

Rakennuslautakunta

Aika 01.06.2021 klo 16:35 - 18:27

Paikka Kunnantalon kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 86	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 87	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 88	Suotorpan päiväkodin laajennusurakka	6
§ 89	Oikaisuvaatimus koskien lupapäätöstä 21-0107-RJ	7
§ 90	MRL 166 § mukainen rakennetun ympäristön kunnossapitovelvoite	8
§ 91	Ilmoitus mahdollisesti luvattomista rakennuksesta ja rakennelmista	9
§ 92	Lausuntopyyntö ajoliittymästä	10
§ 93	Rakennusvalvonnan sähköisen lupa-asioinnin ohjelmiston palvelusopimus	11
§ 94	Poikkeamispäätös 21-0141-POI	14
§ 95	Poikkeamispäätös 21-0144-POI	16
§ 96	Poikkeamispäätös 21-0146-POI	18
§ 97	Poikkeamispäätös 21-0147-POI	20
§ 98	Suunnittelutarveratkaisu 21-0148-SUU	22
§ 99	Tiedoksiannot	25
§ 100	Rakennusjärjestyksen uusimisen jatkotoimenpiteet	26
§ 101	Muut asiat	27

Rakennuslautakunnan kokous 1.6.2021 klo 16:35 - 18:27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Nieminen Kai Herhi Kari Ääritalo Antti	Puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Lehtinen Jukka Latokartano Riku Nerjanto Jari	kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä	Poistui 18.23
Poissa	Rekola Kati Niemi Niiro		

Allekirjoitukset

Irja Skytén-Suominen
puheenjohtaja

Riku Latokartano
pöytäkirjanpitäjä

Jari Nerjanto
pöytäkirjanpitäjä, § 89 ja § 100

Käsitellyt asiat *Esittelijä*

Riku Latokartano
§ 85 – 87, § 90 – 99, § 101

Jari Nerjanto
§ 88, § 89 ja § 100

Pöytäkirjan tarkastus

Kustavi 3.6.2021

Marjut Laine
pöytäkirjantarkastaja

Kai Nieminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa 07.06.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 85

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 86

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja on tarkastettavissa rakennustoimistossa perjantaina 4.6.2021 klo 10.00.

Päätös Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marjut Laine ja Kai Nieminen. Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 9.30 rakennustoimistossa.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 87

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista ja mahdolliset muutokset käsittelyjärjestykseen.

Päätös Hyväksytään esityslista ja lisäpykälät § 88 *Suotorpan päiväkodin laajennusurakka* ja § 100 *Rakennusjärjestyksen uusimisen jatkotoimenpiteet*.

Suotorpan päiväkodin laajennusurakka

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 88

Rak.la 02.02.2021 § 6

Laajennusosa 20,5 k-m² (ennen laajennusta 373 k-m²). Suotorpan päiväkodin laajentamiseen on varauduttu 100.000,00 eurolla vuoden 2021 talousarvion investointiosassa. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kesällä 2021.

Kaupalliset asiakirjat tämän kokousasian liitteenä. Suotorpan päiväkodin laajennuksen tekniset asiakirjat (ARK-, RAK- ja LVIS-suunnitelmat työselostuksineen) Suotorpan päiväkodin laajentamisen rakennusluvan kokousasian liitteenä.

Päätös

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä hankkeen esitetyt suunnitelmat sekä muut tekniset ja kaupalliset asiakirjat. Rakennuslautakunta päättää jättää urakkaohjelman mukaisen kokonaisurakan tarjouspyynnöt Hilma-palveluun.

Rak.la 1.6.2021 § 88

Tekninen toimi on kilpailuttanut rakennusurakan Hilma-palvelussa, tarjouksen jättöaika on ollut 5.2.2021 - 29.3.2021. Määräaikaan mennessä saapui 3 urakkatarjousta (liitteenä).

MTH Oy:n edustaja ilmoitti havainneensa jätetyssä urakkatarjouksessa laskentavirheen. Urakoitsija toimitti korjatun tarjouksen ennen urakkatarjousten avauskokousta, 7.4.2021.

