, alueen käyttöön sekä kalankasvatukseen.

Tämä päätös saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Liitteet

Liite[5]

Elyn lausuntopyyntö ja liitteet VARELY_3122_2021

Laupusten kalasataman kehittämishankkeen urakkatarjousten käsittely

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 108
132/02.08.00/2021

Kalasadamahanke käynnistettiin vuoden alussa etsimällä toteuttamistavoista vaihtoehtoisia ja edullisempia vaihtoehtoja.

Hankkeen suunnitelmia päivitettiin ja niiden pohjalta pidettiin uusi tarjouskilpailu 22.7.2021 – 18.8.2021.

Tarjouksia alv 0 % saatiin seuraavasti:
(Halvin tarjous lihavoituna)

Pää- ja rakennusurakka 0 kpl	-
Ilmanvaihtourakka 2 kpl	
Modul kanava Oy	72.000 €
Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy	59.300 €
Kylmälaiteurakka 3 kpl	
Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy	33.800 €
MV Jäähdytys Oy	19.420 €
Alti-Systems Oy	18.405 €
Putkiurakka 1 kpl	
Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy	164.000 €
Sähköurakka 1 kpl	
Sähkötek Kyynäräinen Oy	165.000 €
Rakennusautomaatiourakka 1kpl	
Asemlin Oy	9.900 €
Kalojen käsittelyurakka 1 kpl	
Peruza SIA	291.700 €

Yhteensä:	708.305 €

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta toteaa sen johdosta, ettei kunnalle toimitettu yhtään pääurakkatarjousta, kaikki edellä olevat tarjoukset hylätään.
Rakennuslautakunta päättää jatkotoimenpiteistä asian suhteen.

Päätös

Rakennuslautakunta totesi, ettei kunnalle toimitettu yhtään pääurakkatarjousta, joten kaikki edellä olevat tarjoukset hylättiin.
Rakennuslautakunta päätti selvittää nopeasti, olisiko hankkeeseen liittyvä jäteveden puhdistuslaitteisto rakennettavissa 30.6.2022 mennessä ja mahdollisesti tehdä rahoitukseen liittyvän hankemuutoshakemuksen ELY-keskukselle.
Kunta neuvottelee teollisuusjätevesisopimuksesta Uudenkaupungin veden kanssa.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

7/2021

11

Rakennuslautakunta

§ 108

25.08.2021

Liitteet

Liite[6]

Laupusten kalasataman kehittämishankkeen
urakkatarjouspyynnöt

Liite[7]

Laupusten kalasataman kehittämishankkeen
urakkatarjousten avauspöytäkirjat ja tarjoukset

Teollisuusjätevesisopimus kiinteistölle 304-427-3-62.

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 109
2/14.05.01/2020

Munax Oy ja Kustavin kunta ovat solmimassa teollisuusjätevesisopimusta. Neuvottelu on aloitettu jo vuoden 2020 puolella, mutta ne osoittautuivat haasteellisiksi osin laitoksen tuotannon prototyyppisen luonteen vuoksi ja osin Uudenkaupungin Veden vaatiman hyvin yksityiskohtaisen sopimusmallin takia. Neuvottelut päätettiin jäädyttää siksi, kunnes Munax Oy:n tuotantolaitteet saadaan toimintakuntoon ja aletaan saada tarkkoja mittaustuloksia jäteveden laadun määrittämiseksi. Nyt tuotanto on käynnistymässä ja neuvottelut aloitetaan 26.8.2021.

Esittelijä	kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta päättää, että Munax Oy:n ja Kustavin Kunnan vesilaitoksen välille solmitaan Teollisuusjätevesisopimus viimeistään 31.12.2021 mennessä.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti, että Munax Oy:n ja Kustavin kunnan vesilaitoksen välille solmitaan teollisuusjätevesisopimus viimeistään 31.12.2021 mennessä.

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 110

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä olevat asiakirjat.

-Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätös 2.2.2021 asiantuntijapalvelun tilaaminen Laupusten kalasataman kehittämishankkeen uudelleen arviointia varten.

-Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätös 1.6.2021 Kivimaan asiointilaiturin ja maa-arkun hankinta.

-Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätös 18.6.2021 Kivimaan koulun vesikaton uusinta.

-Uudenkaupungin Ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 22.6.2021.

-Rakennustarkastajan lupapäätökset 1.1.-30.6.2021.

-V-S Pelastuslaitoksen ilmoitus vähäisestä öljyvuodosta 2.7.2021 Katanpää.

-Arctia Meritaito Oy:n ilmoitus turvalaitteiden kevättarkistus 2021.

Päätösehdotus Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksiannotasiat tiedokseen.

Päätös Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksiannotasiat tiedokseen ja totesi kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätöksessä 18.6.2021 Kivimaan koulun vesikaton uusinta, ylittäneen epähuomioissa valtuutensa asian kiireellisyyden vuoksi.

Matias Juslin poistui kokouksesta tämän §110 käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite[8] | Rakennustarkastajan päätökset 1.1.-30.6.2021 |
| Liite[9] | V-S Pelastuslaitoksen ilmoitus vähäisestä öljyvuodosta 2.7.2021 Katanpäässä. |
| Liite[10] | Arctia Meritaito Oy turvalaitteiden kevättarkistus 2021 |

Muut asiat

Rakennuslautakunta 25.08.2021 § 111

Päätösehdotus

Muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Lautakunta keskusteli mahdollisesta Engisholmin uudesta vuokravene-laiturista ja päätti, ettei kyseinen paikka ole laiturille sopiva, paikka on suojaeton etelän puoleisille tuulille ja siksi laiturin sekä veneiden osalta vaurioitumisriskit ovat liian suuret.

Lautakunta päätti tehdä esityksen pöytäkirjojen sähköisen allekirjoituksen käyttöönottamisesta Dynastyssa.

Lautakunta valitsi kolme edustajaa koulun pihan kehittämistyöryhmään, jäseniksi valittiin Sami Jalonen, Markku Vinnikainen ja Jari Nerjanto.

Vuosnaisten trootlisataman laiturissa on maannut keskeneräinen vanha trootlari. Lautakunta totesi laiturin olevan tarkoitettu alusten lastin purkamiseen ja lastaukseen eikä ole telakka. Lautakunta keskusteli, että aluksen on poistuttava satamasta välittömästi.

Lautakunta keskusteli Kivilinnantien tiekunnan uudelleenjärjestäytymisestä ja sen yksiköinnistä. Lisäksi keskusteltiin kevyenliikenteenväylän tai pihakadun rakentamisesta Kivilinnantien päähän.

Kunnan rivitalo Kärtynpellon erään asukkaan keräilyvietin johdosta on muodostunut paljon tavaraa asunnon ympärille. Tästä on syntynyt merkittävä paloturvallisuusriski koko rakennukselle. Huolimatta useista suullisista kehoituksista siivota asunnon ympäristö tavaroista, tavarain määrä on vain lisääntynyt.

Kunnanrakennusmestari antaa kirjallisen siivouskehoituksen rakennuslautakunnan nimissä asukkaalle. Jos kehoitus ei auta, kunta teettää romujen poiston asukkaan kustannuksella.

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.