

## Poikkeamispäätös 21-0101-POI

Rakennuslautakunta 20.04.2021 § 66

Asia	Poikkeamispäätös
Hakija	
Rakennuspaikka	304-418-0001-0354 Mustajärventie 240, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Koko tila Katinkallio
Kiinteistön pinta-ala	18362 m <sup>2</sup>
Kaava	Ranta-asemakaava 23031999
Kaavan vuosi	1999
Rakennettu kerrosala	0 m <sup>2</sup>
Sallittu kerrosala	150 m <sup>2</sup>
Toimenpide	Saunarakennuksen (35 k-m <sup>2</sup> ) rakentaminen.
Toimenpiteen mukaisen rakennuksen kerrosala	35 m <sup>2</sup>
Poikkeus	Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan rajoituksesta 25 k-m <sup>2</sup> saunarakennuksesta.
Ennakkokatselmukset	9.4.2021
Kuuleminen	Naapurit kuultu, ei huomautettavaa.
Liitteet	Naapurin suostumus Naapurin kuuleminen Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiiros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Julkipanopvm	26.4.2021
Päätöksen antopvm	27.4.2021
Viimeinen valituspvm	27.5.2021
Lainvoimaisuuspvm	28.5.2021
Lupa voimassa saakka	28.5.2023

Esittelijä

Ptk tark.

rakennustarkastaja Riku Latokartano

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Päätös

Esityksen mukaan.

Poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Päätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallintoalueesta ja kyseinen asiakirja tulee lisätä kyseisen rakennuslupahakemuksen liitteeksi.