Urakkatarjoukset:

Urakoitsija	Urakkatarjous € alv. 0 %
MTH Oy	38 200 + 30 800 = 69 000,00
Rakennus-Kylänpää Oy	109 435,48
Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Oy	87 134,00

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Hyväksytään avauspöytäkirjan mukainen kokonaisedullisin urakkatarjous, eli MTH Oy:n tarjous 69.000 € (alv. 0%).

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite[1]	MTH Raisio Oy urakkatarjous
Liite[2]	Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Ky urakkatarjous
Liite[3]	Rakennus-Kylänpää Oy urakkatarjous
Liite[4]	Tarjousten avauspöytäkirja

Oikaisuvaatimus koskien lupapäätöstä 21-0107-RJ

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 89
57/10.03.00/2021

██████ on tehnyt oikaisuvaatimuksen jatkoaikapäätöksestä 21-0107-RJ. Oikaisuvaatimuksessa rakennushankkeeseen ryhtyvä vaatii jatkoaikahakemuksen hyväksymistä.

Rakennustarkastaja on ohjeistanut rakennushankkeeseen ryhtyvää hakemaan rakennusluvan 15-0020-R mukaiselle rakennukselle uuden rakennusluvan, rakennusluvan 15-0020-R voimassaolon päätyttyä ja luvan rauettua 27.3.2020. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakenut ohjeistuksesta huolimatta rakennusluvalla 15-0020-R jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi, hakemus on hylätty maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena.

Esittelijä

kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Rakennustarkastaja Latokartano poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden vuoksi.

Liitteet

Liite[5]

Valitus päätöksestä nro 21-0107-RJ

Liite[6]

Päätös 21-107-RJ

MRL 166 § mukainen rakennetun ympäristön kunnossapitovelvoite

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 90
67/10.03.00/2021

Rakennustoimisto on vastaanottanut 10.5.2021 ilmoituksen kiinteistön 304-408-0001-0038 Lepomäki pihapiirin mahdollisesta ympäristön kunnossapitovelvoitteen laiminlyönnistä. Ilmoitus kuvineen jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille liitteenä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää lähettää kiinteistön Lepomäki omistajalle asiaan liittyvän selvityspyynnön 1 kuukauden määräajalla.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite[7]	Kirje
Liite[8]	Kuva (1)
Liite[9]	Kuva (2)
Liite[10]	Kuva (3)

Ilmoitus mahdollisesti luvattomista rakennuksesta ja rakennelmista

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 91
68/10.03.00/2021

Rakennustoimisto on vastaanottanut 14.5.2021 ilmoituksen (19.5.2021 täydennys) kiinteistöillä 304-403-0003-0075 Rantakallio ja 304-403-0003-0068 Kallioranta olevista mahdollisesti luvattomista rakennuksista ja rakennelmista. Ilmoituksen mukaan kiinteistölle Rantakallio olisi tehty n. 10 m² suuruinen saunarakennus tontin vesirajaan ja kiinteistöllä Kallioranta olisi seuraavat luvattomat rakennelmat:

- venevalkaman aallonmurtaja
- venevalkaman laiturit
- varastokontti risteysalueella

Lisäksi ilmoituksessa huomautetaan Vartsalantien ja Rantakallio kiinteistön pihatien risteysalueen ja ympäristön epäsiisteydestä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää toimittaa selvityspyynnön kiinteistöjen Rantakallio ja Kallioranta omistajalle edellä mainituista mahdollisesti luvattomista rakennuksista ja rakennelmista sekä rakennetun ympäristön kunnossapidosta.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite[11]

Ranta-asemakaavan karttaote

Liite[12]

Kallioranta-Hilappajärven ranta-asemakaavaseloste

Lausuntopyyntö ajoliittymästä

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 92
69/10.03.00/2021

██████ pyytää rakennuslautakunnalta lausuntoa kiinteistön 304-426-1-58 Jussinkallio kaavatontin tieliittymään liittyen. Maanmittauslaitos on tietoomituksessaan rajannut, että kaavaillulle tieliittymän sijainnille tulisi hakea poikkeamista ranta-asemakaavasta. Kyseiselle vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle/tontille ei ole esitetty vuoden 1988 ranta-asemakaavassa ajoliittymää.

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta katsoo, ettei esitetylle ajoliittymälle ole tarpeen hakea maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa poikkeamista ranta-asemakaavasta, sillä tieliittymän sijainti on ranta-asemakaavassa ohjeellinen, ei sitova paikka.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite[13]

Kaavakarttaote Jussinkallio

Liite[14]

Toimituspöytäkirja 8.4.2021

Liite[15]

Jussinkallio karttaluonnos

Liite[16]

Siusluodon ranta-asemakaavaote

Rakennusvalvonnan sähköisen lupa-asioinnin ohjelmiston palvelusopimus

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 93
72/02.08.00/2021

Lupapiste on Cloudpermit Oy:n rakennetun ympäristön sähköinen lupa-asioinnin pilvipohjainen ohjelmistopalvelu, joka on kehitetty Valtiovarainministeriön SADe-ohjelmassa, jossa linjattiin, että palveluiden on oltava ylikunnallisia, jolloin käyttäjät eivät joudu siirtymään luukulta luukulle asioidessaan eri kunnissa. Sähköiset palvelut vahvistavat julkisen sektorin kustannustehokkuutta, tuovat säästöjä ja parantavat kansalaisten palveluita ja niiden saavutettavuutta. Lupapisteen käyttäjäkuntia on tällä hetkellä yhteensä 205 kappaletta.

Lupapisteen kehitystä on tehty vuodesta 2013 alkaen, jolloin aloitettiin rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun pilotointi, jonka jälkeen palveluiden kehitys on jatkunut ripeästi, yhteistyössä kuntien asiantuntijoiden kanssa. Lupapiste-palvelu on ollut käytössä Kustavin rakennusvalvonnassa vuodesta 2017.

Lupapiste-palvelu on vakiintunut Kustavissa hyvin, vuonna 2021 aikana 126/142 rakentamisen lupahakemuksista on haettu Lupapiste-palvelun kautta sähköisesti. 16 saapuneesta paperisesta rakentamisen lupahakemuksesta 7 kappaletta koskee rakentamisen jatkoajan hakemista.

Lupapiste mahdollistaa täysin paperittoman rakentamisen lupa-asioinnin pilvipalvelussa sekä lupahakemusten pysyväisarkistoinnin. Sähköinen lupa-asioinnin ohjelmisto on ehdoton työkalu rakennusvalvonnan täysivaltaiseen digitalisointiin sekä toiminnan tehokkuuden parantamiseksi.

Lupapisteen nykyinen voimassa oleva palvelusopimus perustuu Kuntien Tiera Oy:n ja KL Kuntahankinnat Oy:n vuonna 2015 yhteishankintana toteuttamaan avoimeen kilpailutukseen ja sen perusteella solmittuun puitesopimukseen. Kyseinen puitesopimus on päättynyt 7.10.2020 ja siihen perustuvat palvelusopimukset päättyvät 7.10.2021.

Kuntien Tiera Oy järjesti avoimen kilpailutuksen rakennetun ympäristön sähköisestä lupa-asioinnista ja säilyttämisen palvelusta syksyllä 2020 yhdessä kiinnostuksen osoittaneiden asiakasomistajien ja hankintarenkaan muodostaneiden osapuolten kanssa. Cloudpermit Oy voitti kilpailutuksen Lupapiste-palvelullaan, joka osoittautui parhaaksi mahdolliseksi valinnaksi ja ainoaksi palveluntarjoajaksi, jolla on kaikki kyvykkyydet pitää yllä vaatimukset täyttävää palvelua. Markkinoilla ei tällä hetkellä ole toista yhtä toimintavarmaa ja laajaa palvelua, joka täyttää kuntien asettamat vaatimukset.

Kuntien Tiera Oy on tiedustellut kesällä 2020 Kustavin kunnan halukkuutta lähteä mukaan hankintalain 42 § mukaiseen hankintarenkaaseen. Tiedusteluun ei ole vastattu, eikä Kustavin kunta näin ollen ole ollut mukana palveluhankinnan puitesopimuksen kilpailutuksessa. Tästä johtuen Kustavin kunta ei voi ottaa osaa kyseiseen Kuntien Tieran ja Cloudpermit Oy:n väliseen puitesopimukseen.

Rakennustarkastaja on pyytänyt 26.5.2021 Cloudpermit Oy:ltä tarjouksen nykyistä vastaavasta palvelukokonaisuudesta, Cloudpermit Oy on jättänyt

tarjouksen palvelukokonaisuudesta 26.5.2021, tarjous liitteenä. Tarjous vastaa hinnoittelultaan ja ehdoiltaan em. puitesopimusta.

Uuden sopimuksen myötä palveluiden hinnoittelumalli tulisi muuttumaan nykyisestä kuukausimaksu + lupahakemuskohtainen toimenpidemaksu mallista pelkkään kiinteään kuukausimaksuun, joka määräytyy kunnan lupapäätösmäärän perusteella. Aiemmin kuukausimaksu määräytyi kunnan asukasluvun perusteella ja käyttömaksut ovat olleet riippuvaisia Lupapiste-palvelun kautta haettavien rakentamisen lupahakemusten määristä, toteumakustannukset kokonaisuudessaan esitetty alla olevassa taulukossa.

2017	2018	2019	2020	2021/ 01-05 (arvio 2021)
1 265,00	2 207,20	3 180,39	9 390,02	4 063,70 (9 750)

Liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti uuden sopimuksen mukainen hinta nykyisin käytössä oleville palveluille tulisi olemaan kiinteällä kuukausihinnalla 1.908 euroa kuukaudessa (alv. 0%), eli yhteensä 22.896 euroa vuodessa (alv. 0%).

Uuden sopimuksen mukaiset hinnat ovat kiinteät kolme (3) vuotta sopimuksen voimaantulopäivästä lukien. Kiinteän hintakauden jälkeen voidaan muuttaa indeksiperustaisesti maksimissaan 2 % vuodessa.

Esitetty palvelukokonaisuus lähes ylittää 30 kuukauden sopimuksella suorahankintana hankintalain 25 § mukaisen kansallisen kynnysarvon, joka on palveluhankinnoissa 60 000 euroa arvonlisäverottomana. Palveluntoimittajalla on luonnollinen monopoli rakennusvalvonnan sähköisten lupa-asioinnin ohjelmistopalveluissa, eikä vastaavaan palvelutasoon kykeneviä kilpailijoita ole markkinoilla. Cloudpermit Oy on ainoa palveluntarjoaja, jonka ohjelmistolla on toiminnallinen rajapinta Kustavin kunnan käyttämään KuntaNet/Facta –kuntarekisteriin. Hankintayksikkö voi tehdä kynnysarvon ylittävänkin suorahankinnan tilanteessa, jossa ei ole olemassa vastaavaa palvelua, jolla saavutetaan sama lopputulos.

Toimialalla on valmisteilla merkittävä lainsäädäntöuudistus, jonka aikataulusta on vielä epävarmuutta. Pitkällä sopimuksen voimassaoloajalla varmistetaan palvelun käytettävyys yli lainsäädännön muutosten.

Sopimus tehtäisiin määräajaksi 31.3.2024 asti, jolloin voidaan pääsisällöllisesti seurata Kuntien Tiera Oy:n ja Cloudpermit Oy:n 31.3.2021 allekirjoitettua puitesopimusta, joka on voimassa 3 vuotta (31.3.2024 saakka). Kyseisessä puitesopimuksessa on lisäksi viiden vuoden optio (31.3.2029 saakka).

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Muutettu päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää palveluiden katkeamattoman käytön varmistamiseksi hyväksyä Cloudpermit Oy:n tarjouksen, jonka mukainen uusi sopimuskausi alkaa 8.10.2021 ja on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Esityksen mukaan. Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että tämä ryhtyy toimenpiteisiin sähköisen arkiston perustamiseksi.

Kustavin kunta

Pöytäkirja

6/2021

13

Rakennuslautakunta

§ 93

01.06.2021


Liitteet

Liite[17]

Lupapiste - tarjous

Poikkeamispäätös 21-0141-POI

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 94

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-401-0004-0165 Hupaniitynkuja 24, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Kallila
Kiinteistön pinta-ala	3287 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan vuosi	2015
Rakennettu kerrosala	156 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	81 m ²
Lisäselvitys	Rakennus liitetty vesihuoltoverkkoon. Kustavin länsiosan yleispiirteisen osayleiskaavan mukainen RA-tontti.
Poikkeus	MRL 72 §
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	7.6.2021
Päätöksen antopvm	8.6.2021
Viimeinen valituspvm	8.7.2021
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2021
Lupa voimassa saakka	9.7.2023

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Rakennuslautakunta

§ 94

01.06.2021

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus


Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Poikkeamispäätös 21-0144-POI

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 95

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-407-0001-0160 Pleikiläntie 1025b, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Suomela
Kiinteistön pinta-ala	10091 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 071116§29
Kaavan vuosi	2016
Sallittu kerrosala	180 m ²
Rakennettu kerrosala	85 m ²
Toimenpide	Katoksen rakentaminen ranta-alueelle laiturin yhteyteen, vesirajan välittömään läheisyyteen.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	22 m ²
Poikkeus	Ranta-asemakaavan mukainen luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Rakennelma sijoittuisi vesirajan välittömään läheisyyteen.
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	7.6.2021
Päätöksen antopvm	8.6.2021
Viimeinen valituspvm	8.7.2021
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2021

Kustavin kunta		Pöytäkirja	6/2021	17
Rakennuslautakunta	§ 95	01.06.2021		
Lupa voimassa saakka	9.7.2023			

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Päätös Esityksen mukaan.

Poikkeamispäätös 21-0146-POI

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 96

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	Habof Oy [REDACTED]
Rakennuspaikka	304-428-0004-0079 Lakiamaantie 253, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Aurinkoranta
Kiinteistön pinta-ala	2700 m ²
Kaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	53 m ²
Toimenpide	Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan ja autotalli- /varastorakennuksen rakentaminen. Rakennuspaikalta puretaan nykyinen vapaa-ajanrakennus ja vierasmaja.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	100 m ²
Lisäselvitys	Talusrakennusten rakentaminen olemassa olevan (vapaa-ajan) asuinrakennuksen rakennuspaikalle ei poikkeamisen alaista, vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen edellyttää poikkeamista MRL 72 § mukaisesti.
Poikkeus	MRL 72 § mukainen suunnittelutarve ranta-alueella, ei oikeusvaikutteista kaavaa.
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Valtakirja Rakennusoikeuslaskelma Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	7.6.2021
Päätöksen antopvm	8.6.2021
Viimeinen valituspvm	8.7.2021

Rakennuslautakunta

§ 96

01.06.2021

Lainvoimaisuuspvm

9.7.2021

Lupa voimassa saakka

9.7.2023

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Poikkeamispäätös 21-0147-POI

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 97

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	Valtakirjalla [REDACTED]
Rakennuspaikka	304-407-0005-0092 Tilkuntaalintie 240c, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Rajaperä
Kiinteistön pinta-ala	5970 m ²
Kaava	Ranta-asemakaava 01111995
Kaavan vuosi	1995
Sallittu kerrosala	120 m ²
Rakennettu kerrosala	60 m ²
Toimenpide	Asuinpienitalon rakentaminen.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	110 m ²
Lisäselvitys	Rakennus liitetään (vesiosuuskunnan) vesihuoltoverkostoon.
Poikkeus	Pohjolanniemi-Rajaperän ranta-asemakaavan mukainen RA-tontti, rakennusoikeus kaavassa 120 k-m2.
Ennakkokatselmukset	Rakennustarkastajan ja hakijan ennakkokatselmus kohteella 21.5.2021.
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa. Naapurilta 5:93 suostumus rakentaa 3,0 metrin etäisyydelle rajasta.
Liitteet	Valtakirja Ote asemakaavasta Rakennusoikeuslaskelma Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Julkipanopvm	7.6.2021
Päätöksen antopvm	8.6.2021
Viimeinen valituspvm	8.7.2021

Kustavin kunta		Pöytäkirja	6/2021	21
Rakennuslautakunta	§ 97	01.06.2021		
Lainvoimaisuuspvm	9.7.2021			
Lupa voimassa saakka	9.7.2023			

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Esittelijä	rakennustarkastaja Riku Latokartano
Päätösehdotus	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.
Päätös	Esityksen mukaan.

Suunnittelutarvekaisu 21-0148-SUU

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 98

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	Kiinteistösaakeyhtiö Itätalo Kustavi [REDACTED]
Rakennuspaikka	304-407-0005-0086 Kiparluodontie 75, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	Itätalo
Kiinteistön pinta-ala	257828 m ²
Kaava	Ei kaavaa suunnittelutarvealueella
Kaavan vuosi	1975
Rakennettu kerrosala	1803 m ²
Toimenpide	<p>Tarkoitus on muodostaa tilalle 20 pienen alle 50 k-m² omakotitalon asuinpaikka, jossa sen asukkailla on vanha rakennuskanta yhteiskäytössä. Mainitut OK-talot rakennetaan kahdelle AM-1-alueelle siten, että itäisemmälle alueelle tulee 7 OK-taloa (sekä niille pieniä varastoja yhteensä 50 k-m²) ja läntisemmälle isommalle alueelle 13 OK-taloa (sekä niille mahdollisuus yhteen yhteiseen pihasaunaan ja pieniä varastoja yhteensä 150 k-m²). Lisäksi asukkaita palvelemaan rakennetaan seuraavia uusia rakennuksia (ensin kahdelle alueelle, sitten erillisiä rakennuksia):</p> <ul style="list-style-type: none">- RA-1-alueelle 300 k-m² luontoon sulautuvia metsämajoja luonnon tarkkailuun ja vapaa-ajan vuokraustoimintaan (esim. 10 kpl á 30 k-m²);- T-alueelle 1000 k-m² tuotannollista ja/tai versta- ja/tai varastotilaa tarpeen mukaan;- erillinen myymälä-varastorakennus 230 k-m² paikallistien varteen tallin ja tien väliin palvelemaan kyläläisiä ja kesäasukkaita (nro 1);- erillinen pajarakennus vanhoille pajan perustuksille (tai niiden välittömään läheisyyteen) 30 k-m² (nro 2);- erillinen tuulimylly energian tuottamiseen, 10 k-m² (kartalla kaksi vaihtoehtoista paikkaa, numerolla 3);- erillinen mutta kiviinavetan pätyyn kytköksissä oleva pääasiassa lasinen talvipuutarha 150 k-m² (nro 4).

Rakennuslautakunta

§ 98

01.06.2021

Osana suunnitelmaa on korjata vanha 40 m² saunarakennus uudelleen käyttöön (kartalla vanha numero 12).

Myös suunnitelmaan kuuluu tilan vanhimman rakennuksen - ns. "Flemingin metsästysmajan" - konservointi pikkuhiljaa asteittain ajan kuluessa entiseen ajanmukaiseen loistonsa.

Suunnitelmakarttaan on merkitty myös mahdollisuus tekolampeen pellon alimpaan notkoon sekä paikat mahdollisille kasvihuoneille, jos niille tulee tarvetta myöhemmin.

Suunnitelmakartan ulkopuolelta mainittakoon suunnitelma rakentaa tilan alueelle noin parisen kilometriä virkistys- ja luontopolkuja.

Toimenpiteen mukaisten rakennusten kokonaiskerrosala

2920 m²

Lisäselvitys

Suunnittelutarvealueella ei oikeusvaikutteista kaavaa, kiinteistön maapinta-ala 25,7828 hehtaaria.

Poikkeus

MRL 16 § suunnittelutarvealue

Ennakkokatselmuksset

Rakennustarkastajan, kiinteistönomistajien ja Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon tarkastajan käynti kohteella 17.2.2021.

Rakennustarkastajan, kunnanjohtajan ja kiinteistönomistajien ennakkopalaveri/esittelytilaisuus hankkeesta 12.3.2021.

Kuuleminen

Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Muu liite
Ote kiinteistörekisteristä
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Julkipanopvm

7.6.2021

Päätöksen antopvm

8.6.2021

Viimeinen valituspvm

8.7.2021

Lainvoimaisuuspvm

9.7.2021

Lupa voimassa saakka

9.7.2023

Rakennuslautakunta

§ 98

01.06.2021

Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Esittelijä

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Päätös

Esityksen mukaan.

Tiedoksiannot

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 99

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannona kokousasian liitteenä olevat asiakirjat.

- Vehmaa-Taivassalo-Kustavi teknisten toimialojen yhteistoimintapalaverin 16.4.2021 muistio
- Ely & Kustavi 20.4.2021 V-S vesilaitosyhteistyö-hanke aloituskeskustelu
- Ympäristönsuojelun muistio maastokäynnistä 24.5.2021 *Reijonkarintie*
- Ympäristönsuojelun muistio maastokäynnistä 24.5.2021 *Looperintie*
- Uudenkaupungin Ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 18.5.2021

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Esityksen mukaan.

Liitteet

Liite[18]

Yhteistoimintapalaveri 16.4.2021 muistio

Liite[19]

Ely & Kustavi 20.4.2021 V-S vesilaitosyhteistyöhanke - aloituskeskustelu

Liite[20]

Muistio maastokäynnistä 24.5.2021_1

Liite[21]

Muistio maastokäynnistä 24.5.2021_2

Rakennusjärjestyksen uusimisen jatkotoimenpiteet

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 100

Kari Herhi ehdottaa, että rakennusjärjestyksen uusimisprosessin loppuunviemiseksi rakennuslautakunta jättäisi tarjouspyynnön nykyiselle rakennustarkastaja Riku Latokartanolle rakennusjärjestyksen uudistamisen jatkamisesta asiantuntijatyönä.

Esittelijä kunnanrakennusmestari Jari Nerjanto

Päätösehdotus Esittelytekstin mukaisesti.

Päätös Esityksen mukaan.

Rakennustarkastaja Riku Latokartano poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Rakennuslautakunta § 101

01.06.2021

Muut asiat

Rakennuslautakunta 01.06.2021 § 101

Muut kokouksessa esille tulleet asiat:

- [REDACTED] on ehdottanut 7.-9.6. väliselle ajalle katselmusta venevaja-asiaan liittyen.

Päätös

Rakennuslautakunta päättää odottaa [REDACTED] tekemän valituksen käsittelyn päätöstä hallinto-oikeudessa koskein venevaja-asiaa, ennen kyseistä katselmusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 90, § 91, § 99, § 101

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 93**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimitus), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta
Keskustie 7
23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi
02 8426600

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimitusyksikölle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimitusyksikölle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kustavin kunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

02 8426600

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98**VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUOHJEET**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään	Turun hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite:	turku.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe:	029 5642400
Kirjaamo/asiakaspalvelu:	029 5642410
Aukioloaika:	ma-pe klo: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- 4) mahdollinen asiamiehen valtakirja

- Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
- Pöytäkirja** Pöytäkirja ja siihen liittyvä julkipanoilmoitus on julkaistu 7.6.2021.
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.
Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi
Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi
Puhelinnumero: 02 842 6600
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.
- Antopäivä** Päätöksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuvan julkipanon jälkeisenä antopäivänä.
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 8.6.2021.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 100

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kustavin kunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti-/käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi

Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi

Puhelinnumero: 02 842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 7.6.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/ sähköpostitse, joka on lähetetty 8.6.2021